



Handläggare
Patrik Thomaeus
Tel 08-737 20 27

Styrelseärende
2013-05-28
Ärende nr 11
Dnr 2013/1048-1.2.1
2013-05-06

Rapport resultat Tertial 1 och prognos 1 för 2013

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder föreslås besluta följande.

Rapport resultat Tertial 1 och prognos 1 för 2013 godkänns.

Magdalena Bosson
VD

Ulla Ritzén
Administrativ chef

Sammanfattning

Resultatet för första tertialet 2013 beräknas till 311 mnkr, inkl. realisationsvinster om 253 mnkr. Prognosen för året uppgår till 98 mnkr i vinst, exkl.

realisationsvinster, vilket är något lägre än det förväntade resultat- och avkastningskravet. Budgeterat resultat om 100 mnkr ska nås och arbete pågår för att nå det budgeterade resultatet.

Prognosen för antalet påbörjade bostäder är lägre än årsmålet. Ett intensivt arbete pågår för att bolagets mål ska uppfyllas på detta område. I övrigt bedöms målen i huvudsak uppfyllas.

Bakgrund

I enlighet med ”Arbetsordning för AB Familjebostäders styrelse samt anvisningar från Stockholms Stadshus AB avlämnas härmed tertialrapport 1 för perioden 1 januari – 30 april 2013.

Ärendet

Bifogad VD-kommentar med resultatuppföljning lämnades den 8 maj till Stockholms Stadshus AB i enlighet med koncernens tidplan för årets tertialrapportering

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom administrativa avdelningen i samarbete med övriga avdelningar.

Bolagets analys och bedömning

Resultatet för första tertialet 2013 beräknas till 311 mnkr, inkl. realisationsvinster om 253 mnkr. Prognosen för året uppgår till 98 mnkr i vinst, exkl. realisationsvinster, vilket är något lägre än det förväntade resultat- och avkastningskravet. Arbete pågår för att uppnå det budgeterade resultatet om 100 mnkr.

Antalet lägenheter som ombildats under perioden är 404 lägenheter.

Ett aktivt år arbete är inlett för att nå nyproduktionsmålen. Under första tertialet har ytterligare fyra markanvisningar erhållits innefattande 350 lägenheter.

Prognosen för antalet påbörjade bostäder är lägre än årsmålet, men intensivt arbete pågår för att bolagets mål ska uppfyllas på detta område. I övrigt bedöms målen i huvudsak uppfyllas.

Uppföljning av dessa samt de av Familjebostäder beslutade tertialvisa indikatorerna redovisas i bifogat uppföljningsdokument. Övriga indikatorer följs upp i samband med årsbokslutet.

Bilagor

1. VD-kommentarer årsprognos och tertialrapport januari- april 2013
2. ILS- rapport