



**EXPLOATERINGS
KONTORET**

**ANMÄLAN DELEGATIONSBSLUT
2013-01-21**

Monika Ravander
Avdelningen för projektutveckling
08-508 263 17

Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

7 februari 2013

DELEGATIONSBSLUT	DATUM	BELOPP	STADSDELS- FÖRVALTNING	HAND- LÄGGARE	TEL NR
Tilläggsavtal/Sidoavtal. Fastighet: Sjövik 4, Liljeholmen. Nyttjanderättshavare: JM AB. Ändamål: Industri	2013-01-18	409 630:-	Hägersten- Liljeholmen	Lars Fyrvald	508 263 61
Inriktningsbeslut. Projektnamn: Kärrtorps centrum. Projekt-nummer: 8001483. Besqab Projektutveckling AB vann en markanvisningstävling för bostadsbebyggelse invid Kärrtorps centrum som kontoret anordnade under mars/april 2012. Området om ca 3000 kvm bedöms kunna inrymma ca 50 lägenheter och då det ligger i anslutning till centrum kan även lokaler för centrumändamål och andra verksamheter bli aktuellt. Bostadslägenheterna ska upplåtas med bostadsrätt eller äganderätt.	2012-11-05	9 700 000:-	Enskede-Årsta- Vantör	Hanna Andersson	508 264 57
Genomförandebeslut. Projektnamn: Korthållaren 5. Projekt-nummer: 8001149. Inom Korthållaren 5 finns två lamellhus och ett höghus. Fastigheten upplåts med tomträtt till AB Svenska Bostäder. En mindre del av Grimsta 2:1 överförs till fastigheten. Inom fastigheten uppför AB Svenska Bostäder tre stjärnhus och ett 11 vånings höghus vilket ger ett tillskott med ca 80 hyreslägenheter.	2012-11-05	6 700 000:-	Hässelby-Vällingby	Anna-Greta Holmbom Björkman	508 267 77

Genomförandebeslut. Projektnamn: Lillsjön. Projektnummer: 8000398. Seniorgården skall bygga ca 22 lägenheter (55+) in- vid Lillsjönäsvägen. Lägenheterna upplåts som bostadsrätter. I detaljplanen tog man även med en befintlig villa som legat på parkmark och kört in till villan på en parkväg för att lägga villafastigheten på kvartersmark samt göra en gemensam angöringslösning genom Seniorgårdens ny fastighet direkt från Lillsjönäsvägen. Seniorgården har köpt marken för be- byggelsen. De allmänna anläggningarna är vändplats på be- fintlig gata och ett spårviddshinder.	2012-11-20	7 000 000:-	Bromma	Linda Belfrage	508 265 03
Genomförandebeslut. Projektnamn: Margretero. Projekt- nummer: 8000803. Uppförande av ca 130 bostadsrättslägen- heter i fem nya flerbostadshus. Besqab och Einar Mattsson bygger området tillsammans på mark som till stor del ägdes privat redan innan projektet startade, resterande delar av kvartersmarken för bostäder är såld. Projektet innefattar även två områden för båtuppläggning. Stadens anläggningar består av en vändplan och en mindre park och parkvägar.	2012-11-29	5 300 000:-	Bromma	Linda Belfrage	508 265 29
Genomförandebeslut. Projektnamn: Kvarnvingen 2. Projekt- nummer: 8002043. Stockholms hem uppför 54 lägenheter som upplåts med hyresrätt. Marken kommer att upplåtas med tomträtt. Lägenheterna hyrs ut av SHIS, Stiftelsen Hotellhem i Stockholm; 20 lägenheter är ungdomsbostäder/ev. några studentbostäder, 34 lägenheter är för socialt ändamål, ut- slagna plus några speciallägenheter för stadsdelsförvaltningen	2012-12-20	459 340:-	Rinkeby-Kista	Per-Eric Siljestam	508 275 37

Utredningsbeslut. Projektnamn; Kista Äng. Projektnummer: 8002038. Projektet omfattar ca 900 bostadslägenheter varav ca 300 studentlägenheter i området mellan Torshamnsgatan och Kista Alléväg. Upplåtelseformen blir blandat bostadsrätt och tomtträtt. Byggherre för studentbostäderna föreslås bli Bygg Vesta. Övriga byggherrar är ännu inte utsedda. Kontoret planerar att med hjälp av tre olika arkitektkontor under våren 2013 ta fram en strukturplan för området. Strukturplanen kommer att ligga till grund för kommande detaljplaner och markanvisningar i området.	2012-12-03	1 500 000:-	Rinkeby-Kista	Lars Svensson	508 287 36
Utredningsbeslut. Projektnamn: Perspektivet. Projektnummer: 8002041. Citycon AB, tomtträtthavare till Imröret 5-7, 10, Rökhuvén 1 – 3 samt Perspektivet 3 och Fotot 2 vid Högdalens centrum har ansökt om markanvisning på parkering/inlastning vid Perspektivet 3 samt Imröret 10 i syfte att utveckla och stärka detaljhandeln. Stora delar av Imröret 10 kan byggas ut inom befintlig detaljplan.	2012-12-10	500 000:-	Enskede-Årsta-Vantör	Katarina Johansson	508 264 20


 Gunnar Jensen
 Avdelningschef

(

(

(

(