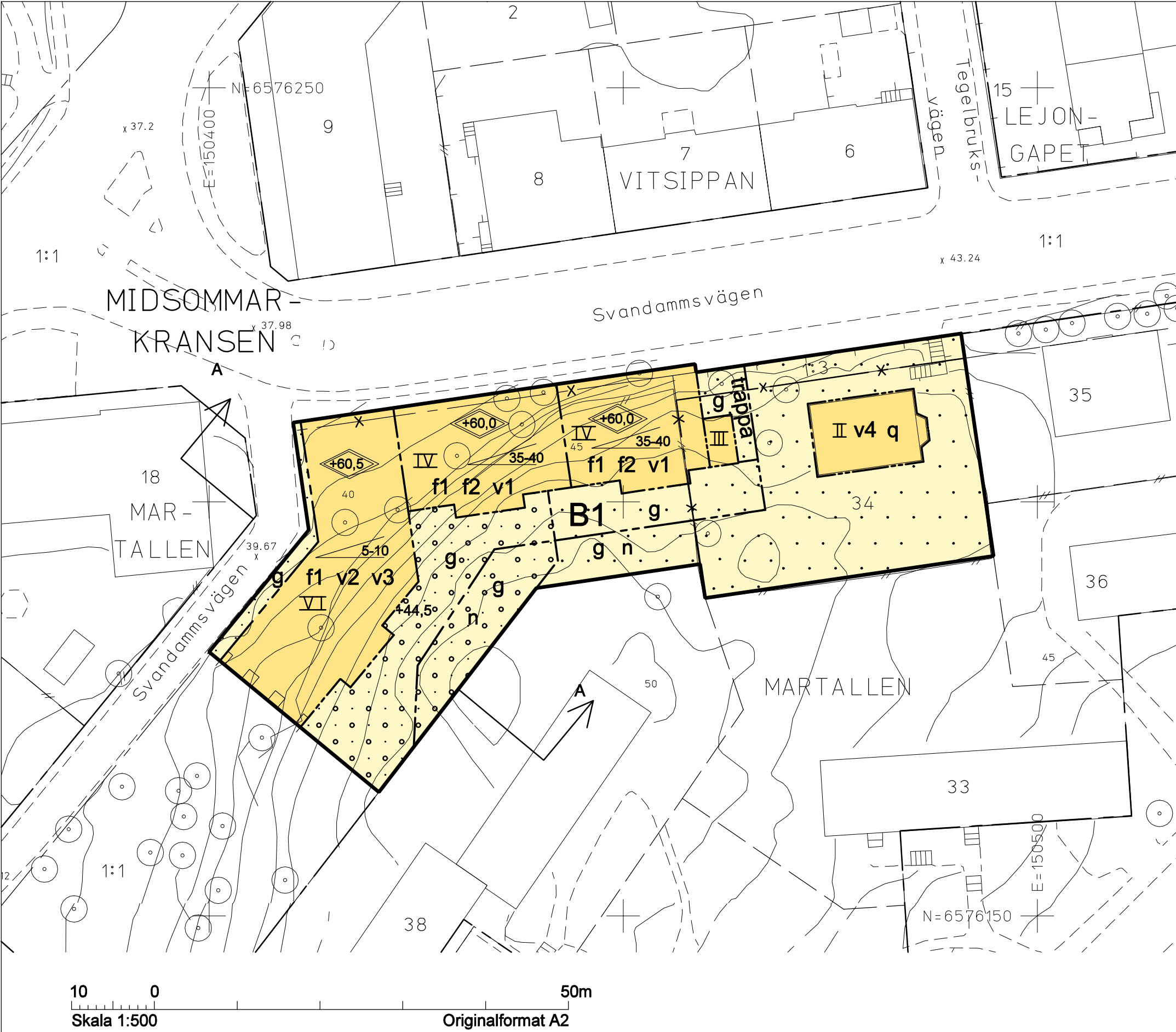




GRUNDKARTA

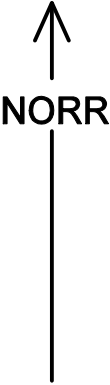
	Kvarters-/områdesgräns
	Fastighetsgräns
	Registernummer
	Byggnad
	Väg / gångbanekant
	Träd
	Staket
	Nivåkurvor
	Markhöjd
	Stödmur

