



PM 2013:31 RIII (Dnr 311-1564/2012)

Medgivande om ändring av detaljplan för området Albano och Norra Djurgården 2:2 m.fl. i stadsdelarna Norra Djurgården och Vasastaden, Stockholms stad, Dp 2008-21530-54

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Länsstyrelsen medges rätt att ändra lydelsen på texten till planbestämmelsen SB1 på plankartan i detaljplanen Dp 2008-21530-54 till *"Skola och parkering. Student- och forskarbostäder får uppföras i de tre översta våningarna."*

Föredragande borgarrådet Regina Kevius anför följande.

Ärendet

Länsstyrelsen har beslutat att överprövning ska ske av Stockholms kommunfullmäktiges beslut 17 december 2012, dnr 311-1564/2012, att anta detaljplanen för Albanoområdet inom Kungliga Nationalstadsparken. I detaljplanen redovisas flera kvarter för institutioner respektive student- och forskarbostäder. Av misstag har den del som preciserar att möjligheten till bostadsanvändning enbart gäller student- och forskarbostäder och inte avser bostäder generellt, fallit bort ur bestämmelsetexten för fyra av de ingående kvarteren. Kommunstyrelsen föreslås därför besluta att medge länsstyrelsen rätt att ändra texten till planbestämmelsen så att den enbart medger student- och forskarbostäder. Ändringen medför inga konsekvenser i sak för någon part, varken ur miljösynpunkt eller med avseende på ekonomi och genomförande.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsnämnden.

Mina synpunkter

Albanoprojektets syfte är att skapa ett nytt område för högre undervisning och forskning, där ett större inslag av student- och gästforskarbostäder ska bidra till en attraktiv undervisningsmiljö och en intressant stadsmiljö. Att medge bostäder för andra än studenter skulle enligt länsstyrelsen inte vara förenligt med Kungliga Nationalstadsparken. Tyvärr har vissa av planbestämmelserna i den aktuella detaljplanen av misstag angett en generell bostadsbestämmelse. Detta måste korrigeras, varför vi medger Länsstyrelsen möjligheten att ändra de aktuella planbestämmelsernas lydelse.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Att medge länsstyrelsen rätt att ändra lydelsen på texten till planbestämmelsen SB1 på plankartan i detaljplanen Dp 2008-21530-54 till *"Skola och parkering. Student- och forskarbostäder får uppföras i de tre översta våningarna."*

Stockholm den 13 januari 2013

REGINA KEVIUS

Bilagor

1. Skrivelse från AB Svenska Bostäder
2. Skrivelse från Akademiska Hus AB

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

ÄRENDET

Länsstyrelsen har beslutat att överprövning ska ske av Stockholms kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen för Albanoområdet inom Kungliga Nationalstadsparken. I detaljplanen redovisas flera kvarter för institutioner respektive student- och forskarbostäder. Av misstag har den del som preciserar att möjligheten till bostadsanvändning enbart gäller student- och forskarbostäder och inte avser bostäder generellt, fallit bort ur bestämmelsetexten för fyra av de ingående kvarteren. Kommunstyrelsen föreslås därför besluta att medge länsstyrelsen rätt att ändra texten till planbestämmelsen så att den enbart medger student- och forskarbostäder. Ändringen medför inga konsekvenser i sak för någon part, varken ur miljösynpunkt eller med avseende på ekonomi och genomförande.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 7 februari 2013 att föreslå att kommunstyrelsen medger länsstyrelsen rätt att ändra lydelsen på texten till planbestämmelsen SB1 på plankartan i detaljplanen Dp 2008-21530-54 till *"Skola och parkering. Student- och forskarbostäder får uppföras i de tre översta våningarna."*, samt att omedelbart justera paragrafen.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2013 har i huvudsak följande lydelse.

Utlåtande

Länsstyrelsen har beslutat att överprövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen (1987:10) (ÄPBL) ska ske av Stockholms kommunfullmäktiges beslut den 17 december 2012 att anta detaljplan för Albanoområdet inom Kungliga Nationalstadsparken. Kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen har även överklagats.

Av nämnda lagrum följer att länsstyrelsen ska pröva stadens beslut att anta en detaljplan om det kan befaras att ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses. I motiveringen till beslutet att pröva planen hänvisar länsstyrelsen till utformningen av en planbestämmelse SB1 på plankartan. Den har formulerats på ett sätt som innebär att bostäder för andra än studenter och gästforskare kan få tillkomma i området, vilket enligt länsstyrelsen, inte är förenligt med Kungliga Nationalstadsparken.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett nytt område för högre undervisning och forskning där ett större inslag av student- och gästforskarbostäder ska bidra till en attraktiv undervisningsmiljö och intressant stadsmiljö. Planen är av mycket stor betydelse för utvecklingen av högre utbildning och forskning i Stockholm och försörjningen med student- och forskarbostäder.

I detaljplanen redovisas flera kvarter för institutioner respektive student- och forskarbostäder. Det regleras på plankartan genom användningsbestämmelser för respektive kvarter. Länsstyrelsen har i ett utställningsyttrande den 6 maj 2012 accepterat stadens förslag till uppdelning mellan undervisningslokaler och bostäder för studenter och gästforskare.

För fyra kvarter regleras användningen genom den planbestämmelsen SB1 som länsstyrelsen anmärker mot. Kvarteren är avsedda för institutionsbyggnader. Avsikten med planbestämmelsen är att ge en flexibel möjlighet att de tre översta våningarna får användas både för utbildning och/eller bostäder för studenter och forskare. Av misstag har emellertid en del av bestämmelsetexten fallit bort vid redigeringen av plankartan. Det är den del som preciserar att möjligheten till bostadsanvändning enbart gäller student- och forskarbostäder och inte

avser bostäder generellt.

Enligt 13 kap 8 § ÄPBL kan ett överklagat planbeslut som prövas av en myndighet upphävas till viss del eller ändras på annat sätt, förutsatt att kommunen medger det. Enligt förarbetena till lagstiftningen (prop. 1985/86:1 s. 803) räcker det med ett medgivande av kommunstyrelsen i de fall planen antagits av kommunfullmäktige. Mot denna bakgrund föreslås att kommunstyrelsen beslutar att medge länsstyrelsen rätten att ändra texten till planbestämmelsen SB1 på plankartan till den överklagade detaljplanen för området Albano och Norra Djurgården 2:2 m.fl., Dp 2008-21530, enligt nedan.

Under rubriken Planbestämmelser på plankartan finns texten:

SB1 Skola och parkering. Bostäder får uppföras i de tre översta våningarna.

Denna bestämmelsetext får ändras till:

SB1 Skola och parkering. Student- och forskarbostäder får uppföras i de tre översta våningarna.

Ändringen innebär i grund och botten en rättelse så att bestämmelsetexten utformas i enlighet med syftet med detaljplanen som anges i planbeskrivningen sid. 1. Byggherrarna Akademiska Hus och Svenska Bostäder har informerats om ändringen av bestämmelsen och i brev intygat att de inte har några invändningar mot ändringen, se bilaga. Ändringen medför inga konsekvenser i sak för någon part, varken ur miljösynpunkt eller med avseende på ekonomi och genomförande.

Även om felet förorsakats av en felskrivning bedömer stadsbyggnadskontoret att bestämmelserna om självrättelse enligt 26 § förvaltningslagen (1986:223) inte är tillämpliga, då nu aktuell ändring gäller en användningsbestämmelse i en detaljplan. I stället medger kommunen att överprövande myndighet får ändra planbestämmelsens lydelse enligt vad som framgår av förslaget.