

Tyresö kommun
Utvecklingsförvaltningen
Thomas Dennerby
Fritidschef
08-5782 91 20
thomas.dennerby@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-03-07

1 (3)

Diariennr:

2013/KFN 0028 12

Kultur- & Fritidsnämnden

Om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter (Rackethallen)

Förslag till beslut

Att nämnden ställer sig positiv till ut- och ombyggnad av Tyresö Sportcenter utifrån ett idrotts- och folkhälsoperspektiv.

Britt-Marie Lundberg Björk
Förvaltningschef

Thomas Dennerby
Fritidschef

Sammanfattning

Trollbäckens Tennisklubb inkom den 31 jan 2013 med ett förslag till om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter (Rackethallen). TTK önskar bygga till rackethallen med 23 x 93 meter. De önskar också anlägga två stycken utomhus-tennisbanor vid hallens södra gavel. Beräknad kostnad är minst 20 miljoner kronor. Bygget skall finansieras via medel från Allmänna Arvsfonden (tillgänglighetsanpassning), Boverket (energiomställning), (RF) Svenska Tennisförbundet samt Tyresö Kommun, 30 % av kostnaden.

Kommunens åtagande blir följande: Investering på ca 6 miljoner kronor (30 % av 20 miljoner), samt borgensåtagande för eventuellt lån. Dessutom kommer krävas bygglov och en ny detaljplan där utomhustennisbanorna skall anläggas.

Beskrivning av ärendet

Den nuvarande hallen är byggd 1982 då invånarantalet i Tyresö var ca 31 000. Idag är vi ca 44 000 vilket innebär en befolkningsökning på drygt 40 %. Detta faktum gör att trycket på tider och möjligheten att ta emot nya spelare kräver en utökning av antalet banor.

Genom åren har rackethallen och dess verksamhet utvecklats stadigt och idag finns allt från bollskola för 4-5 åringar till mattcurling för pensionärer. I dagens hall finns möjlighet att utöva minitennis, juniorträning, motionstennis, badminton, squash, innebandy, bordtennis olika typer av gruppträning samt gym. Med anledning av detta önskar TTK bygga ut hallen med 23 x 93 meter mot Tyresövägen. Detta skulle innebära att man fick ytterligare två stycken inomhusbanor. Dessutom skulle vissa omdisponeringar av den befintliga verksamheten göras. Bland annat flyttas squashbanan och gymmet. För detta krävs bygglov.

TTK har idag 4 stycken utomhustennisbanor, Persudde (2 st) och Fårdala (2 st), vilka i dagsläget är i dåligt skick. Det skulle krävas stora resurser att få dessa banor i godtagbart skick. TTK:s förslag är därför att samla all verksamhet kring Tyresö Sportcenter och att anlägga två stycken nya utomhustennisbanor vid den södra gaveln av rackethallen. För detta krävs ny detaljplan.

Fritidsavdelning ställer sig mycket positiv till förslaget av flera skäl. Det är angeläget att vi kan ta emot alla, eller i alla fall så många som möjligt, av de ungdomar som önskar spela tennis. Aktiva ungdomar är väldigt viktigt för samhället ur flera aspekter och föreningslivet har en stark grund i detta. Tennis är dessutom en väldigt bra motionssport som kan spelas långt upp i åldrarna. Vi vet att kommunens medelålder går upp och därför känns detta viktigt ur ett folkhälsoperspektiv, idag och på längre sikt. Vi anser också att det är klokt att samla verksamheten på en plats som är lättillgänglig för invånarna. Av det skälet tror vi starkt på idén att också anlägga utomhusbanor i anslutning till hallen.

Frågor för kommunen att ta hänsyn till och vidare utreda är:

- Kostnaderna för den nya anläggningen beräknas till minst 20 miljoner kronor. Kommunens bidrag motsvarar 30 %. Dessutom kommer det förmodligen krävas att kommunen hjälper till med ett kommunalt borgensåtagande. Det är därför viktigt att noggrant se över den ekonomiska planen, följa upp hur mycket pengar projektet kan få i bidrag från Boverket, RF och Allmänna arvsfonden för att se hur stort ett eventuellt borgensåtagande blir. Med andra ord, en hållbar ekonomisk plan.
Kapitaltjänstkostnaden för kommunen blir ca 380 000 kronor per år.
- Dessutom kommer det naturligtvis krävas att bygglovsenheten beviljar ett bygglov. TTK har haft underhandskontakter med bygglovsenheten och det krävs i dagsläget vissa kompletteringar. Förutsättningarna för ett beviljat bygglov anses goda.
- För utomhusbanorna krävs ny detaljplan. Denna process är lite längre och en realistisk tid är ca 1-2 år innan allt är klart. Även här måste till kompletterande handlingar från TTK. Innan enheten kan göra en bedömning om det är rimligt att påbörja ett planarbete.
- Det är också viktigt att se över arrendefrågan. Idag kvarstår det 19 år på det gamla avtalet. TTK önskar förnya avtalet till att gälla 30 år. Här finns möjligheten att via arrendeavgiften kunna kompensera kommunen för den kapitaltjänstkostnad som uppstår.

Många viktiga möten med projektets intressenter kvarstår men det känns viktigt att påtala att Fritidsavdelningen ser positivt på förslaget och vill ge TTK möjligheter att fortsätta projektet. Vår förhoppning är ett positivt gensvar från kultur- och fritidsnämnden och att ärendet kan behandlas vidare i kommunstyrelsen samt i kommunfullmäktige.