

Handläggare
Krisztina Buki Tornbjörk
Telefon: 08 508 21 079**Till**
Älvsjö stadsdelsnämnd

Remiss om motion om byggandet av bostäder enligt SoL och LSS

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Lars Arvidsson
Stadsdelsdirektör

Eva Frykler
Verksamhetsområdeschef

Sammanfattning

Karin Rågsjö (V) har inlämnat en motion om byggande av bostäder enligt SoL (Socialtjänstlagen) och LSS (Lagen om särskild service för vissa funktionshindrade).

Enligt motionären kan det nuvarande systemet med ansvar för inrättning och förmedling göra att stadsdelsförvaltningar saknar incitament för att bygga omsorgsbostäder.

Motionären föreslår avslutningsvis att kommunfullmäktige beslutar om en inriktning i enlighet med motionen för att snabba på utbyggnaden av omsorgsbostäder.

Förvaltningen anser att motionen berör en angelägen fråga som har uppmärksamats av staden och Älvsjö stadsdelsnämnd.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom verksamhetsområdet äldre och funktionsnedsatta. Samverkan har skett i rådet för funktionshinderfrågor den 16 maj samt samma dag i förvaltningsgruppen.

Motionen

Karin Rågsjö (V) har inlämnat en motion om byggande av bostäder enligt SoL (Socialtjänstlagen) och LSS (Lagen om särskild service för vissa funktionshindrade).

Karin Rågsjö (V) beskriver i sin motion stadens måluppfyllelse och att bygga flera omsorgslägenheter. Enligt motionären kan det nuvarande systemet med ansvar för inrättning och förmedling göra att stadsdelsförvaltningar saknar incitament för att bygga omsorgsbostäder.

Vidare anför Karin Rågsjö (V) att stadsdelsförvaltningarna inte heller kan styra över vilka som ska få bo i lägenheterna och har då inte möjlighet att nyttja/tillgodose lägenheterna till sina egna brukare. Ytterligare en anledning till varför det inte byggs tillräckligt med omsorgsbostäder är enligt motionären är att stadsdelsnämnderna kan sakna ekonomiska resurser för att våga planera för en nödvändig utbyggnad efter stadens behov.

Vänsterpartiet har tidigare uppmärksammat problematiken och efterfrågat en utredning av orsakerna till varför det inte byggs tillräckligt med omsorgsbostäder och hur det ska åtgärdas.

Karin Rågsjö (V) hänvisar också till att ordföranden i funktionshindersrådet i stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden i tidigare skrivelser har anfört att situationen är mycket allvarlig och att processen för att få fram bostäder inte fungerar.

Motionären anser att något måste göras för att byggandet av omsorgslägenheter ska öka. Organisation och processen måste kvalitetssäkras i alla led, oklarheter i ansvar måste redas ut och ersättning till stadsdelsnämnder ses över så att kostnader täcks

fullt ut. Incitament för att stadsdelsnämnderna ska bidra till utbyggnaden av omsorgsbostäder utöver sina egna behov bör utredas.

Karin Rågsjö (V) menar på att möjligheter och förutsättningar för att bygga bostäder varierar mellan stadsdelarna vilket bör vägas in. Stadsdelsnämnder med större bostadsprojekt kan göra mer.

Motionären föreslår avslutningsvis att kommunfullmäktige beslutar om en inriktning i enlighet med motionen för att snabba på utbyggnaden av omsorgsbostäder.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen anser att motionen berör en angelägen fråga som har uppmärksammats av staden och Älvsjö stadsdelsnämnd.

Stadsdelsnämnderna ansvarar för planering och inrättning av omsorgsbostäder, medan förmedling av bostäderna sker via en central förmedling som fördelar bostäderna enligt ett kösystem.

I samband med exploateringen av de nya bostäder som planeras i Älvsjö, bevakar stadsdelsnämnden möjligheterna och anmäler intresse för att inrätta omsorgslägenheter. Bland annat har stadsdelsnämnden vid samverkan med byggherrar anmält intresse för att en till två gruppbofasta alternativt servicebostäder byggs i det nya kvarteret Kabelverket.

Norrländska gruppbofasta (Norrländska Gillet Fastigheter AB) avser att bygga om fastigheten Platåskon i Långbro till en gruppbofastad. Gruppbofastaden ska drivas av Frösunda LSS AB. Förvaltningen tar också särskild hänsyn till möjligheterna att inrätta nya omsorgslägenheter vid översyn av stadsdelsnämndens lokalbestånd.

Förvaltningen ser dock begränsningar i att varje stadsdelsnämnd enskilt planerar för antalet omsorgslägenheter inom det egna stadsdelsområdet. Valfriheten möjliggör för målgruppen att kunna välja det område där han/hon vill bosätta sig, vilket innebär att dessa personer kan välja olika stadsdelar i staden, utanför det egna stadsdelsområdet.

Förvaltningen har därför redan i tidigare skrivelser, senast i, *Underlag för budget 2014 med inriktning 2015 och 2016* föreslagit att staden i likhet med *äldreboendeplanen* tar fram en övergripande boendeplan för hela staden rörande omsorgslägenheter enligt SoL och LSS.

En sådan plan skulle underlätta för stadsdelsnämnderna och staden centralt att få en helhetsbild av behov och efterfrågan och därefter planera för byggnation av omsorgslägenheter.

Bilaga

Remiss: Motion av Karin rågsjö (V) om byggandet av bostäder enligt SoL och LSS