

ÅRSREDOVISNING

2012

AB Familjebostäder Fastighetsnät

Org.nr 556715-5386

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för AB Familjebostäder Fastighetsnät, org nr 556715-5386, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

Ägarförhållande

AB Familjebostäder är ett helägt dotterföretag till AB Familjebostäder som ingår i Stockholm Stadshuskoncernen.

Verksamhet och ägardirektiv

Föremålet för och det kommunala ändamålet med bolagets verksamhet är att bygga ut och förvalta Familjebostäders fastighetsnät för bredbandstjänster.

Marknad och framtid

Familjebostäder har gjort ett aktivt val att investera i att ge alla hyresgäster möjligheten att ansluta sig till fibernätet. Idag är i princip samtliga lägenheter anslutna och fibernätet växer i takt med Familjebostäder bygger nya hyreslägenheter. Användningen av Familjebostäders fastighetsnät har under 2012 utvecklats till en anslutningsgrad om ca XX % inom Familjebostäders bestånd.

Familjebostäder har under 2012 lagt ner ett stort arbete på att handla upp en ny kommunikationsoperatör för att ta över i takt med att nuvarande avtal löper ut under 2013 samt 2014. Detta har även medfört att det kontinuerliga arbetet för att utveckla anslutningsgraden har prioriterats ned för att fokusera på upphandlingen, som bedöms vara klar under januari 2013.

Den rådande marknadsutvecklingen talar till fördel för ett ökat utnyttjande av fibernätet och tjänsterna däri. Marknadsaktörer lyfter fram nya paketeringar av tjänster som en av flera faktorer som kommer verka för en ökad anslutningsgrad. Exempelvis paket med TV, bredband och flera mobila abonnemang riktade till hela familjer.

Utöver detta har Familjebostäder även arbetat för att öka fibernätets nyttjandegrad genom att förflytta kommunikationen för olika typer av fastighetstjänster, som idag kommunicerar via GSM, till fibernätet. Det är en mer kostnadseffektiv tjänst och arbetet med att vidareutveckla detta kommer fortsätta under 2013.

Organisation

Bolaget saknar anställda. Samtliga tjänster upphandlas externt eller av moderbolaget. Arvode har inte utgått till styrelsen.

Resultat

Resultat efter finansnetto uppgick till -13 294 (-21 145) tusen kronor. Årets resultat efter skatt uppgick till 5 (-15 622) tusen kronor. I jämförelse med föregående år redovisas mottaget koncernbidrag direkt i resultaträkningen istället för mot eget kapital.

Vad beträffar företagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Balanserade vinstmedel	746 821 kr
<u>Årets resultat</u>	<u>4 572 kr</u>
Summa	751 393 kr

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel disponeras så:
att i ny räkning överföres 751 393 kr

Stockholm den 11 februari 2013

Magdalena Bosson
Ordförande

Thomas Stadig

Ingvar Andreasson

Min revisionsberättelse har avgivits den mars 2013-01-29

Björn Ohlsson
Auktoriserad revisor

AB Familjebostäder Fastighetsnät

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2012	2011
Övriga förvaltningsintäkter	1	17 049	12 471
Nettoomsättning		17 049	12 471
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	1	-11 224	-15 159
Summa fastighetskostnader		-11 224	-15 159
Driftnetto		5 825	-2 688
Av- och nedskrivningar	2	-12 570	-11 542
Bruttoresultat		-6 745	-14 230
Centrala administrations- och försäljningskostnader		-	109
Rörelseresultat		-6 745	-14 121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 549	-7 024
Resultat efter finansiella poster		-13 294	-21 145
Mottaget koncernbidrag		13 300	-
Resultat före skatt		6	-21 145
Skatt på årets resultat		-1	5 523
ÅRETS RESULTAT		5	-15 622

AB Familjebostäder Fastighetsnät

Balansräkning

TILLGÅNGAR, belopp i tkr	Not	2012-12-31	2011-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	2	145 586	171 653
Pågående ny- och ombyggnader	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		145 586	171 653
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		145 586	171 653
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Hyres- och kundfordringar		959	614
Fordringar hos koncernföretag		68 747	45 395
Övriga fordringar	4	155	155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 597	2 144
Summa kortfristiga fordringar		72 458	48 308
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		72 458	48 308
SUMMA TILLGÅNGAR		218 044	219 961

AB Familjebostäder Fastighetsnät

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER, belopp i tkr	Not	2012-12-31	2011-12-31
BUNDET EGET KAPITAL	5		
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
FRITT EGET KAPITAL	5		
Balanserat resultat		746	16 368
Periodens resultat		5	-15 622
Summa fritt eget kapital		751	746
SUMMA EGET KAPITAL		851	846
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till moderbolag		-	100
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	100
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		515	520
Skulder till koncernbolag		62	-
Övriga kortfristiga skulder	6	216 060	217 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		556	609
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		217 193	219 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		218 044	219 961
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

ALLMÄNNA REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad efter bestämmelserna i årsredovisningslagen med beaktande av Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier med ett anskaffningsvärde på över 10 kkr aktiveras.

Pågående värdehöjande nyanläggningar värderas till nedlagda kostnader.

Avskrivningar

Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Bredbandsutbyggnad	15 år

Nedskrivningar

De redovisade värdena för bolagets tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet.

Likvida medel

Likvida medel värderas till nominellt värde.

Finansiella instrument

I Stockholms stad samordnar och ansvarar enheten finansstrategi för all upplåning för Stockholms stad och koncernen Stockholms Stadshus AB inom kommunkoncernen. I enlighet med kommunkoncernens övergripande finanspolicy hanteras bolagens befintliga tidsbundna lån och placeringar av limit i koncernkontosystemet.

Skatt

Total skatt utgöres av aktuell skatt.

Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år.

Tilläggsupplysningar

Koncernuppgifter

AB Familjebostäder Fastighetsnät (org nr 556715-5386) med säte i Stockholm, ägs till 100 % av AB Familjebostäder (org nr 556035-0067) med säte i Stockholm. Bolaget ingår i Stockholm Stadshuskoncernen vars moderbolag är Stockholm Stadshus AB (org nr 556415-1727) med säte i Stockholm.

AB Familjebostäder upprättar koncernredovisning för Familjebostäderkoncernen.

NOTER

Belopp i tkr

NOT 1

KÖP OCH FÖRSÄLNING INOM KONCERNEN

Försäljning till koncernbolag har skett med 13 374 tkr (9 524 tkr).

Inköp från koncernbolag har skett med 59 tkr (943 tkr).

NOT 2

INVENTARIER

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärde	191 083	167 927
Nyanskaffningar under året/överfört från pågående nyanläggningar	-177	27 374
Försäljningar	-16 357	-4 218
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	174 549	191 083
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-19 430	-8 442
Årets avskrivning enligt plan	-12 570	-11 542
Försäljningar	3 037	554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 963	-19 430
Utgående bokfört värde	145 586	171 653

NOT 3

PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-	27 374
Överfört till inventarier	-	-27 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	0

NOT 4

ÖVRIGA FORDRINGAR

Skattefordran	155	155
	155	155

NOT 5

EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Utgående balans enligt balansräkning föregående år	100	746
Årets resultat		5
Vid årets slut	100	751

Antalet aktier var vid årets slut 1.000 med kvotvärde 100 kr.

NOT 6

ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2012-12-31	2011-12-31
Checkräkningskonto	210 908	217 865
Mervärdeskatt	5 152	24
	216 060	217 889