

Bilaga nummer 1
Till tjänsteutl./mem
av den 2013-06-13
Dnr E 2013-S11-00536

v2

Exploateringsnämnden

14 mars 2013

Skrivelse

Anna Bäcklund (MP)
Lennart Tonell (MP)
Elin Olsson (MP)

☐ TK	☒
Dnr: E 2013-S11-00536:1	
Aktuppgift 511	
ANKOM 2013-03-14	
Avslutat ☐	
Avdelning P4	Byrå/ Enhet
Handläggare Andrea Olsson	Sign

Skrivelse om tillfälliga studentbostäder

Det är fortfarande mycket svårt för studenterna i Stockholm att hitta en bostad. Alla politiska partier i Stockholms stadshus är eniga om att det måste byggas fler studentbostäder. Men det går långsamt. I väntan på att löftena om tusentals nya studentbostäder infrias bör fler tillfälliga lösningar sökas.

Miljöpartiet vill lyfta fram vikten av att staden måste kunna erbjuda samtliga invånare en bostad om Stockholm i framtiden ska vara en attraktiv stad. En satsning på nybyggnation av bostäder för studenter och unga är en satsning på framtidens arbetskraft, forskare och entreprenörer.

Miljöpartiet har sedan ett antal år tillbaka konsekvent arbetat för att finna långsiktiga lösningar för att råda bot på den akuta bostadsbristen för unga och studenter i Stockholm. I väntan på att det mer långsiktiga arbetet ska ge resultat i form av färdigbyggda bostäder för unga och studenter, krävs dock kortsiktiga lösningar och snabba åtgärder.

Goda exempel

Det är inte nödvändigt att vända blickarna ut i Europa för att finna smarta och hållbara lösningar på hur man bygger snabba och bra studentlägenheter, goda exempel går att finna i Sverige.

I Göteborg blir den 1 februari 2013 38 tillfälliga studentbostäder inflyttningsklara. Lägenheterna är på 18 kvadratmeter och hyran kommer att vara på strax under 3.000 kronor per månad (2900). Marken där de tillfälliga studentbostäderna uppförs ägs av Akademiska Hus och byggherre är SGS Studentbostäder. Samtliga lägenheter upplåts med blockförhyra, vilket innebär att bostäderna hyrs ut till Göteborgs universitet som avgör vilka studenter som kommer att bo i lägenheterna.

I Lund har motsvarande projekt med temporära studentbostäder genomförts. Bostäderna som byggs där är 23 kvadratmeter stora, har eget kök, helkaklat badrum och egen balkong. I Lund har projektet blivit verklighet genom att Akademiska hus arrenderar mark till Prime Living AB som hyr ut bostäderna till Lunds universitet för ungefär 4.500 kronor per månad. Liksom i Göteborg upplåter Lunds universitet bostäderna med så kallade blockförhyror.

Det mest anmärkningsvärda med de uppförda temporära studentlägenheterna i Göteborg och i Lund är att bostäderna snabbt kan stå på plats och att de snabbt blir inflyttningsklara. I Göteborg kommer bostäderna att vara klara på 11 veckor, inräknat markarbetena. En annan positiv aspekt med projekten från Göteborg och ifrån Lund är att båda projekten inte föregåtts av långa och komplicerade planprocesser. I båda fallen har projekten blivit verklighet genom att ett tidsbegränsat bygglov beviljats (max 5 + 5 år) av kommunen.

Uppdraget till Stockholms exploateringskontor

Vi föreslår att exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att:

1. Se över möjligheterna att uppföra tillfälliga studentbostäder på de platser i större stadsutvecklingsområden som ligger i väntan på att exploateras med bostäder. Hårdgjorda ytor kan sökas i exempelvis Norra Djurgårdsstaden, Albano, Årstafältet samt en parkeringsyta i anslutning till södra husen vid Stockholms universitet. Målet ska vara att redan till höstterminen 2013 få fram ett antal tillfälliga studentbostäder.
2. Att göra en inventering av alla detaljplaner som har byggrätter men som inte har utnyttjats samt att ansöka om stöd hos Boverket till inventering av mark till studentbostäder.

Genomförandet ska ske genom att staden beviljar intresserade aktörer tidsbegränsade bygglov (max 5+5 år). Studentbostäderna ska hyras ut till lärosätena i Stockholm och överlåtas med så kallade blockförhyror. I de fall staden anvisat mark till byggherrar bör staden inleda samtal om att få utnyttja marken för att uppföra tillfälliga studentbostäder under en övergångsperiod och efter det att marken sanerats. Marken överlämnas till berörd byggherre efter det att detaljplanen vunnit laga kraft, efter bygglovsprövningen eller efter överrensommelse.