



Lars Svensson
Avdelningen för Projektutveckling
Telefon: 08-508 287 36
lars.ls.svensson@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2013-05-23

Markanvisning för förskola inom fastigheten Vatnajökel 2 i Kista till Skolfastigheter i Stockholm AB.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för förskola inom fastigheten Vatnajökel 2 i Kista till Skolfastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal enligt förslag i utlåtandet.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Niklas Karlsson

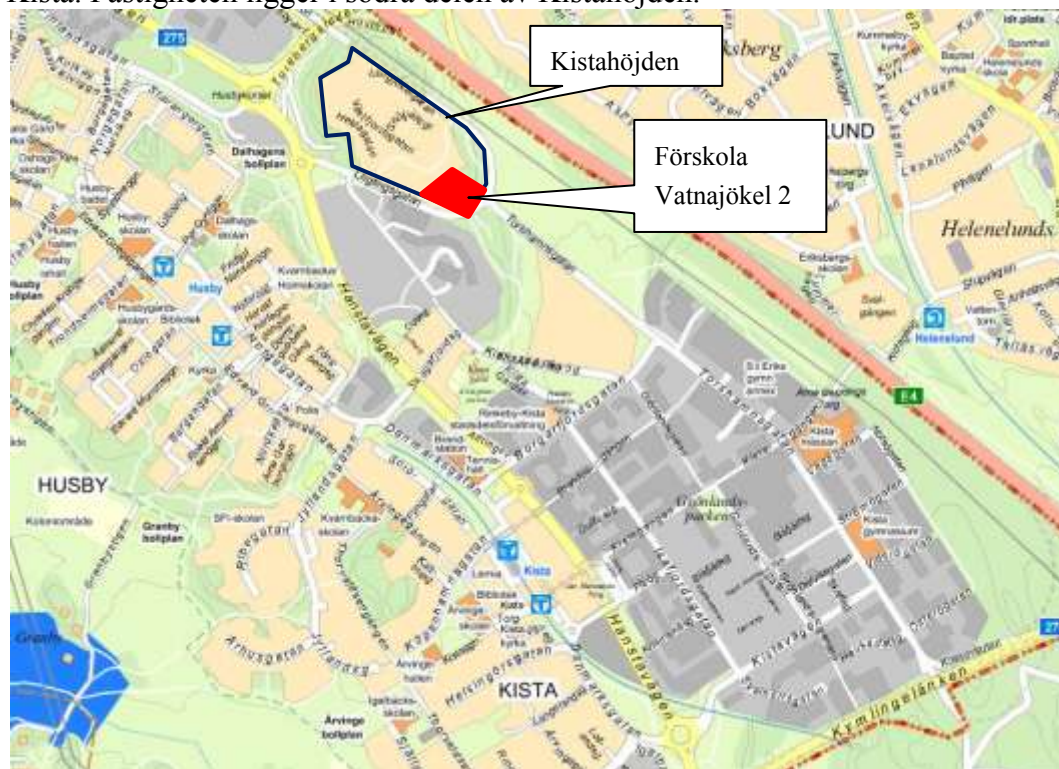
Sammanfattning

Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB inkom 2013-03-18 till exploateringskontoret med en markanvisningsförfrågan om att få uppföra en 6-avdelnings förskola på fastigheten Vatnajökel 2 i Kista. Fastigheten är avsedd för barnstugeändamål och ingen detaljplaneändring behövs. Marken kommer att upplåtas med tomträtt. Projektet omfattas av det genomförandebeslut som exploateringsnämnden tog för Kistahöjden 2011-08-25.

Förskolan uppförs för att möta det behov av förskoleplatser som uppstår i samband med att 180 nya småhus byggs på Kistahöjden.

Bakgrund

Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB inkom 2013-03-18 till exploateringskontoret med en markanvisningsförfrågan om att få uppföra en 6-avdelnings förskola och bedriva permanent förskoleverksamhet på fastigheten Vatnajökel 2 i Kista. Fastigheten ligger i södra delen av Kistahöjden.



Situationsplan

Detaljplanen för Kistahöjden vann laga kraft 2012-02-24 och omfattar ca 180 radhus samt förskola i södra delen av planområdet, där en ny fastighet, Vatnajökel 2, bildats för detta ändamål.

Rinkeby-Kista Stadsdelsnämnd tog 2007-11-22 ett inriktningsbeslut om att bygga en förskola på fastigheten Vatnajökel 2 och beräknas ta beslut om att ge SISAB i uppdrag att genomföra projektet under hösten 2013. Förskolan kommer att byggas i två våningar med plats för ca 90 barn och få Kistahöjden som upptagningsområde.

Fastigheten kommer att upplåtas med tomträtt.

Överenskommelse om exploatering och tomträttsupplåtelse

Gällande detaljplan anger barnstuga som användning med en byggrätt i två plan. Eftersom ingen ändring i detaljplanen kommer att göras behöver inget markanvisningsavtal upprättas. Efter beslut om markanvisning kan kontoret direkt teckna överenskommelse om exploatering med SISAB samt upprätta tomträttsavtal.

Förslaget innehåller nybyggnation av förskola i två plan för ca 90 barn.

Ekonomiska konsekvenser för staden

Projektet omfattas av det genomförandebeslut som exploateringsnämnden tog för Kistahöjden 2011-08-25.

Hur projektet uppfyller stadens mål

Miljö

Byggandet av en förskola på denna plats följer gällande detaljplan och bedöms inte medföra någon negativ inverkan på omgivande område.

Energihushållning

Bolaget förbinder sig att vid projektering och byggande inom fastigheten Vatnajökel 2 uppfylla krav samt eftersträva mål enligt Stockholms miljöprogram 2012-2015 "Hållbar energianvändning".

Tillgänglighet

Exploateringen ska genomföras inom ramen för Stockholm en stad för alla - Riktlinjer för att skapa en tillgänglig och användbar utemiljö.

Påverkan på barn

Byggandet av en ny, modern och funktionell förskola bidrar till att tillgodose behovet av förskoleplatser i området. Förskolan får en egen gård med plats för lek och utevistelse.

Genomförandefrågor

Tidplan och kommande beslut

Projektering, upphandling och byggande uppskattas, enligt SISAB, att ta drygt ett år. SISAB bedömer att den nya förskolan kan sättas i drift till hösten 2015.

Detta är det enda beslutstillfället för exploateringsnämnden.



Risker och osäkerhet

Inga risker har kunnat identifieras i detta projekt.

Information till andra förvaltningar

När detta ärende skickas till exploateringsnämnden skickas det också ut till ledamöterna i Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd.

Exploateringskontorets synpunkter

Det är viktigt att förskolan på fastigheten Vatnajökel nu kan uppföras för att möta behovet av förskoleplatser i området.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att markanvisningen godkänns av exploateringsnämnden.

Slut