



Anders Widerberg
Avdelningen för Stora projekt
Telefon: 08-508 266 24
anders.widerberg@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2013-03-14

Markanvisning för bostäder och lokaler inom fastigheten Hjorthagen 1:3 i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm, Etapp Brofästet till HSB.

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och lokaler inom fastigheten Hjorthagen 1:3 enligt kontorets förslag och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Krister Schultz

Mårten Frumerie

Staffan Lorentz

Sammanfattning

Kontoret föreslår en markanvisning inom etapp Brofästet om totalt c:a 60 lgh för bostadsrätt till HSB. Markanvisningen ersätter en återtagen anvisning som gavs till Scandinavian Parks Holding AB/TNF Projektutveckling AB genom beslut i

exploateringsnämnden 2012-09-27. Då fattade nämnden beslut om markanvisningar inom etappen Brofästet i enlighet med kommunfullmäktiges inriktningsbeslutet för Norra Djurgårdsstaden från 2009-09-21.

Situationsplan nedan redovisar föreslagen markanvisning till HSB samt tidigare genomförda markanvisningar inom etappen Brofästet.



Bakgrund

Markanvisningsavtal har träffats med sex byggherrar uppdelat på fyra för bostadsrätter respektive två för hyresrätter, enligt tidigare beslut. Markanvisning för bostadsrätt föregicks av en markanvisningstävling.

Vid projektstart förelåg inte det formaliserade samarbete mellan bolagen Scanparks och TNF Projektutveckling AB som markanvisningsbeslutet den 27 september 2012 förutsatte varför markanvisningen återtogs.

Beslut om start-PM har fattats av stadsbyggnadsnämnden 2013-01-17. Kontoret bedömer att arbetet med detaljplanen kommer att pågå i ca ett och ett halvt till två år. Mot bakgrund av detta skulle byggstart kunna ske år 2016 och första inflyttning år 2018.

Utbyggnadsförslag

Ettap Brofästet i Hjorthagen är en del av projektet Norra Djurgårdsstaden och

ligger mellan Gasverksområdet och Husarviken öster om Norra 2.



Förslag till markanvisning

Föreslagen markanvisning till HSB ersätter den återtagna anvisning som Scandinavian Parks Holding AB/TNF Projektutveckling AB erhöll enligt nämndens tidigare beslut.

Förslaget följer tilldelningsprinciperna i genomförd markanvisningstävling i vilken HSB deltagit. I etappen Västra i Hjorthagen har exploateringsavtal tecknats med HSB som påbörjat uppförande av 70 lägenheter.

För föreslagen markanvisning till HSB gäller oförändrade förutsättningar. HSB har för sin del accepterat villkoren och uppfyller stadens krav enligt markanvisningspolicyn.

- Marken för bostadsrätt säljs för 23.510 kr per m2 ljus BTA.
- ”Miljö- och hållbarhetskrav vid markanvisning Brofästet” ingår som en förutsättning i föreslagen markanvisning.
- Markanvisning gäller i två år



Analys och konsekvenser

Förslaget medför inga förändringar i etappen Brofästets förutsättningar beträffande måluppfyllelse eller ekonomiskt resultat.

Exploateringskontorets förslag

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal med HSB.

Slut