

**Utlåtande 2013:29 RI+RV (Dnr 023-94/2013)**

**Namnbyte av Stockholms Stads Bostadsförmedling AB till  
Bostadsförmedlingen i Stockholm AB samt ändring av  
bolagsordning**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Ändrad bolagsordning för Stockholms Stads Bostadsförmedling AB (under namnändring), bilaga 1 till utlåtandet, godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

**Föredragande borgarråden Sten Nordin och Joakim Larsson** anför följande.

*Ärendet*

Stockholms Stads Bostadsförmedling AB har inkommit till Stockholms Stadshus AB med ett förslag på att byta namn till *Bostadsförmedlingen i Stockholm AB* för att tydliggöra bolagets regionala verksamhetsområde.

Koncernstyrelsen beslutade dessutom den 11 december 2012 att godkänna förslag till ny standardbolagsordning för bolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB.

I och med koncernstyrelsens beslut 11 december 2012 och då namnändring av bolagets firma ska ske, måste bolagsordningen för Stockholms Stads Bostadsförmedling AB justeras. Ändring av en bolagsordning måste beslutas av kommunfullmäktige.

### *Beredning*

Ärendet har beretts av Stockholms Stadshus AB och stadsledningskontoret i samråd med Stockholms Stads Bostadsförmedling AB.

### *Våra synpunkter*

Stockholms Stads Bostadsförmedling AB har kommit in med ett förslag på att byta namn till *Bostadsförmedlingen i Stockholm AB*. Detta för att förtydliga bolagets verksamhetsområde och för att underlätta kommunikationen med bolagets intressenter. Koncernstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde den 4 februari godkänna det nya bolagsnamnet.

Koncernstyrelsen beslutade den 2012-12-11 att godkänna förslag till ny standardbolagsordning för bolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB. I och med koncernstyrelsens beslut och då namnändring av bolagets firma ska ske, måste bolagsordningen för Stockholms bostadsförmedling AB justeras.

### *Bilagor*

1. Bolagsordning för Stockholms stads Bostadsförmedling AB (under namnändring)
- 2a. Styrelseärende Stockholms stads Bostadsförmedling AB
- 2b. Protokollutdrag Stockholms stads Bostadsförmedling AB

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådens förslag.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Ändrad bolagsordning för Stockholms stads bostadsförmedling AB (under namnändring), bilaga 1 till utlåtandet, godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Stockholm den 20 februari 2013

På kommunstyrelsens vägnar:

STEN NORDIN

Joakim Larsson

*Ulrika Gunnarsson*

## ÄRENDET

Stockholms Stads Bostadsförmedling AB har inkommit till Stockholms Stadshus AB med ett förslag på att byta namn till *Bostadsförmedlingen i Stockholm AB* för att tydliggöra bolagets regionala verksamhetsområde.

Koncernstyrelsen beslutade dessutom den 2012-12-11 att godkänna förslag till ny standardbolagsordning för bolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB. Stockholms kommunfullmäktige kommer inom kort att ta ställning till förslaget till ny standardbolagsordning.

I och med koncernstyrelsens beslut 2012-12-11 och då namnändring av bolagets firma ska ske, måste bolagsordningen för Stockholms bostadsförmedling AB justeras. Ändring av en bolagsordning måste beslutas av kommunfullmäktige.

Enligt Stockholms Stads Bostadsförmedling AB ska föreslaget byte av namn/bolagets firma underlätta kommunikationen med bolagets intressenter.

Den 1 januari 2013 trädde nya lagregler i kraft som berör alla bolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB.

I lagen om offentlig upphandling (LOU) infördes ett nytt s.k. *in house-undantag* från kravet på upphandling, vilket innebär att avtal som sluts mellan en upphandlande myndighet, t.ex. en kommunal nämnd eller ett kommunalt bolag, och en juridisk person inte anses utgöra ett kontrakt enligt LOU. Detta undantag gäller endast om kontroll- och verksamhetskriterierna, de s.k. Teckal-kriterierna, är uppfyllda. I korthet innebär dessa kriterier dels

- att den upphandlande myndigheten måste utöva en kontroll över den juridiska personen som motsvarar den som den utövar övar sin egen förvaltning (kontrollkriteriet), dels
- att den juridiska personen måste bedriva huvuddelen av sin verksamhet tillsammans med den eller de myndigheter som kontrollerar den (verksamhetskriteriet).

De nya lagreglerna innebär även förändringar i kommunallagen som berör bolaget, vilket innebär att

- de kommunala befogenheterna, t.ex. likställighetsprincipen eller lokaliseringssprincipen, som utgör ram för verksamheten hos stadens helägda aktiebolag, ska anges i bolagsordningen samt
- en förstärkt uppsiktsplikt för kommunstyrelsen avseende bolagen.

Mot beaktande av detta görs flera justeringar i bolagets bolagsordning. Dessutom har den tidigare hembudsklausulen i bolagsordningen tagits bort och

istället har en förköpsklausul införlivats i bolagsordningen, i enlighet med gällande standardbolagsordning.

## BEREDNING

Ärendet har beretts av Stockholms Stadshus AB och stadsledningskontoret i samråd med Stockholms stads bostadsförmedling AB.

## Stockholms Stadshus AB

**Koncernstyrelsen** beslutade vid sitt sammanträde den 4 februari 2013 att föreslå kommunfullmäktige att besluta följande

Förslag till ändrad bolagsordning för Stockholms Stads Bostadsförmedling AB (under namnändring), bilaga 1, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutade för egen del att

1. Förslaget till nytt bolagsnamn från Stockholms Stads Bostadsförmedling AB till Bostadsförmedlingen i Stockholm AB godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

**Stockholms Stadshus AB och stadsledningskontorets** gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 16 januari 2013 har i huvudsak följande lydelse.

Koncernledningen och stadsledningskontoret har ingen erinran mot förslaget till nytt bolagsnamn varför förslaget tillstyrks.