



IDROTTSFÖRVALTNINGEN
UTVECKLINGSAVDELNINGEN
HANDLÄGGARE: HANS ERIKSSON
TFN: 08 508 26 754

BILAGA 1

SID I (3)
2013-06-04

Till
fastighetskontoret

PROGRAM, UPPDRAG – GYMNASTIKHALL

Beställare:

Stockholms idrottsnämnd genom dess idrottsförvaltning.

Box 8313
104 20 Stockholm
Besöksadress: Götalandsvägen 230, hus 25
Telefon växel: 08-508 27 700

Beställarens ombud:

Kersti Ruthström
Chef för utvecklingsavdelningen
08-508 26 000
idrott@idrott.stockholm.se

Beställarens programansvarige/kontaktperson:

Hans Eriksson, idrottsplanerare
08-508 26754
hans.eriksson@stockholm.se

Anläggning:

Mälarhöjdens idrottsplats är belägen nordväst om Fruängens centrum och söder om E4/E20 i stadsdelen Hägersten. Idrottsplatsen gränsar mot industri- och kontorsfastigheter i öster och bostadsområde i väster och söder. Idrottsplatsen är anlagd 1943. Under 2005/2006 anlades konstgräs på 11-mannaplanen liksom tre nya tennisbanor för utomhusbruk. Vidare anlades ett hundratal parkeringsplatser i samband med att huvudentrén till idrottsplatsen fick ett nytt läge p.g.a. bostadsprojek-

tet i kv. Gyllene Ratten. Året därefter uppfördes en ny omklädningsbyggnad som ersättning för den som brann ned.

Fastighetsbeteckning:

Västberga 1:1

Anläggningsnummer:

46.

Kort projektbeskrivning:

En gymnastikhall uppförs på Mälarhöjdens idrottsplats. Hallen ska uppföras med en prestanda och storlek som om möjligt bör klara samtliga tre större disciplinerna inom gymnastiken; trupp gymnastik, artistisk gymnastik och rytmisk gymnastik. Vidare ska hallen ha en så stor yta att många av träningsredskapen kan vara fast monterade och i regel permanent framställda. Hallens verksamhetsytor ska ha en fri invändig takhöjd av minst 7 meter. Hallen ska också kunna användas för tävlingsverksamhet och då med viss publikkapacitet. Hallen ska innehålla utrymmen för bland annat; omklädnad, förråd och städ, entré, kommunikation, allmänhetens toaletter, teknikrum och personalutrymmen. Omklädningsrum och våtutrymmen ska ha hög kvalitet gällande ytskikt. En angöring till gymnastikhallen för bygg, drift- och skötsel fordon från idrottsplatsens huvudentré ska säkerställas. En mindre parkeringsyta anläggs invid hallen. Om så erfordras ska fastighetskontoret initiera en detaljplaneändring hos stadsbyggnadskontoret.

Gällande detaljplan:

Plankartor, PL 4060.

Nyttjare:

Största nyttjare kommer att vara gymnastikföreningar.

Miljökrav:

Uppförande av en gymnastikhall och övriga markarbeten ska utföras i enlighet med stadens ”program för miljöanpassat byggande”. Eventuella markföreningar ska saneras. Anmälan om miljöfarlig verksamhet (sanering) ska göras till Stockholms miljöförvaltning när förening påträffas. Massor som anskaffas för utfyllning får inte innehålla högre halter av föroreningar än vad som anges i Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark, rapport nr. 5976 (KM – känslig markanvändning). Analysprotokoll ska redovisas vid leverans av massor.

Tidsplan:

Ett särskilt inriktningsärende ska föreläggas idrottsnämnden och fastighetsnämnden senast före årsskiftet 2013/2014.



Budget för viss projektering och ny detaljplan:

För 2013 är 1,0 mnkr avsatta i investeringsbudgeten för framtagande av erforderliga handlingar som ny detaljplan och projektering.

Stockholm den...../..... 2013

.....
Kersti Ruthström
Avdelningschef

Bilaga

Bilaga 1:1 Utredningsbeslut i idrottsnämnden
Bilaga 1:2 SKL, Måttboken