



DATUM

2013-03-11

REF

2013/0085

KONTAKTPERSON

Gabriella Granditsky Svenson

Fastighetsavdelningen

08-737 20 25

Stockholms Stadshus AB

Jennie Landegren

105 35 Stockholm

Svar på motion av Tomas Rudin och Hassan Said Mahamad (båda S) om Rinkeby – en by i världsklass. Motion (2012-58)

Sammanfattning

Motionen från Tomas Rudin och Hassan Said Mahamad (båda S) behandlar ett flertal områden som på olika sätt berör Rinkebyborna, bland annat stadsutveckling, boendemiljö, skola, näringslivets förutsättningar och trafikplanering. Tyngdpunkten i motionen ligger på att skapa arbetstillfällen och utbildning i syfte att öka sysselsättningsgraden bland de boende. Motionärerna föreslår att Rinkeby ska bli en pilotstadsdel för att bryta långvarig arbetslöshet.

Familjebostäder delar motionärernas uppfattningar om att en förändringsprocess i Rinkeby ska utgå från stadsdelens styrkor och har arbetat på detta sätt i tillskapandet av Rinkebystråket. Bolaget menar vidare att de stora stadsutvecklingsprojekt som pågår stimulerar tillväxt och ökad sysselsättning, antingen direkt eller indirekt, i linje med motionärernas förslag.

Motionen

Motionen från Tomas Rudin och Hassan Said Mahamad (båda Ss) behandlar olika områden som på olika sätt berör Rinkebyborna, bland annat stadsutveckling, boendemiljö, skola, näringslivets förutsättningar och trafikplanering.

Motionärerna anser att de utvecklingsprojekt som genomdrivits i stadsdelen har haft sin utgångspunkt i stadsdelens svagheter och därför inte varit lyckosamma. Istället borde utvecklingsarbetet enligt motionärerna utgå från stadsdelens styrka som de anser är barnen.

Motionärerna föreslår som beslutspunkter att

- Rinkeby ska bli en pilotstadsdel för att bryta långvarig arbetslöshet.
- Staden ska arbeta aktivt för nya fastigheter och arbetsplatser i Rinkeby.
- Staden ska använda alla kända metoder för att möta den del av den vuxna befolkningen som ännu inte kommit i arbete för att aktivt öka sysselsättningsgraden i Rinkeby.

AB FAMILJEBOSTÄDER

Hammarby Fabriksväg 67, Box 92100, 120 07 Stockholm
E-post magnus.thulin@familjebostader.com
Org nr 556035-0067, www.familjebostader.com



- Staden ska utveckla nya utbildningsformer utifrån Rinkebybornas behov så att vuxna och unga får utbildningar som direkt matchas mot arbetsmarknadens behov av arbetskraft i olika branscher.
- att utvecklingsarbetet i Rinkeby för fler jobb sker i nära samverkan med Rinkebyborna själva.

Utöver dessa förslag för motionen fram ett antal andra synpunkter som kommenteras i nedan.

Med anledning av ovanstående får Familjebostäder anföra följande;

Familjebostäder kommenterar hela motionen utifrån det ansvar som ligger inom ramen för bolagets uppdrag.

Utveckling i samverkan med boende

Motionärerna tar upp vikten av att samverka med de boende. Omfattande boendedialoger har genomförts i Rinkeby där tusentals synpunkter har inkommit. Familjebostäder har använt dessa synpunkter, såväl i den dagliga fastighetsförvaltningen som i planeringen av Rinkebystråket och andra utvecklingsarbeten. Bolaget har även samtalat med mindre grupper av Rinkebybor för att på olika sätt fördjupa de analyser och förslag som kommit fram under dialogerna. Framförallt är det synpunkter kring trygghet, efterfrågan på ökad handel och service samt fler mötesplatser för olika åldersgrupper som varit framträdande.

Lokaler, arbetsplatser och ökad offentlig service

Motionärerna lyfter behovet av lokaler för näringsverksamhet, tillverkning och arbetsplatser. Familjebostäders satsning på Rinkebystråket ger 3 700m² nya lokaler som kan användas till dessa ändamål. Huvudsyftet med utvecklingen av Rinkebystråket är att skapa möjlighet till ökad handel och tillväxt vilket i sin tur skapar arbetstillfällen och möjlighet för företag att växa.

Motionärerna berör på olika sätt behovet av ett ökat antal arbetsplatser i Rinkeby, både för näringslivets behov och för offentlig service. Familjebostäder delar den uppfattningen och arbetar aktivt för att öka antalet arbetsplatser i såväl befintliga som nya lokaler. Stadens olika stadsutvecklingsprojekt, framförallt ombyggnationen av Rinkebystråket men också planerna för Rinkeby Allé och Rinkebyterrassen, har en betydande påverkan på möjlighet till att etablera nya verksamheter då ger en ökad service och en mer attraktiv offentlig miljö. Redan nu arbetar den nya fastighetsägaren i Rinkeby Centrum för att stärka kvalitet och handelsutbud.

Trafikseparering och trafiksäkerhet

Motionärerna tar upp trafiksepareringen och påtalar dess positiva effekter. Det har varit tydligt under dialogprocesserna att många Rinkebybor delar motionärernas uppfattning. Det finns också många som tycker att huvudgatorna borde tillgängliggöras och att trafikmiljön förbättras. I det pågående arbetet med Rinkebystråket utvecklas trafiksepareringen i linje med Rinkebybornas önskemål. Gångbroarna över vägen kompletteras med breda trottoarer längs den aktuella delen av gatan. Övergångsställen över Rinkebystråket blir tydligare och passagen över andra gator sker på en något förhöjd gångyta. Utvecklingen av

Rinkebystråket bibehåller möjligheten att röra sig helt utanför trafikerad väg, medan säkerheten för de som vill röra sig i trafiken förstärks.

Utgå från barnen

Motionen föreslår en stadsutveckling med utgångspunkt i stadsdelarnas styrka och pekar på att detta är barnen. Stockholm stad har med utgångspunkt i stadsdelens jämförelsevis höga andel barn och unga genomfört en barnkonsekvensanalys som ger värdefullt underlag till den omfattande stadsutveckling som pågår. Barnkonsekvensanalysen genomfördes med fokus på de tre stora projekt som pågår i Rinkeby; Rinkebystråket, Rinkebyterrassen och strukturplanen för Rinkeby Allé. Analysen förväntas redovisas i april 2013.

Boende och bostadsförvaltning

Motionärerna menar att förvaltningen av bostäderna i Rinkeby inte lever upp till önskvärda krav. Denna uppfattning delas inte av Familjebostäder. Bolaget har en mer personalintensiv förvaltning av fastigheterna i Rinkeby än i andra stadsdelar med precis samma mål vad gäller kvalitet och underhåll som i övriga bostadsområden. Den del av skötseln som sker på entreprenad följs upp av egen personal. Satsningarna inom Stimulans för Stockholm har möjliggjort ett tidigarelagd underhåll som i Rinkeby framförallt har skett på energieffektiviserande insatser.

Precis som motionärerna framhåller så bor det fler personer per lägenhet i Rinkeby vilket gör utemiljön väldigt viktig. Familjebostäder har rustat upp lekplatser och köpt ny lekutrustning. Inom Fastighetsägare i Järva samverkar bostadsbolagen i trygghetsarbetet och med städning och hantering av sopor. Det senaste exemplet är en gemensam upphandling av markskötsel där fastighetsägarna tillsammans med stadsdelen gjort en helt unik upphandling som suddar ut gränserna mellan olika ansvarsområden och ger starka förutsättningar för en jämn och hög nivå i skötseln av utemiljön.

Familjebostäders roll

Familjebostäder är den största hyresvärden i Rinkeby och har därför ett stort engagemang och intresse av att stärka stadsdelens tillväxt och status. Under 2013 kommer bolaget överta Stockholmsboms lägenheter i området och kommer då att äga och förvalta 1 750 lägenheter, dvs. mer än var tredje lägenhet i stadsdelen. Utöver detta genomför Familjebostäder en stor investering på Rinkebystråket, där gatan byggs om till en handelsgata och tillbyggnader på befintliga fastigheter ger nya kommersiella lokaler. Denna satsning förväntas medföra många positiva effekter för såväl näringslivet som stadsdelens befolkning.

Stockholm 2013-03-14

Magdalena Bosson
VD