



Handläggare: Gunveig Högberg
Telefon: 08/ 508 20 505

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Avveckling av delar av Enskede Nya servicehus

Förvaltningens förslag till beslut

1. Nämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar om att vissa delar av Enskede Nya Servicehus avvecklas.
2. Nämnden beslutar om intagningsstopp från 2013-10-01

Lena Holmdahl
Tf stadsdelsdirektör/ekonomichef

Kristina Goldring
Avdelningschef /Beställare

Leif Kananen
Avdelningschef/Egen regi

Sammanfattning

Enskede Nya servicehus drivs idag på entreprenad av Carema Care AB till och med 2013-09-30. Enskede Nya servicehus kommer sedan att övergå till drift inom stadsdelens egen regi. Förslaget är att delar av Enskede Nya servicehus, bland annat 22 lägenheter, avvecklas när entreprenaden upphör och att intagningsstopp införs från och med 2013-10-01. Anledningen är att det inom Enskede-Årsta-Vantör finns många lägenheter inom servicehus och att det nu är många lägenheter som inte är uthyrda.

Samråd har skett med Micasa fastigheter AB som är positiva till avvecklingen och kan använda de lägenheter som avvecklas till annan målgrupp.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom Beställaravdelningen i samråd med avdelningen för Egen regi och Micasa fastigheter AB.

Ärendet har 2013-04-29 behandlats i styrgruppen för boendeplanering inom äldreomsorgen (Äldreförvaltningen).

Ärendet behandlas i stadsdelsnämndens pensionärsråd 2013-05-17.

Bakgrund

Respektive stadsdelsnämnd bereder frågan om omstrukturering och avveckling av servicehus och fattar beslut som föreslås godkännas av kommunstyrelsen.

Respektive nämnd har även i uppdrag att genomföra förändringen och ta fram genomförandeplaner för detta.

Förvaltningens förslag

Förslaget i detta tjänsteutlåtande är att delar av Enskede Nya servicehus snarast avvecklas.

Enskede Nya servicehus med adress Handelsvägen 170, 122 38 Enskede, består idag av 88 servicehuslägenheter med dygnet runt service. I servicehuset finns också en dagverksamhet för personer med utredd demenssjukdom, Rosen, samt en öppen dagverksamhet, Träffen.

Enskede Nya servicehus byggdes 1952 och renoverades under 1984. Fastigheten som ägs av Micasa Fastigheter AB, består av lägenheter, gemensamma utrymmen, lokaler för dagvård och aktivering. Renovering av balkonger och fasad är genomförd under år 2010.

I ett loftgångshus i anslutning till huvudbyggnaden finns på bottenvåningen dagverksamheten Rosen, tvätt-, strykrum samt lägenhetsförråd och 22 lägenheter för boende på plan 2-4. Det är dessa 22 lägenheter som föreslås avvecklas. De är lite otillgängliga vilket innebär att de som bor där måste ta sig ut från loftgångsbyggnaden för att komma till huvudbyggnaden där restaurang och gemensamhetslokaler finns.

Inom servicehuset finns många lokaler som kan omdisponeras för de boendes behov på ett bättre sätt än de nyttjas idag. Förvaltningen ser även över möjligheten att flytta dagverksamheten till lokaler inom huvudbyggnaden vilket bland annat skulle innebära en bättre ventilation och för verksamheten bättre anpassade lokaler. Under större delen av år 2012 har servicehuset kontinuerligt haft cirka åtta till tio lediga lägenheter. Inom förvaltningen finns det i dagsläget totalt 35 lediga lägenheter inom servicehusen och situationen har i stort varit densamma hittills under året.

Enskede Nya servicehus drivs på entreprenad av Carema Care AB med avtal fram till och med 2013-09-30.

Ett intagningsstopp föreslås införas från och med 2013-10-01.

Entreprenören kommer, om beslut fattas, informeras om intagningsstoppet. Ärendet har behandlats i styrgruppen för äldreboendeplanering 2013-04-29 som ställer sig positiva till förslaget.

För att säkerställa att avvecklingen av aktuella delar av servicehuset sker på ett bra sätt ska en så kallad genomförande- och kommunikationsplan upprättas.

Planen omfattar:

- Ett informationsbrev till berörda boende där de och deras närstående inbjuds till ett informationsmöte. Informationsbrevet utformas av förvaltningen i samråd med Micasa Fastigheter AB. Vid mötet deltar avdelningschef för beställaravdelningen och avdelningschefen för egen regi avdelningen samt verksamhetschef för Enskede Nya servicehus och representanter för Micasa Fastigheter AB. All aktuell information om kostnader vid flytt samt eventuell ombyggnation kommer att behandlas. Skriftlig information om vad som behandlats under mötena kommer att delges alla boende och närstående inom servicehuset.
- Biståndshandläggarna kommer att intervjua berörda boende om deras önskemål. De boende som bedöms vara i behov av vård- och omsorgsboende kommer efter ansökan och utredning att erbjudas detta. De som önskar få lägenhet inom annat servicehus inom stadsdelen eller i en annan stadsdel kommer om ledig lägenhet finns att kunna få det.
- Parallellt kommer förvaltningen att ta ställning till eventuella lokaler inom den separata loftgångsbyggnad som förvaltningen vill fortsätta att disponera.
- Berörda fackliga organisationer kommer att få en första information vid Egen regi avdelningens samverkansgrupp.