



Tid Torsdagen den 13 juni 2013, kl 16.05 – 16.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 20 juni 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Per Hallberg (M)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Anna Bäcklund (MP) §§ 11-19

Tjänstgörande ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Patrik Silverudd (FP)

Sara Gunnerud (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP) §§ 1-10

Kenneth Nilsson (S)

för Lars Svärd (M)

för Theréz Randquist (M)

för Daniel Forslund (FP)

för Maria Nygård (S)

för Åke Askensten (MP)

för Anna Bäcklund (MP)

för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP) §§ 11-19

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Ellinor Fiebranz Andersson, Victoria Grönros Zimmerman, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 15

Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Farsta 2:1 och Hammarö 8–11 i Farsta till AB Familjebostäder

Dnr E2013-513-0087

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Farsta 2:1 och Hammarö 8,9,10 och 11 till AB Familjebostäder vid Nykroppagatan och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 maj 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Karl Malmqvist (C) och Anna Bäcklund m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

att avslå kontorets förslag till beslut samt
att därutöver anföra

Den föreslagna platsen är inte lämplig att bebygga enligt kontorets förslag. Inom området finns platser som möjligen kan lämpa sig för bebyggelse med punkthus.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Karl Malmqvist (C) och Anna Bäcklund m.fl. (MP).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Anna Bäcklund m.fl. (MP) enligt följande:

Det är positivt att det byggs nya bostäder samt lokaler i kollektivtrafikhöga läge. Framförallt är det glädjande att det i huvudsak avser hyresrätter.

I planarbetet är det viktigt att säkerställa att framkomlighet för busstrafiken är fortsatt god – även under snörika vintermånader. Flera av de bussar som trafikerar Nykroppagatan försörjer kringliggande områden med kollektivtrafik och det ger långtgående konsekvenser för dessa områden om framkomligheten

försämrar.

Med hänsyn till det mycket kollektivtrafiknära läget bör parkeringstalet vara max 0,3 per lägenhet.

Energianvändningen bör inte överskrida den som gäller för passivhus.
Tillgänglighetsfrågorna ska prioriteras.

Vid protokollet
Ellinor Fiebranz Andersson

Rätt utdraget intygar:
