



EXPLOATERINGS
KONTORET

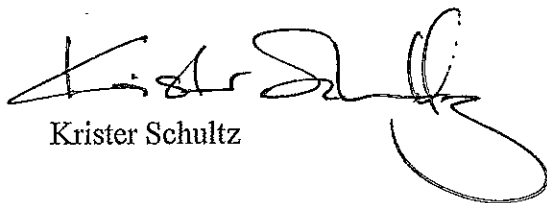
2013-02-19
KONTORSYTTRANDE
DNR E2013-000-00150

Jan Lind
08-508 264 71
jan.s.lind@stockholm.se

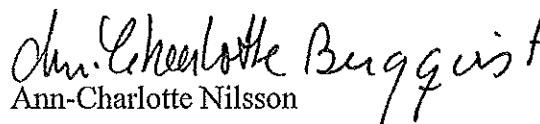
KF/KS kansli
Kommunstyrelsen RIII

**"Remiss av förslag till beslut om utvidgat strandskydd
för Stockholms stad". KS dnr 304-175/2013.
Kontorsyttrande**

Exploateringskontoret får som yttrande anföra följande.



Krister Schultz



Ann-Charlotte Nilsson

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Stockholms län har upprättat ett förslag till beslut om utvidgat strandskydd för Stockholms stad och remitterat det till bl.a. Stockholms stad för yttrande senast den 6 maj 2013. De aktuella områdena är belägna på Norra och Södra Djurgården.

Exploateringskontoret erinrar om att kommunstyrelsen nyligen framhållit att strandskyddslagstiftningen hör till sådan lagstiftning som skulle behöva ses över för att kunna vidmakthålla en långsiktigt hög nivå på bostadsbyggandet.

Kontoret motsätter sig dock inte länsstyrelsens förslag om utvidgat strandskydd på Norra och Södra Djurgården eftersom det inte innebär någon förändring jämfört med det strandskydd som gäller för närvarande och förutsättningarna att kunna driva exploateringsprojekt på aktuella områden även i övrigt torde vara begränsade.

Bakgrund

Länsstyrelsen i Stockholms län har upprättat ett förslag till beslut om utvidgat strandskydd för Stockholms stad. Länsstyrelsen har den 29 januari 2013 remitterat sitt förslag till bl.a. Stockholms stad för yttrande senast den 6 maj 2013.

Remissbehandlingen

Inom staden har kommunstyrelsen den 31 januari 2013 remitterat förslaget till exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden, fastighetsnämnden, Stockholms Stadshus AB (inkl. S:t Erik Markutveckling AB) och stadsledningskontoret för yttrande senast den 6 mars 2013.

Nämndbehandling medges inte inom angiven remisstid. Exploateringskontoret lämnar därför som remissvar detta kontorsyttrande vilket även kommer att anmälas för exploateringsnämnden den 14 mars 2013.

Ärendet

Enligt 7 kap. 14 § miljöbalken får länsstyrelsen i det enskilda fallet utvidga det generella strandskyddet om 100 meter upp till 300 meter från strandlinjen om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets båda syften. Syftena är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

I länsstyrelsens nu gjorda översyn av utvidgat strandskydd konstateras bl.a. att, efter förändring i strandskyddslagstiftningen, de äldre besluten om utvidgat strandskydd automatiskt kommer att förfalla till 100 meter efter den 31 december 2014, om inte länsstyrelserna fattar nya beslut om utvidgat strandskydd.

Länsstyrelsens nu remitterade förslag till beslut innebär att strandskyddsområdena i Stockholms stad som redovisas på särskild kartbilaga ska omfattas av utvidgat strandskydd. De aktuella områdena är belägna på Norra och Södra Djurgården.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret vill inledningsvis erinra om att kommunstyrelsen både den 13 november 2012, i svaret på Stockholms läns landstings remiss av "Regional bedömning av behovet av nya bostäder", och den 16 januari 2013, i svaret på regeringens remiss av "Boverkets översyn av bostadsförsörjningslagen", framhållit behovet av ändringar i lagstiftning och regelverk för att kunna vidmakthålla en långsiktigt hög nivå på bostadsbyggandet. Flera olika lagregler kring bostadsbyggande behöver enligt kommunstyrelsen ändras och anpassas till storstädernas

villkor. I kommunstyrelsens två yttranden ges en rad exempel på sådana lagregler, bl.a. pekas på att den nya strandskyddslagen kan komma att försvåra för bostadsbyggandet.

Kontoret vill således nämna att de sedan den 1 juli 2009 skärpta strandskyddsreglerna har som syfte bl.a. att begränsa nybyggnationen i redan högexploaterade områden och främja landsbygdsutvecklingen genom lättnader i områden där det finns gott om orörda stränder. I områden med starkt exploateringsstryck stärks strandskyddet, genom tydligare och stärkta regler och en restriktiv tillämpning. Skyddet stärks på en rad sätt, bland annat genom att de särskilda skäl som krävs för att ge dispens eller upphäva strandskydd uttrycks i lagtexten. Länsstyrelserna har nu möjlighet att överpröva en kommuns beslut om dispens, om det kan befaras att förutsättningarna för att besluta om dispens inte är uppfyllda.

Exploateringskontoret ser positivt på om länsstyrelsen stödjer stadens ambitioner att sådan lagstiftning som försvårar bostadsbyggande i länet ändras.

Vad gäller länsstyrelsens nu remitterade förslag till beslut om utvidgat strandskydd på Norra och Södra Djurgården vill exploateringskontoret inte motsätta sig förslaget eftersom det inte innebär någon förändring jämfört med det strandskydd som gäller för närvarande och förutsättningarna att kunna driva exploateringsprojekt på aktuella områden även i övrigt torde vara begränsade.

Beträffande området runt Lidingöbro Vårdshus vill dock exploateringskontoret ha en dialog med länsstyrelsen. Pågående projekt, som möjliggör en utveckling av den på platsen gamla vårdshustraditionen till något bra och attraktivt, är beroende av att vissa förändringar går att genomföra. Kontoret önskar därför diskutera om och hur denna exploatering kan kombineras med en förlängning av det utökade strandskyddet.

Slut

