



Handläggare
Ulla Ritzén
Tel 08-737 20 49

1(3)

Styrelseärende
2013-05-28
Ärende nr 7
Dnr 2013/1007-1.2.1
2013-05-06

Revidering av delegationsordningen för AB Familjebostäder med dotterbolag

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder föreslås besluta följande.

Delegationsordningen giltig fr o m 1 juni 2013 för AB Familjebostäder med dotterbolag godkänns.

Magdalena Bosson
VD

Ulla Ritzén
Administrativ chef

Sammanfattning

Delegationsordningen har ytterligare anpassats till bolagets förändrade organisation inom Fastighets- och Projektutvecklingsavdelningen. Ärendegrupper har kompletterats med aktuella befättningsbenämningar. Inom upphandlingsområdet och i beslut om investeringar har en förändring av delegationsnivåer gjorts. Ärendegruppen personal har kompletterats med en ytterligare delegat. Avsnittet om hyresärenden har kompletterats.

Bakgrund

Verkställande direktören ska enligt arbetsordningen upprätta förslag till delegationsordning. Nu gällande delegationsordning fastställdes av styrelsen 2012-12-05.

Ärendet

Delegationsordningen har uppdaterats och anpassats till aktuella ansvarsområden i den nya organisationen för Fastighets- och Projektutvecklingsavdelningen. Delegationsordningen föreslås gälla fr o m 1 juni 2013. Följande ändringar och kompletteringar har gjorts.

Upphandling,

Beloppsgränser har justerats för beslut om upphandling och anskaffning av varor och tjänster. Enhetschefen för Förvaltning inom Fastighetsavdelningen föreslås få fatta beslut vid en högre beloppsgräns och beloppsgräns för förvaltare har justerats

Ärendet har även reviderats när det gäller befattningshavare som har beställningsrätt.

En ny ärendegrupp har tillförts för tecknande av abonnemangsavtal för el gas m.m. Ansökan om bygglov och markanvisningar är nya ärendegrupper.

Personalärenden

I ärendegruppen personalärenden har delegat kompletterats med befattningen Förvaltare.

Inriktnings- och genomförandebeslut för investeringar

Beloppsnivåerna för beslut om inriktnings- och genomförandebeslut för investeringar har justerats för enhetschefen för Förvaltning vid Fastighetsavdelningen.

Hyresärenden

Avsnittet om hyresärenden har kompletterats med en ytterligare ärendegrupp, beslut om hyresreducering p g a skada i lägenheten.

Hyresöverenskommelser

En ärendegrupp som reglerar överenskommelser med hyresgästföreningen har tillkommit. Styrelsen får information om de årliga hyresförhandlingarna löpande och även en redovisning i särskilt ärende efter avslutade förhandlingar.

Ärendets beredning

Ärendet har tagits fram av administrativa avdelningen i samråd med övriga avdelningar. Ärendet har behandlats i samverkan med de fackliga organisationerna.

Bilagor

1. Delegationsordning
2. Sammanställning över befattningsbenämningar
3. Befattningar med beställningsrätt