

Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden har ett samlat ansvar för markförvaltning och markexploatering inom stadens gräns samt ansvarar för den mark som är belägen utanför stadens gräns som ska avyttras eller exploateras. Nämnden handhar inom sitt verksamhetsområde frågor om förvärv, överlåtelse eller upplåtelse av fastigheter, tomträtter och andra nyttjanderätter. Exploateringsnämnden har till uppgift att genomföra gällande detaljplaner i den mån det ankommer på staden för gator, vägar, torg, parker och andra allmänna platser samt annan mark under nämndens förvaltning. Nämnden har även till uppgift att samverka i arbetet med att utveckla planeringen för stadens framtida bostadsförsörjning tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen. Nämnden ansvarar vidare för myndighetsutövning för hamnfrågor.

Exploateringsnämndens arbete under 2012

Exploateringsnämnden har haft följande sammansättning:

Förtroendevalda

Ledamöter

Joakim Larsson (M), ordförande
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Sebastian Carlsson (M) (t.o.m. 2012-09-03)
Theréz Randquist (M)
Per Hallberg (M) (fr.o.m. 2012-11-26)
Daniel Forslund (FP)
Johan Hedin (C) (t.o.m. 2012-09-03)
Karl Malmqvist (C) (fr.o.m. 2012-09-03)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Gabrielle Gjerswold (MP) (t.o.m. 2012-04-02)
Åke Askeneten (MP)
Anna Bäcklund (MP) (fr.o.m 2012- 05-07)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare

Per Hallberg (M) (t.o.m. 2012-11-26)
Therese Carlborg (M)
Göran Kindvall (M)
Gustav Johansson (M)
Eva Ångström (M)
Maria Hagbom (M) (fr.o.m. 2012-11-26)
Patrik Silverudd (FP)
Inga Osbjär (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Sara Gunnerud (S)
Håkan Olander (S)
Lennart Tonell (MP)
Anna Bäcklund (MP) (t.o.m. 2012-05-07)
Elin Olosson (fr.o.m 2012-06-11)
Clara Lindblom (V)

Personalföreträdare

Ordinarie

Luis Lopez, Vision

Ersättare

Tomas Hagberg

Exploateringsnämnden har under 2012 haft elva ordinarie sammanträden. Årets verksamhet framgår av verksamhetsberättelsen. Därutöver har nämnden träffat

rådet för funktionshinderfrågor vid ett tillfälle och presidiet i nämnden har träffat rådet för funktionshinderfrågor vid ett tillfälle.

Under året har ledamöter deltagit i två utbildningar där olika projekt presenterades. Utbildningarna ägde rum den 3 maj respektive den 9 oktober.

Bland de frågor som nämnden behandlat under 2012 kan nämnas:

- Programarbete i stadsdelen Marieberg på Kungsholmen. Utredningsbeslut
- Ändrad markanvisning för studentlägenheter inom fastigheten Norra Djurgården 1:9 m.fl. (Albano) på Östermalm till AB Svenska Bostäder. Inriktningsbeslut
- Fördjupat program för Södra Värtahamnen i stadsdelen Östermalm. Svar på remiss
- Överenskommelse om exploatering för bostäder inom detaljplan Norra 2 (del av Hjorthagen 1:3) Norra Djurgårdsstaden. Genomförandebeslut 5
- Studentbostäder i Stockholm – lägesrapport
- Framtidsbild för Kista Science City. Uppdatering av visionen för de kommande tio åren. Svar på remiss
- Värtapiren. Reviderat genomförandebeslut. Valparaiso och södra Värtan. Reviderade inriktningsbeslut
- Försäljning av 49 fastigheter i Nynäshamn till Nynäshamns kommun
- Renovering av Sergels Torgs tätskikt. Genomförandebeslut samt tilläggsavtal till samverkansavtal för Spårväg City
- Genomförandeaftal 2 avseende kontorsbyggnad inom Vasastaden 1:19, Hagastaden
- Gasverksområdesavtal 3 med AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad, tilläggsavtal till ramavtal rörande Hjorthagen
- Lägesredovisning för projektet Årstafältet. Reviderat inriktningsbeslut
- Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom blivande fastigheten Görväln 4 i Årsta med NCC Boende AB
- Anmälan av utredningsbeslut för naturreservatsbildning Årstaskogen och Årsta holmar
- Markanvisning för Nobel Prize Center på Blasieholmen inom fastigheten Norrmalm 3:43 till Nobelhuset AB. Inriktningsbeslut
- Ny detaljplan för kontor och hotell inom fastigheterna Trollhättan 29–33 i Norrmalms stadsdelsområde. Avsiktsförklaring med AMF Pensionsförsäkring AB
- Detaljplan för Årstafältet park i stadsdelarna Östberga och Enskedefältet. Svar på remiss av planförslag
- Norra Djurgårdsstaden Innovation – Förslag till ny

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> inriktning, organisation och styrning • Den gröna promenadstaden. Svar på remiss • Programförslag för Järva begravningsplats. Svar på remiss av programförslag • Regeringsuppdrag om Stockholmsregionens behov av bostäder. Anmälan av svar på remiss • Infrastrukturåtgärder på cykelvägnätet. Utredningsbeslut | <ul style="list-style-type: none"> • Vision för City. Start av arbete med program och strategier samt trafik- och gatumiljöplan. Utredningsbeslut • Utveckling av Brunkebergstorg. Utredningsbeslut • Intentionsavtal avseende tillbyggnad för hotelländamål inom tomträttsfastigheten Ormen 2 på Södermalm, med Hotell Anno 1647 AB Södermalm |
|--|---|

Härutöver har nämnden behandlat ett stort antal markanvisningar för bostäder och andra ändamål, remisser av detaljplaner och andra remisser samt utredningar och motioner i olika ärenden och de sedvanliga verksamhets- och ekonomirapporterna.

Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden

I staden verkar 28 råd för funktionshinder. Genom råden kanaliseras värdefull kunskap och erfarenhet från dessa föreningar till stadens verksamheter. Det gemensamma rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Förtroendevalda

Ingrid Dalén, ordförande	FUB, Föreningen för Utvecklingsstörda Barn, Ungdomar och Vuxna i Stockholm
Jan Lamby, vice ordförande	HRF, Hörselskadades förening i Stockholm
Amir Amiriazzi (t.o.m. 2012-08-31)	DHR, Delaktighet, Handlingskraft, Rörelsefrihet, stockholmsavdelningen
Laila Kinnander (fr.o.m. 2012-09-01)	DHR, Delaktighet, Handlingskraft, Rörelsefrihet, stockholmsavdelningen
Anna Hansson	R, Reumatikerföreningen Stockholm
Göran Gustafson	SRF, Synskadades Riksförbund, Stockholms stad
Berit Hindersson	Hjärt- & Lungsjukas förening i Stockholm
Lars Persson	NHR, Neurologiskt Handikappades Riksförbund, Stockholmsföreningen

Stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshindersfrågor har under 2012 hållit 11 sammanträden. Vid ytterligare ett tillfälle har rådet träffat nämnden.

På rådets sammanträden har frågor avseende tillgänglighet inom båda nämndernas verksamhetsområden behandlats.

Rådet har även haft möjlighet att lämna synpunkter på de remisser som kontoret fått sig tillställda.

Rådet har deltagit i och påverkat kontorets implementering av stadens delaktighetsprogram i exploateringsnämndens verksamhetsprogram för 2013.