



EXPLOATERINGS
KONTORET

Bilaga nummer 1
Till tjänsteutl./mem
av den 6/2-2013

2013-02-06

Dnr E 2012-511-02001

Dnr 2013-02318-53

Dnr T 2013-511-00581

PROJEKTDIREKTIV – STOCKHOLMSPORTEN

Författare:

Lars Svensson

Projektbakgrund

Stockholms stad genomförde 2010 i samarbete med Trafikverket en arkitekttävling för området kring Hjulstamotet, där Förbifart Stockholm kommer att korsas E18. I tävlingsuppgiften ingick att säkerställa att området kring trafikplatsen i Hjulsta får en konstnärlig gestaltning som berikar, utvecklar och stärker dess position som en av Stockholms viktigaste knutpunkter och att redovisa en strategi för framtida bebyggelseutveckling i området. Vinnare av arkitekttävlingen blev Bjarke Ingels Group BIG med förslaget "Stockholmssfären". Stockholms Stad har tillsammans med Trafikverket utvecklat förslaget till ett mer genomgripande stadsutvecklingsprojekt - Stockholmsporten -, som förutom stadsutvecklingsfrågor även skall hantera den storskaliga trafikplatsen med omgivande kultur- och naturlandskap.

Målsättningen för Stockholmsporten är att skapa en ny bostadsstadsdel som länkar samman Barkarbystaden med Stockholm vid Hjulsta. Stockholmsporten är, med sin nära tillgång till Järvafädet, ett stadsutvecklingsprojekt med goda förutsättningar till attraktiva boendemiljöer.

Utmaningen är att överbrygga de barriärer som skapas i landskapet när E4/Förbifart Stockholm i ytläge möter E18 i Hjulstamotet. Stockholmsporten binder samman delarna i det splittrade landskapet, som bildats vid trafikplatsen, med nya kommunikationsstråk. Projektet får en egen identitet och förutsättningar skapas för en hållbar stadsutveckling i området kring Stockholmsporten, som fullt utbyggt kan innehålla ca 5 000 lägenheter, varav ca 4 000 i Stockholms kommun.

BESKRIVNING AV PROJEKTET/AVGRÄNSNINGAR

Stockholmsporten består av fem delar: loopen, kratern, bostäder och lokaler, publika funktioner samt sfären. Dessa bildar tillsammans den helhet som kan utvecklas vidare. För att minska barriäreffekter föreslås tre passager över motorvägarna. Vidare föreslås bearbetade miljöer under broarna och en stadsstruktur som binder samman Hjulsta i Stockholm med Järfälla.

Sfären

I det vinnande förslaget ingick en stor svävande, reflekterande sfär. Dess nytta och genomförbarhet får studeras vidare i det fortsatt programarbetet.

Mål & Syfte

Övergripande mål och effektmål

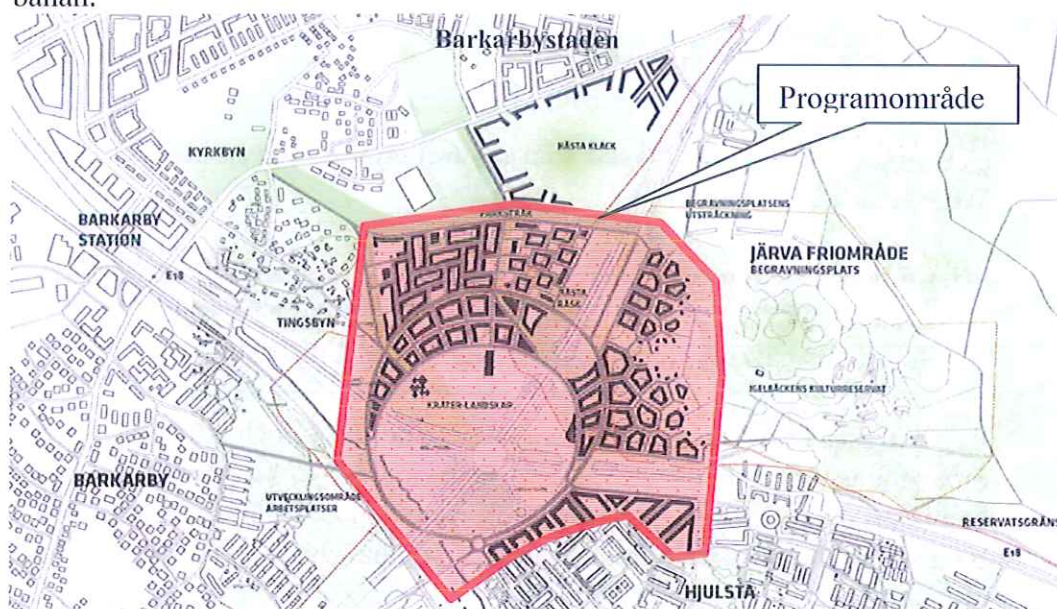
Syftet med programarbetet för Stockholmsporten är att utreda förutsättningarna för att skapa en ny bostadsstadsdel i området kring Hjulstamotet som binder samman Stockholm med Järfälla till att bli en ny regional tyngdpunkt där två Europavägar möts omedelbart vid den planerade fjärrtågstationen Stockholm Väst (Barkarby station) på den nya Mälärbanan.

Förutsättningar för att nå målen

En förutsättning för att nå målet är att det avsätts tid och pengar för att genomföra de utredningar och det programarbete som är nödvändigt för att analysera förutsättningarna och bedöma konsekvenserna av ett genomförande av Stockholmsporten.

Geografiskt område

Programområdet för Stockholmsporten gränsar i norr mot Barkarbystaden, i öst mot Granholmstoppen på Järvafältet, i söder mot Hjulsta och i väster mot stambanan.



I en andra etapp med Stockholmsporten fullt utbyggd skapas exploateringsmöjligheter för både Järfälla och Stockholm. En balanserad budget för denna etapp förutsätter en samverkan mellan kommunerna och att finansieringen kan ske med medel från de båda kommunernas exploateringsintäkter i projektet.

Utredningsutgifter

Utredningskostnaderna för projektet bedöms uppgå till 20 mnkr.

Risk

Projektrisker

- Staden har inte rådighet över all mark i området
- Svårigheten att kombinera industri med bostäder, handel och kontor.
- Komplexa trafikfrågor
- Projektet konkurrerar med andra investeringsprojekt
- Höga investeringskostnader
- Många aktörer komplicerar samordning och genomförandet av projektet

Kommunikation

En kommunikationsplan föreslås för projektet. Nedan ges en översikt av projektets målgrupper och intressenter.

Interna målgrupper

Projektets deltagare

- Projektets medarbetare inklusive externa konsulter
- Styrgruppen
- Berörda tjänstemän vid exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret
- Berörda tjänstemän inklusive kommunikationsavdelningen vid Spånga-Tenstas stadsdelsförvaltning

Politiker

- Berörda borgarråd och deras respektive facknämnder
- Stadsdelsnämndspolitiker/partigrupper