



Tid Torsdagen den 14 mars 2013, kl 16.00 – 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Måndagen den 25 mars 2013

Maria Östberg Svanelind

Jan Tigerström

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Theréz Randquist (M)
Per Hallberg (M)
Daniel Forslund (FP)
Karl Malmqvist (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Anna Bäcklund (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M)	för Joakim Larsson (M)
Göran Kindvall (M)	för Lars Svärd (M)
Elin Olsson (MP)	för Åke Askensten (MP)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)
Eva Ångström (M)
Maria Hagbom (M)
Patrik Silverudd (FP)
Inga Osbjer (FP)
Sara Gunnerud (S)
Kenneth Nilsson (S)
Håkan Olander (S)
Lennart Tonell (MP) §§ 1-20, §§ 22-27

Tjänstemän:

Tf förvaltningschef Ann-Charlotte Bergqvist, Jenni Almgren, Marita Anheim, Lars Berglund, Ellinor Fiebranz Andersson, Mårten Frumerie och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreteraren Martin Edgélius.

§ 20

Markanvisning för studentbostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i Björkhagen till Stiftelsen Stockholms studentbostäder

Dnr E2009-513-01719

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för studentbostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1, vid kv. Tjockan i Björkhagen till Stiftelsen Stockholms studentbostäder och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 februari 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S), Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Anna Bäcklund m.fl. (MP) föreslår att ärendet delvis återremitteras enligt följande:
 - 1 Att anvisa mark för studentbostäder på Understensvägen
 - 2 Att återremittera den del av ärendet som berör Simrishamnsvägen samt att anföra följande:

I ärende 19 och 20 föreslås att mark anvisas för dels bostäder och dels studentbostäder inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 vid kvarteret Tjockan i två ärenden om tre hus. Kvarteret Tjockan lämpar sig väl för varsam förtätning men den aktuella tomten vid Simrishamnsvägen lämpar sig bättre för "vanliga" bostäder medan den anvisade tomten i hörnet Malmövägen-Ystadsvägen (ärende 19) passar bättre för studentbostäder.

Exploateringskontoret får därför i uppdrag att utreda om ett markbyte är möjligt och därefter omarbета markanvisning enligt ovan.

Understensvägen: Närmaste befintlig bebyggelse är tre våningar hög och har konstnärsateljéer i bottenplanet. På andra sidan gatan ligger Ekobyn Understenshöjden, också den med låg bebyggelse på två våningar. Föreslagen bebyggelse ligger syd/väst om konstnärsateljéerna och måste hålla höjd och placeras så att deras ljusinsläpp inte försvinner.

Simrishamnsvägen: Platsen lämpar sig utmärkt att bygga större bostäder för barnfamiljer i stället för studentboende, som vi i stället föreslår placeras nere vid t-korset på genomfartsgatan Malmövägen/Ystadsvägen. Området

kringgärdas av trevåningshus med naturskön utemiljö för utevistelse.

Energianvändningen ska inte överskrida 50 kWh per kvm och år. Grönytor som tas i anspråk ska ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. God tillgänglighet skall vara prioriterat. Parkeringstal skall sättas till 0,1 för studentboende och 0,3 för övriga bostäder.

Beslutsgång i delen om återremiss

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S), ställer förslaget att delvis återremittera ärendet mot att avgöra ärendet i sin helhet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet i sin helhet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind (S) ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V).

Reservation

Anna Bäcklund m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Ellinor Fiebranz Andersson

Rätt utdraget intygar:
