



Tid Torsdagen den 7 februari 2013 kl 16.00 – 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Måndagen den 18 februari 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M)

för Karl Malmqvist (C)

Sara Gunnerud (S)

för Maria Nygård (S)

Elin Olsson (MP)

för Åke Askensten (MP)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Patrik Silverudd (FP)

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Marita Anheim,
Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen och
Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 28

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Giggen 25 samt del av Tallkrogen 1:1 i stadsdelen Tallkrogen till AB Familjebostäder

Dnr E2012-513-01704

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Giggen 25 samt del av Tallkrogen 1:1 till AB Familjebostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 januari 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Vänsterpartiet är mycket positiva till att Familjebostäder bygger hyresrätter i Tallkrogen. Idag får de allmännyttiga bostadsbolagen alldeles för få markanvisningar av staden, och med bolagets ekonomiska muskler hade man kunna bygga mångdubbelt fler hyresrätter än vad man gör idag.

En av fördelarna med att använda allmännyttan är att staden genom ägardirektiven kan uppdra åt de egna bolagen att sträva efter att pressa hyrorna i nyproduktionen, genom att exempelvis planera fastigheterna yt- och kostnadseffektivt. Med tydligare ägardirektiv och fler markanvisningar till de allmännyttiga bostadsbolagen, så hade Familjebostäder kunnat ta ett betydligt större ansvar för att bygga hyresrätter som unga och studenter har råd att efterfråga, än vad de har möjlighet att göra idag.

I detta aktuella ärende, bör de nya bostäderna framförallt innehålla mindre lägenheter. En mycket låg andel av bostäderna i flerfamiljshus i området är ettor, samtidigt som det är en bostadsstorlek som många unga efterfrågar. Eftersom unga sällan har bil, bör parkeringstalet hålla mycket lågt. Det skulle dessutom kunna bidra till att hålla nere produktionskostnaderna och därmed hyrorna i de nya bostäderna.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
