



Tid Torsdagen den 14 mars 2013, kl 16.00 – 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Måndagen den 25 mars 2013

Maria Östberg Svanelind

Jan Tigerström

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Theréz Randquist (M)
Per Hallberg (M)
Daniel Forslund (FP)
Karl Malmqvist (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Anna Bäcklund (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M)	för Joakim Larsson (M)
Göran Kindvall (M)	för Lars Svärd (M)
Elin Olsson (MP)	för Åke Askensten (MP)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)
Eva Ångström (M)
Maria Hagbom (M)
Patrik Silverudd (FP)
Inga Osbjer (FP)
Sara Gunnerud (S)
Kenneth Nilsson (S)
Håkan Olander (S)
Lennart Tonell (MP) §§ 1-20, §§ 22-27

Tjänstemän:

Tf förvaltningschef Ann-Charlotte Bergqvist, Jenni Almgren, Marita Anheim, Lars Berglund, Ellinor Fiebranz Andersson, Mårten Frumerie och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreteraren Martin Edgélius.

§ 10

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Bränninge 1 i Tensta till Åke Sundvall Projekt AB

Dnr E2012-513-01684

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för studentbostäder inom fastigheten Bränninge 1 till Åke Sundvall Projekt AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 februari 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S), Anna Bäcklund m.fl. (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras.

Beslutsgång i delen om återremiss

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind (S), ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Ytterligare framlagda förslag till beslut

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S), Anna Bäcklund m.fl. (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår därefter att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att uppdra åt kontoret att återkomma med underlag för en områdesplanering och en dialog med Tenstaborna om hur tomten bäst används för att utveckla Tensta centrum.
- 2 Att därutöver anföra

Fem år har gått sedan stadsdelsförvaltningen flyttade från Tensta. Lika länge har tenstaborna undrat vad som ska hända på den tomt där ”kommunhuset” stod – den mest centrala tomten i hela stadsdelen. Men alliansen har låtit grustomten ligga öde år efter år utan att ta fram underlag för en dialog med tenstaborna om hur tomten ska användas för att utveckla Tensta centrum. Det gör inget att tomten står tom ett tag om det pågår livliga diskussioner om hur centrum ska förbättras.

Det stora problemet är att det inte pågår några sådana offentliga diskussioner.

Varken tenstabor, företagare, arkitekter, Tensta arkitekturskola eller andra som har vilja och idéer har bjudits in till samråd.

Men nu närmar sig valet 2014 och Alliansen måste visa handlingskraft. Första bästa bolag som ansöker om en markanvisning på den aktuella tomten tilldelas den utan att någon analys görs eller diskussion förs om hur Tensta centrum ska utvecklas. Stadsdelen behöver arbetsplatser och service. Var ska de placeras om det ska byggas studentbostäder i kvarteret Bränninge? Vi anser att de tär positivt om det byggs studentbostäder i Tensta, men kan de placeras någon annan stans. Om de ska byggas i kvarteret Bränning- var ska de nya arbetsplatserna finnas i framtiden.

Det går att planera framtidens Tensta centrum med bostäder, arbetsplatser och service samt ett nytt förvaltningshus, men det måste ske genom en seriös planering där tenstaborna involveras och inte genom lyckfulla utspel.

Beslutsgång

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind (S) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S), Anna Bäcklund m.fl. (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Anna Bäcklund m.fl. (MP) enligt följande:

Det är bra att det byggs fler studentbostäder och det kollektivtrafiknära läget gör det bekvämt att komma till regionens universitet och högskolor. Förslaget innebär en 16-vånings "studentskrapa" i ett område där byggnadshöjden är måttlig och frågan är om det är ett höghus av den dimensionen som höjer Tenstas stadskvaliteter. Dessutom blir byggkostnaderna sett per kvm förhållandevis höga (och därmed hyran för studenterna). Det borde undersökas (med ungefär oförändrat antal lägenheter) om det inte finns andra planlösningar som ger lägre byggkostnader och bättre stadsbyggnadskvalité.

Vid protokollet
Ellinor Fiebranz Andersson

Rätt utdraget intygar:
