



2012/2064-00

Remissvar

DATUM

2012-12-05

KONTAKTPERSON

Magnus Thulin

Kommunikationsavdelningen

08-737 20 68

Handlingsprogram för yttre Regionala stadskärnor

Familjebostäder har fått Stockholms läns landtings förslag till Handlingsprogram för Regionala stadskärnor på remiss och kommenterar denna nedan med huvudfokus på SLL:s tre bifogade frågor:

1. Bedömer ni att de föreslagna handlingsområdena är relevanta och de viktigaste att fokusera på?
2. Är de föreslagna aktörerna de mest relevanta, saknas några aktörer?
3. Hur kan er organisation bidra till utvecklingen av de regionala stadskärnorna?

Inledning

Familjebostäder har, i dagsläget, inte något nämnvärt bostadsbestånd i någon av de yttre regionala stadskärnor som detta handlingsprogram avser. Det beror främst på att sex av åtta stadskärnor ligger utanför bolagets möjlighet till delaktighet då de ligger utanför Stockholm stads kommungräns. Dessutom är Familjebostäders delaktighet i Kista och Skärholmen är begränsad. Då utvecklingen i ytterstaden är en viktig del i Familjebostäders affärsverksamhet vill bolaget ändå ta tillfället i akt och kommentera handlingsprogrammet.

Familjebostäders synpunkter

Övergripande

Familjebostäder anser att en stadskärnas närhet till regionens mitt och hur kapacitetsstarka kommunikationer stadskärnan har bör styra prioritering för förtätning. En hög koncentration av bostäder, verksamheter och arbetsplatser till den centrala regionkärnan underlättar för kapacitetsintensiva transportslag som gång, cykel och kollektivtrafik. Utvecklingen av regionala stadskärnor kräver en betydande investering i framförallt kollektivtrafiken inom och kring de regionala stadskärnorna. Samtidigt ser Familjebostäder behovet att utveckla de regionala stadskärnorna i Stockholmsregionen. En sammankopplad stadsutveckling av den centrala staden med stadskärnorna i regionen skapar mer sammanhållna stadsmiljöer, mer attraktiva park- och grönområden och bättre utnyttjad kollektivtrafik, vilket leder till en på alla sätt hållbar stad.

AB FAMILJEBOSTÄDER

Hammarby Fabriksväg 67, Box 92100, 120 07 Stockholm
Tel 08-737 20 00, Fax 08-737 20 32
E-post frank.strand@familjebostader.com
Org nr 556035-0067, www.familjebostader.com



Befolkningstillväxten och utvecklingen i stockholmsregionen ställer stora krav på länets kommuner och aktörer att arbeta tillsammans för att åstadkomma en god stadsutveckling. Det är viktigt med en sammanhållen strategi kring planering av t.ex. infrastruktur, bostadsbyggande, kommunal service och strategier för att minska utanförskapet.

Handlingsområden

Familjebostäder bedömer att föreslagna handlingsområden är de mest relevanta att fokusera på. Vad gäller föreslagna aktörerna på respektive område har bolaget inte något ytterligare att tillägga.

Familjebostäder instämmer i att stadskärnorna har mycket att vinna på att stärka sin identitet och sin verksamhetsprofil och använda det i sin marknadsföring. I handlingsprogrammet nämns Kista som ett exempel där det finns en tydlig koncentration av verksamheter inom informations- och kommunikationsteknologi, och där olika insatser görs löpande för att förbättra stadsmiljön och utveckla kärnans identitet. I Kistas grannstadsdel Rinkeby ser vi i dagsläget inte samma dynamik och positiva utveckling.

Som en del i utvecklingen av stadsdelen Kista som yttre regional stadskärna bidra Familjebostäder med att utveckla Rinkeby och att vara en aktiv part i Stadens arbete med att minska utanförskapet i stadsdelen. Som exempel inom handlingsområde 2 "synergier mellan investeringar i de regionala stadskärnorna" och område 3 "stadsutveckling" kan nämnas bolagets utvecklingsprojekt i Rinkeby; Rinkebystråket. Rinkebystråket är en del i Stockholm stads satsning att göra stadsdelen mer attraktiv genom utökade möjligheter till handel och företagande. Utvecklingen av Rinkebystråket till en levande och stadsmässig huvudgata med en variation av butiker, restauranger och verksamheter är ett av bolagets största åtaganden för att nå Vision Järva 2030.

Bolaget arbetar dessutom aktivt med ett inlokaliseringsprojekt där syftet är att skapa förutsättningar för myndigheter eller kommunala verksamheter att etablera sig i ytterstaden.



Magdalena Bosson
Verkställande direktör