

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnr	Ar	tom 2011
Utgifter*		0,0
Investeringssutgift markförväv		0,0
Investeringssutgift kvartersmark		-3,0
Investeringssutgift allmän platsmark		-2,7
Delsumma investeringsutgifter		-5,8
Driftkostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafikområdet		
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		-5,8
Inkomster**		
Investeringssinkomst kvartersmark		0,0
Investeringssinkomst allm. platsmark		0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/inkäster av gälder		
Övrig inkomster/inkäster		
Delsumma övriga inkomster/inkäster		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		-5,8

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-368 519
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-3 685

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

Investeringskalkyl													
Mnr	Ar	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringssutgift markförväv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringssutgift kvartersmark		-0,2	-6,2	-0,2	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-6,7
Investeringssutgift allmän platsmark		-5,1	-31,7	-11,2	-8,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-56,7
Delsumma investeringsutgifter		-5,3	-37,9	-11,5	-8,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-63,5
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-2,3
Underhållskostnader trafikområdet		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	0,0	-2,3
Summa negativa kassaflöden*		-5,3	-38,1	-11,7	-9,1	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	0,0	-65,8
Inkomster**													
Investeringssinkomst kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringssinkomst allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	181,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	181,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	181,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	181,0
Löpande inkomster/inkäster av gälder		0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,8
Övriga inkomster/inkäster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/inkäster		0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,8
Summa positiva kassaflöden**		0,0	181,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	181,8
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-5,3	142,9	-11,6	-9,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	116,0
Restvärden**													
Tomtrattsavgifter													3,4
Driftkostnader TRN+SDN													-10,2
Underhållskostnader trafikområdet													-6,9
Investeringssutgift kvartersmark													0,0
Investeringssutgift allmän platsmark													0,0
Investeringssinkomst kvartersmark													0,0
Investeringssinkomst allmän platsmark													0,0
Försäljningsinkomster													0,0
Övriga intäkter													0,0
Summa restvärden												-13,8	-13,8
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-5,3	142,9	-11,6	-9,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-13,9	102,2
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mkr		103											
Nettonuvärde per ekv lghet i tkr		548											

Resultatanalys													
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 & senare	Kommentar	
Resultatpåverkan Expln **													
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	max 0,1	
Intensiteta	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,6	-1,5	-1,5	-1,4	-1,4	-1,3	-1,3	max -1,3	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,8	-1,8	-1,8	-1,8	-1,8	-1,8	-1,8	max -1,8	
Revisorier/foruster	0,0	174,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	år 2016 totalt 174,4
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	174,4	0,1	0,1	-3,3	-3,2	-3,2	-3,1	-3,1	-3,0			
Resultatpåverkan TRN+SDN **													
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	mellan -0,3 och -0,3	
Underhållskostnader trafikområdet	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,3	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3		
**Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen													
***Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken													
****Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)													