



Tid Torsdagen den 13 juni 2013, kl 16.05 – 16.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 20 juni 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Per Hallberg (M)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Anna Bäcklund (MP) §§ 11-19

Tjänstgörande ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Patrik Silverudd (FP)

Sara Gunnerud (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP) §§ 1-10

Kenneth Nilsson (S)

för Lars Svärd (M)

för Theréz Randquist (M)

för Daniel Forslund (FP)

för Maria Nygård (S)

för Åke Askensten (MP)

för Anna Bäcklund (MP)

för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP) §§ 11-19

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Ellinor Fiebranz Andersson, Victoria Grönros Zimmerman, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 8

Revisionsberättelse och årsrapport 2012 för exploateringsnämnden

Dnr E2013-130-00763

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner exploateringskontorets tjänsteutlåtande som yttrande över revisionsberättelse och årsrapport 2012 för exploateringsnämnden.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 maj 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Elin Olsson m.fl. (MP) enligt följande:

Det är positivt att nämnden har uppfyllt målet med antalet markanvisade bostäder. Däremot är det beklagligt att kommunen inte har uppfyllt målet om antal påbörjade bostäder.

Exploateringsnämnden bör se över sitt ekonomiska lönsamhetskrav. Det kan i vissa fall vara motiverat med ett lägre markpris för att skapa ekonomiska förutsättningar att färdigställa markanvisade projekt. Det är också viktigt att inte bara se till antalet bostäder som markanvisats, påbörjats och färdigställts utan även med vilken upplåtelseform det skett samt vilka miljö- och kvalitetskrav som ställts. Framöver måste antalet anvisningar för hyreshus öka rejält.

Vid protokollet
Ellinor Fiebranz Andersson

Rätt utdraget intygar:
