

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, såsom ägare av fastigheten Snäckan 8, nedan kallad fastigheten, och Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt (org.nr. 502014-6865), nedan kallad **Tomträttshavaren**, såsom innehavare av tomträtten till fastigheten, har träffats följande

TILLÄGGSAVTAL 3

till tomträttsavtal daterat 1971-02-11 och 1971-03-01 rörande fastigheten Snäckan 8 i Stockholm.

§ 1 Ökning av tomträttens omfattning

Parterna är överens om att tomträttens byggrätt har utökats med X m² BTA kontor. Den utökade ytan baseras på ritningar upprättade av X daterade XXXX-XX-XX.

§ 2 Avgäld

Parterna är överens om att den utökade byggrätten medför att den årliga avgälden fr o m XXXX-XX-XX [den dag då detaljplanen som medger den utökade byggrätten vinner laga kraft] ska höjas till (.....) kronor. [utgående avgäld plus 672 kr/m² BTA för tillkommande kontor]

§ 3 Tomträttsavtalets övriga bestämmelser

I övrigt ska tomträttsavtalet gälla oförändrat.

§ 4 Inskrivning

Fastighetsägaren ombesörjer och tomträttshavaren bekostar inskrivning av detta avtal.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt

.....

.....