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen 2010-05-17

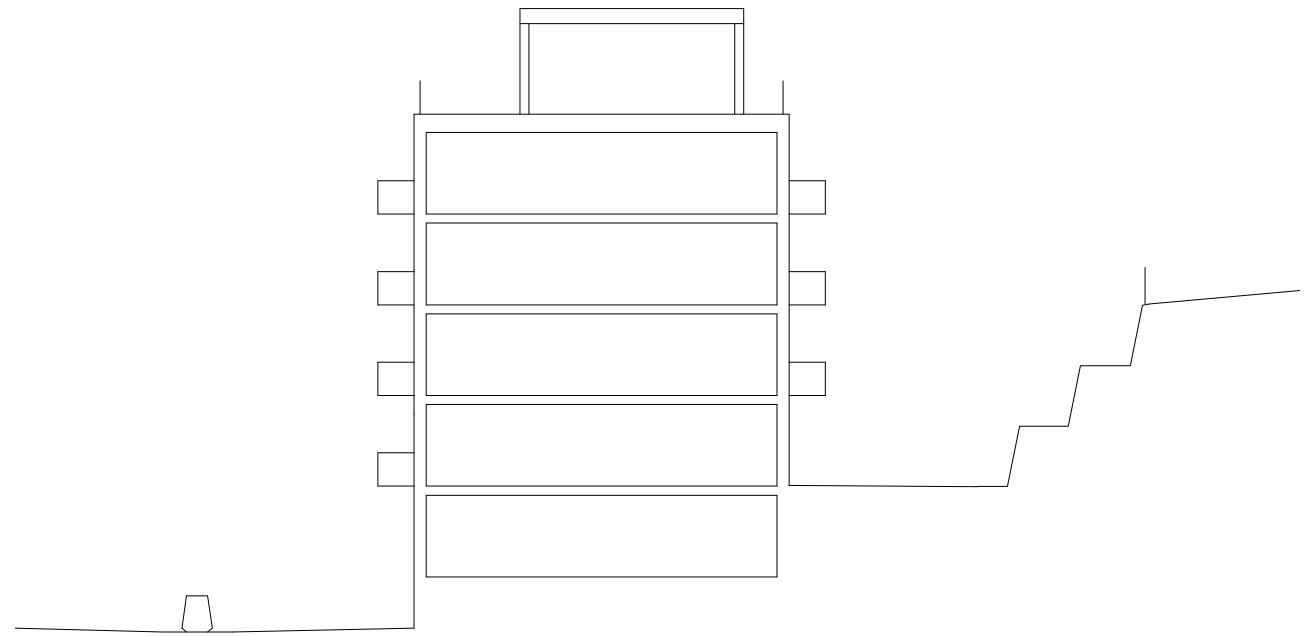
Anna Bremberg
lantmätare

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)



10 0 50m
Skala 1:500 Originalformat A2



Principsektion AA för utformning av sprängkant
Skala 1:200

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

	Gräns för planområdet
	Egenskapsgräns
	Utgående gräns

Användning av mark

Kvartersmark	
	B1 Bostäder. I nybyggda delar ska verksamhetslokaler finnas i bottenvåning mot norr.

Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
	Marken får byggas under med planterbart bjälklag tillräckligt jorddjup för häckplantering vid uteplats ska finnas .
	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Markens anordnande

Mark och vegetation	
+0.0	Högsta höjd över nollplanet
n	Sprängkant utformas enligt principsektion på plankarta och illustration i planbeskrivning
trappa	Trappa med en minsta bredd av 1,2 m ska finnas. Stödmur av natursten med en minsta höjd av 1,5 m ska finnas mot Svandammsvägen i norr.

Utformning,utförande

	Högsta totalhöjd i meter. Utöver denna höjd får skorstenar och hissar sticka upp max 1,0 m.
	Taklutning i grader
	Högsta antal våningar
f 1	Fasader ska utföras i puts utan synliga elementsskarvar. Byggnadsdelar får ej skjuta ut mer än 0,2 m mot allmän gata ovan höjden 3,0 m.
f 2	Takkupor får uppföras med en sammanlagd maxbredd av 60% av fasaden mot gata. Största bredd/kupa är 4,0 m. En frontespis får uppföras mot gården.
v 1	Vind får inredas som bostadsrum utöver högsta antal våningar
v 2	Översta våningen ska vara indragen minst 1,0 m från fasad mot Svandammsvägen
v 3	Fönster får ej anordnas i gavel mot park
v 4	Vind får inte anordnas med bonings- eller arbetsrum
q	Byggnadens exteriör får ej förvanskas.

Byggnadsteknik

	Brandmur
--	----------

Störningsskydd

Bostadslägenhet ska utformas så att hälftens av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkongplats/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras och/eller placeras så att den utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärde) från trafik.

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Bostäder ska utföras så att vibrationer från tunnelbana ej överskrider 0,3 mm/s.
Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft
Gällande tomtindelning (fastighetsplan) som fastställdes 1941-06-06, akt 0180-B90/1941 upphävs för Martallen 34.

Detaljplan för område vid
kv Martallen
i stadsdelen Midsommarkransen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2010-05-17
Reviderad 2010-10-05
Reviderad 2012-10-31

Nina Åman
planchef
Torbjörn Johansson
handläggare

antagen av SBN 2010-10-21
laga kraft

Dp 2007-36263-54