

	Måner	Ar	tom 2012
Tidigare utgifter/inkomster			
- "Tjuffer"			
Investeringsskatt, marktvärde			0,0
Investeringsavgift kvartsmark			0,0
Investeringsavgift allmän platsmark			0,0
Dollsumma investeringsutgifter			0,0
- Driftkostnader TRN+SDN			
Jordbrukskostnader			
Jordbrukskostnader			
Dollsumma övriga utgifter/kostnader			0,0
Dollsumma positiva kassaflöden*			0,0
- Inkomster**			
Investeringsinkomst kvartsmark			0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark			0,0
Dollsumma investeringsinkomster			0,0
- Förvaltningsinkomster			
Förvaltningsinkomster			0,0
Dollsumma förvaltningsinkomster			0,0
- Övriga inkomster/utgifter			
Övriga inkomster/utgifter			
Dollsumma övriga inkomster/utgifter			0,0
Summa positiva kassaflöden**			0,0
Nettokassaflöde			0,0

Projektspecifika inveluina	
Exploateringskostnad krikvø tågthet i kponade prisanv	-115 769
Exploateringskostnad krikvø BTA i kponade prisanv	-1 158

Kultisten oppiottia myö:

Kulløyen Transoud av
teknometriske eller motometriske:[illegible][illegible]

*Negativa kassalotten, dvs utlöden av pengar, anses med negativa tecken (minustecken) för balansen

...Protein in Wasser gelöst, das in Wasser
...Protein in Wasser gelöst, das in Wasser
...Protein in Wasser gelöst, das in Wasser

... Besvärskunden, dvs ekonomiska konsekvenser som utgått från att utvecklingen från år 1 och framåt, blir kassaförbrukning, dvs minskning av pengar, anges med positivt tecken

Glidet

	Nuvärde i mnkr	Nuvärde per ekv lgh i tkr
+ Tomträttsavgälder	9	123
- Driftskostnader TRN+SDN	-2	-29
- Underhållskostnader trafiknämnden	-1	-15
- Investeringsutgift kvartersmark	-2	-21
- Investeringsutgift allmän platsmark	-6	-81
+ Investeringsinkomster kvartersmark	0	0
+ Investeringsinkomster allmän platsmark	0	0
+ Försäljningsinkomster	30	422
+ Övriga intäkter	0	0
- Markförvärv	0	0
Totalt	28	398

POS.POSTER positiva poster 38,1
 NEG.POSTER negativa poster 10,3
 netto 27,9

Täckningsgrad 372%

TID.INKOMSTER tidigare inkomster 0,0

TID.UTGIFTER tidigare utgifter 0,0

Täckningsgrad inkl tidigare I/U 372%

	Prisnivå 2013
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	40
Antal kvm BTA bostäder	4 000
Antal kvm BTA kommersiellt	3 000
Antal kvm BTA tomträtt	3 000
Antal kvm BTA försäljning	3 700
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	6 700
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	3 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	45%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	55%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	70
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	1 500
Summa kvartersmark	1 500
Allmän plats	5 650
Summa allmän plats	5 650
SUMMA UTGIFTER	7 150
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	32 190
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	32 190
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	102
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	21
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	81
Exploateringsgrad	2,23
Nettonuvärde (tkr)	27 864
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	398

EXPLOATERINGS
KONTORET

Budgetkonsekvenser	Ack t.o.m. 2012	2013	2014	2015	2016	Senare	Totalt
Investering							
Mått							
Utgift till förvärv (-)	0,0	-0,6	-0,5	-0,7	-6,3	-0,1	-8,1
Inkomst (excl. försäljning)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettougift (-) / inkomst	0,0	-0,6	-0,5	-0,7	-6,3	-0,1	-8,1
Försäljningsinkomst	0,0	0,0	0,0	0,0	34,2	0,0	34,2

Budgetkonsekvenser	2013	2014	2015	2016	2017	Senare	Kom- mentar
Drift							
Mått							
Resultatpåverkan ExpN							
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	max 0,3	
Intervall	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	max -0,2	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	max -0,2	år 2017
Reinvestitionsförluster	0,0	0,0	0,0	33,4	0,0	0,0	totalt 33,4
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	33,7	0,0		
Resultatpåverkan TRN+SDN							
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	max -0,1 och -0,1	
Underhållskostnader trafikalmöden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och -0,1	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1		

