



**Tid** Torsdagen den 23 maj 2013, kl 16.00 – 16.15

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat** Torsdagen den 23 maj 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanellind

### Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanellind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Tjänstgörande ersättare:

Patrik Silverudd (FP)

Sara Gunnerud (S)

Elin Olsson (MP) §§ 1-17, 19-25

Lennart Tonell (MP)

Clara Lindblom (V) §§ 1-14, 16-25

Kenneth Nilsson (S) § 15

Kenneth Olsson (S) § 18

för Daniel Forslund (FP)

för Maria Nygård (S)

för Åke Askensten (MP)

för Anna Bäcklund (MP)

för Ann-Margarethe Livh (V)

för Lennart Tonell (MP)

för Elin Olsson (MP)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S) §§ 1-14, 16-17, 19-25

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ellinor Fiebranz Andersson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Martin Nord, Peter Wennberg samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

## **§ 6**

### **Tertialrapport 1/2013 för exploateringsnämnden**

Dnr E2013-111-00692

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 1/2013 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden begär omslutningsförändring för ökade kostnader och intäkter med 13,2 mnkr inom driftbudgeten.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 april 2013.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Karl Malmqvist (C), Elin Olsson (MP) m.fl. och Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut.

Samt att därutöver anföra:

Exploateringsnämnden lämnar återigen en tertialrapport där samtliga mål anges uppfyllda och alla planerade åtgärder genomförda i enlighet med den redovisningsmodell som staden använder.

På några punkter uppges målen som uppfyllda trots att vi kan konstatera att mycket återstår. Ett sådant område rör bostäder för personer med funktionsnedsättning. Frågan har varit föremål för kommentar från revisorerna och tagits upp av nämndens råd för funktionshinderfrågor. Ett arbete har påbörjats i staden med stadsledningskontoret men är inte slutfört. Ett annat sådant område gäller inrättandet av naturreservat där vi kan konstatera att det går långsamt med reservaten i Älvsjöskogen och Kyrkhamn.

Målet att bygga många bostäder i Stockholm uppfylls enligt kontoret helt trots att vi kan konstatera i materialet att antalet färdigställda bostäder ligger lågt.

Kontoret varnar i sin analys för en avmattning i konjunkturen eftersom de ser en avmattning i bostadsbyggandet som de menar har sin grund i en minskad efterfrågan från bostadsköparna. Däremot finns inget i materialet som indikerar att Stockholm inte kommer att fortsätta att växa eller att behovet av bostäder skulle minska. Ett minskat byggande kommer att resultera i längre bostadsköer

och ökad bostadsbrist. Istället för att stanna upp måste vi fortsätta att hålla en hög markanvisningstakt, men istället för att anvisa till spekulativa, dyra bostadsrätter som ytterligare spär på de höga bostadspriserna är det dags att kraftigt öka markanvisningen av hyresrätter och studentbostäder till stadens egna bostadsbolag. Det kommer att innebära fler färdigställda bostäder men också ha en positiv inverkan på arbetsmarknaden i Stockholm. Arbete med att ta fram relevanta nyckeltal för att snabba på och förkorta stadsbyggnadsprocessen måste komma igång så att dess resultat också syns i nämndernas rapporter.

I tertialrapportens bilaga 6 finns några projekt som vi särskilt vill kommentera.

Det gäller Kristinebergs Strandpark (6:3:11) vars färdigställande försenats på grund av att Tennishallen fortfarande ligger kvar med sitt rivningskontrakt. Vi menar att frågan nu måste lösas och att nämnden fattat beslut som ägarna av Tennishallen kan ta ställning till för eventuell fortsatt verksamhet.

Det andra projektet gäller Årstafältet (6:3:37) där en ny stadsdel planeras. Vi ser med oro på att det i projektredovisningen inte alls nämns de risker som är utpekade i den rapport som Länsstyrelsen just lämnat där man bl a varnar för grundvattenhöjningar i samband med att vattennivåerna som en följd av klimatförändringarna kommer att höjas, och som vidare visar på betydande brister i underlagen och i utredningsarbetet och man varnar för ras, skred och erosion.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Karl Malmqvist (C), Elin Olsson m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP) och Karl Malmqvist (C) enligt följande:

Stockholm är en av de snabbast växande storstäderna i Europa och beräknas att bli en miljonstad redan år 2023. Behovet av fler bostäder är därför mycket högt och staden planerar för ett tillskott på 100 000 bostäder fram till och med år 2030. Genom att bygga en tät promenadstad kan vi minimera ingreppen på stadens vackra och uppskattade natur, men i de fall då grönyta tas i anspråk är det mycket viktigt att den kompenseras och att den kompensation som utförs är av hög kvalitet.

I en växande stad är det angeläget att bejaka grönytors rekreativa funktioner och ekologiska värden. Kommande år är det därför viktigt att nämndens mål nås.

Särskilt uttalande lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

Vi har svårt att förstå att man gång efter annan upprepar mantrat att samtliga mål ständigt är uppfyllda. Detta är inte sant och det vet alla. Tyvärr minskar det

trovärdigheten för hela stadens ledningssystem och vi ställer oss frågan vad syftet är bakom detta. Kan det vara så banalt som att man helt enkelt ”bara” vill skönmåla och dölja sina misslyckanden.

När det gäller exempelvis bostadsbyggandet så vet vi att målen inte uppfyllts. Bostadsbolagen själva skriver i sina rapporter att målen inte kommer att uppfyllas. Vi vet att markanvisningarna till våra bostadsbolagen är på tok för få och att man inte ens en gång i teorin når upp till målen.

Vi vet också att målet för antalet studentbostäder inte till närmelsevis uppnås och inte heller antalet försöks och träningslägenheter. Varför hymla om allt detta?

Vi är också kritiska till hur man planerar och genomför större projekt såsom Årstafältet samt Järvafältet. Det saknas ofta ett helhetsgrepp vilket vi tidigare påpekat.

Vid protokollet  
Ellinor Fiebranz Andersson

Rätt utdraget intygar:

---