



Handläggare
Patrik Thomaeus
Tel 08-737 20 27

Styrelseärende
2013-05-28
Ärende nr 10
Dnr 2013/0996-1.2.1
2013-04-30

AB Familjebostäders inkassoverksamhet 2012, rapport

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder föreslås besluta följande.

Redovisning av inkassoverksamheten godkänns.

Magdalena Bosson
VD

Ulla Ritzén
Administrativ chef

Sammanfattning

En redovisning av inkassoverksamheten under 2012 visar att det långsiktiga och systematiska arbete med hyresfordringar som genomförts har lett till ett gott resultat med få avhysningar och låga hyresförluster.

Bakgrund

Familjebostäders inkassoverksamhet har som mål att minimera hyres- och kundförluster genom en enhetlig, korrekt och snabb hantering av hyres- och kundfordringar.

Ärendet

Ärendet redovisar utestående kundfordringar, inkassokrav mm under 2012 och jämfört med tidigare år.

Ärendets beredning

Ärendet har tagits fram av administrativa avdelningen.

Bolagets analys och bedömning

Den genomsnittliga andelen utestående hyresfordringar för lägenheter är lägre för 2012 än tidigare år. Även den genomsnittliga andelen hyresfordringar för lokaler är lägre än tidigare år.

Genomsnittligt antal inkassokrav är högre än tidigare år, vilket är en fortsatt ökning jämfört med tidigare år.

Antalet ansökningar till kronofogden har minskat i förhållande till tidigare år.

Även antalet avhysningar har minskat.

Bilaga: Inkassoverksamheten 2012