



Handläggare:
Gunweig Högberg, tel 08-508 20 505
William Isacs, tel 08-508 14 059

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Inrättande av gruppboende för LSS-boende i Årsta – inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Nämnden uppdrar till förvaltningen att utreda möjligheten att inrätta en gruppboende för LSS-boende/gruppboende i samband med planläggning för Västända 1 m fl (Årstastråket etapp 1) i Årsta och Enskede gård
2. Nämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om 0,5 mnkr för förprojektering för gruppboenden enligt ovan
3. Nämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om 0,1 mnkr för beställarstöd enligt ovan.

Lena Holmdahl
Tf stadsdelsdirektör/Ekonomichef

Kristina Goldring
Avdelningschef Beställaravdelningen

Bakgrund

Planeringen för Årstastråkets första etapp ska möjliggöra för ny bebyggelse i området kring korsningen Johanneshovsvägen/Årstavägen. Detaljplanen rymmer bebyggelse med ca 450 lägenheter samt lokaler i bottenvåningarna mot gatan. Dessutom planeras en förskola med fem avdelningar i kvarteret närmast Medlemsberget. Detaljplanen är antagen av stadsbyggnadsnämnden men har ännu inte vunnit laga kraft.

Bebyggelsen ska bestå av fyra nya kvarter kring en cirkulationsplats. Kvarteren planeras att ligga i direkt anslutning till gata och trottoar. Husens höjd varierar mellan fyra och nio våningar. Kvarteret Bolmen innehåller ca 49 lägenheter, kvarteret Västända ca 180 lägenheter, kvarteret Medlemmen ca 76 lägenheter samt det östra kvarteret ca 150 lägenheter.

Detta inriktningsärende syftar till att utreda möjligheten att inrymma en gruppbostad om 6 lägenheter samt personal- och gemensamhetsutrymmen i ett sammanhängande våningsplan i det östra kvarteret med Familjebostäder som byggherre. Kvarterets huskroppar kommer att ha omväxlande tre och sex våningar. En högre del om åtta våningar ligger vid cirkulationsplatsen. I husets båda ändar finns kommersiella lokaler i bottenvåningen.

De gruppbostäder som byggs i Stockholm är stadens gemensamma resurs. Lägenheterna förmedlas av socialförvaltningens enhet för förmedling och bedömning. Efterfrågan på LSS-bostäder i Stockholm är stort. Idag väntar 190 personer på plats i gruppbostad och 100 personer på plats i servicebostad.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom beställaravdelningen för äldreomsorg, omsorg om personer med funktionsnedsättning och socialpsykiatri i samarbete med ekonomiavdelningen. Ärendet behandlas i stadsdelsnämndens råd för funktionshinderfrågor 2013-05-20.

Förvaltningens förslag

I syfte att tillgodose stadens behov av gruppbostäder föreslår förvaltningen att en gruppbostad om sex lägenheter för LSS-boende samt personal- och gemensamhetsutrymmen i ett sammanhängande våningsplan i det östra kvarteret med Familjebostäder som byggherre utreds och planeras.



Gruppbestaden skall ha god tillgänglighet som grundstandard, både avseende lägenheter och gemensamma utrymmen. Gemensamma utrymmet för de boende ska bland annat bestå av samvarodel samt en köksdel. Ventilationen måste dimensioneras för att ca 10 personer kan vistas samtidigt i lokalerna. Gruppbestaden bör placeras i markplan.

Bilagor

1. Karta