



Sara Lundén
Avdelningen för Projektutveckling
Telefon: 08-508 270 54
sara.lunden@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2013-02-07

Om utredning av förutsättningar för att hela Västberga industriområde ska kunna bli ett område för både boende och företagande. Motion (2012:63). Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på Motion (2012:63) om utredning av förutsättningar för att hela Västberga industriområde ska kunna bli ett område för både boende och företagande.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Sara Lundén

Sammanfattning

I motionen skriver Maria Hannäs (V) att Västbergaområdet har en oplanerad struktur som gör att marken utnyttjas ineffektiv och att vissa delar av området skulle kunna omdanas för bostadsändamål och vissa delar för olika former av industri och kontor. Mot bakgrund av detta föreslås i motionen att staden utreder förutsättningarna för att göra Västbergaområdet till ett attraktivt område för boende och företagande.



Enligt översiktsplan för Stockholm 2010 samt stadens riktlinjer för företagsområden ska Västberga industriområde värnas i sin nuvarande funktion. Kontoret anser att det därför, i nuläget, inte är aktuellt att utreda förutsättningarna för att utveckla området med inslag av bostäder.

Bakgrund

Remissbehandlingen

Kommunstyrelsen har översänt en motion av Maria Hannäs (V) om utredning av förutsättningar för att hela Västberga industriområde ska kunna bli ett område för både boende och företagande till exploateringsnämnden för yttrande senast den 22 februari 2013.

Ärendet

I motionen skriver Maria Hannäs (V) att Västbergaområdet har en oplanerad struktur som gör att marken utnyttjas ineffektiv och att vissa delar av området skulle kunna omdanas för bostadsändamål och vissa delar för olika former av industri och kontor. Mot bakgrund av detta föreslås i motionen att staden utreder förutsättningarna för att göra Västbergaområdet till ett attraktivt område för boende och företagande.

Exploateringskontorets synpunkter

Översiktsplan för Stockholm 2010

I översiktsplanen för Stockholm framhålls att det, för en fungerande stad, krävs att varuförsörjningen kan ske rationellt, kostnadseffektivt och miljöanpassat. En förutsättning för en väl fungerande varuförsörjning är de terminalområden som finns i Västberga-Årsta och i Lunda. Enligt översiktsplanen finns det starka skäl att behålla dessa verksamheter, trots att områdena är attraktiva för annan markanvändning. Terminalområdet i Västberga – Årsta ska därför värnas i sin nuvarande funktion i enlighet med stadens riktlinjer för företagsområden.

Stadens riktlinjer för företagsområden

Stadens riktlinjer för företagsområden ska ligga till grund för stadens planering av företagsområden. Enligt riktlinjerna ska Västberga ha följande inriktningar. I den västra delen av verksamhetsområdet är det lämpligt med blandade verksamheter med tunga transporter. Terminalområdet bör reserveras för transportintensiva verksamheter. Industrispåren behålls till fastigheter i den östra delen av Västberga



(närmast anslutningen). Friliggande spårområden skulle kunna användas för företagsutveckling.

Kontorets sammanfattande bedömning

Stockholm växer och behovet av nya bostäder är stort. Det är därför viktigt att se till de möjligheter som finns för bostadsbyggande inom staden. Västberga industriområde ska dock både enligt översiktsplanen och stadens riktlinjer för företagsområden bevaras som verksamhetsområde. Det är därför för närvarande inte aktuellt att utreda förutsättningarna för att utveckla området med inslag av bostäder.

Slut

63.



STOCKHOLMS STAD Kommunstyrelsen Registraturet	
Ink.	2012 -11- 26
Dnr:	302-1722/2012
Till:	RS

Motion av Maria Hannäs (V) om utredning av förutsättningar för att hela Västberga industriområde ska kunna bli ett område för både boende och företagande.

Storstockholm ska bygga mycket bostäder för att möta en ökande befolkning. För detta krävs dels att kranskommunerna bygger mycket, eftersom mark finns, dels att Stockholms stad bygger både tätt och rätt. Stockholm har tagit i anspråk flera större områden, som tidigare varit planlagda för andra ändamål, främst inom hamn- och transportsektorn. Idag är de våra viktiga stadsutvecklingsområden, Hammarby Sjöstad, Norra Djurgårdsstaden, Hagastaden (Norra stationsområdet) Lindhagen, Ulvsunda - Mariehäll m.fl. Några områden som är aktuella för planläggning är bl.a. Lövholmen (Liljeholmen - Gröndal) och Lilla Essingen.

Ett område som inte ofta nämns är Västberga industriområde samt SJ:s spårområde. Idag är en stor del av området belagt med spår som används och som är riksintresse för person- och godstransporter. Delar av spårområdet ser ut som om det inte används och ligger nära stora trafikleder, inte minst Essingeleden som tillsammans med Åbyvägen, Årstälänken och Västberga Allé är kraftiga barriärer. Området som helhet ligger mycket nära innerstaden och tillhör det som kallas "Stadens krans" och är i dag huvudsakligen försörjt med busstrafik. Pendeltågstationen Årstaberg ligger i norr men saknar utgång mot området. Inom Årsta partihallars område har mark frigjorts genom ändrade logistikförhållanden.

Hela Västbergaområdets oplanerade struktur med blandade bebyggelsedelar och hushöjder gör att marken utnyttjas ineffektivt. För att möta en ökande befolkning skulle vissa delar av området kunna omdanas för bostadsändamål och vissa delar för olika former av industri och kontor. Inte minst behövs nya kontorslokaler för att om möjligt flytta ut kontor från innerstaden och få fler bostäder i city. Delar av området skulle kunna överäckas (där inte farligt gods transporteras). En idé skulle kunna vara att koppla ihop Östberga med Västberga i ett stråk via Åbyvägen, Västberga Allé och Västbergavägen. Redan idag finns där ett grönt stråk att utveckla till en bra grönstruktur (med ekodukt över stambanan) och med nya bostäder. Tomten där flyktningbostäderna legat är också en plats för bostadsbebyggelse. Staden borde utreda hur delar av ovanstående skulle kunna tillföra staden fler bostäder.

Jag föreslår att Kommunfullmäktige beslutar följande

att staden utreder förutsättningarna för att göra Västbergaområdet till ett attraktivt område för boende och företagande.

Stockholm den 19 november 2012

Maria Hannäs
Maria Hannäs (V)