

§ 92

Dnr 2013/SBF 0047

Detaljplan för Hasselbacken, beslut om granskning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Granskningshandlingarna för detaljplan "Bostäder vid Hasselbacken" godkänns.

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter för miljöpartiet de gröna lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Tyresö Bostäder har varit i kontakt med kommunen med önskemål om att ta fram en ny detaljplan för området söder om korsningen mellan Granängsvägen och Bollmoravägen, strax väster om Tyresö centrum, för att möjliggöra tätare bostadsbebyggelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen har nu upprättat ett planförslag som innebär att cirka 200 bostäder i 4-6 våningar med tillhörande parkeringsgarage och kontor samt lokaler kan uppföras inom planområdet.

Planförslaget har varit på samråd under perioden 23 november –16 december 2012. Under samrådstiden inkom åtta yttranden, varav ett från remissinstanser i form av myndigheter och/eller föreningar. Efter samrådstidens slut har ytterligare ett yttrande (privatperson) inkommit. Samrådet har lett till vissa ändringar i planförslaget.

Bilagor

Tj skr, Hasselbacken § 91.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Planbeskr Hasselbacken § 91.pdf

Plankarta Hasselbacken § 91.pdf

samrådsredogörelse Hasselbacken § 91.pdf

Kvalitetsprogram Hasselbacken § 91.pdf

PM Geoteknik_Hasselbacken § 91.pdf

Buller Hasselbacken §91.pdf

Dagvatten_Hasselbacken_§ 91.pdf

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande



Miljö- och
samhällsbyggnadsutskottet
2013-05-29

Datum 2013-05-29
Tid 08:30–11:40
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid

Paragrafer 77 - 100

Sekreterare


Lars-Åke Palmö

Ordförande


Fredrik Saweståhl

Justerande


Kristjan Vaigur

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2013-05-29
Datum då anslaget sätts upp 2013-06-03
Datum då anslaget tas ned 2013-06-24
Förvaringsplats för protokollet Arkiv

Underskrift


Lars-Åke Palmö

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mathilda Lundh (M)
Lotta Stjernfeldt (M)
Dick Bengtson (M) §§ 90, 91, 93 tom 100
Mats Larsson (FP)
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Dick Bengtsson (M)
Margareta Ternstedt (FP)
Ulrica Riis-Pedersen (C) ej närvarande § 84, 85 - 91, 94, 95, 97 - 100
Marita Bertilsson (S)
Lennart Jönsson (S)

Övriga

Åke Skoglund, Chef, Sbf
Lars-Åke Palmö, Sekreterare, Sbf
Johanna Hestell, Sekreterare, Sbf
Anette Jansson, Sekreterare, Sbf
Sara Kopparberg, Chef, Sbf
Anders Lind, Chef, Sbf
Göran Norlin, Chef, Sbf
Gäran Bardun, Tjänsteman, Sbf
Kent Wiklund, Tjänsteman, Sbf
Carolina Fintling Rue, Tjänsteman, Sbf
Jenny Linné, Tjänsteman, Sbf
Karl Hallgren, Tjänsteman, Sbf
Mikael Svan, Chef, Sbf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Henrik Lagerhed, Tjänsteman, Sbf
Mette Kjörstad, Tjänsteman, Sbf
Helena Hartzell, Tjänsteman, Sbf
Christian Nützel, Tjänsteman, Sbf
Hanna Fürstenberg-Danielsson, Tjänsteman, Sbf
Anna Wahlberg

Frånvarande

Anki Svensson (M)
Mats Lindblom (FP)
Peter Bylund (MP)
Elisabet Hedlund (V)

Justerandes sign





Utdragsbestyrkande



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 29 maj 2013

§ 92 Detaljplan för Hasselbacken, beslut om granskning

17 000 står i kö för bostad i Tyresö bostäder, så tillskottet på 200 hyresbostäder i Tyresö kommun och i centrumnära läge är mycket välkommet. Vi ställer oss också bakom utformningen med helputsad fasad och plåttak i den mjuka färgskalan som finns representerad i Tyresö. Vi vill inte ha synliga fogar.

Miljöpartiet vill gärna se vindsinredda bostäder och då är det inte dyra exklusiva taklägenheter vi eftersträvar. Vår tanke är istället att mindre billiga lägenheter med vindskupor kan passa ungdomar.

Det finns en del frågor som är viktiga att bevaka i det fortsatta skedet, bl.a. omhändertagandet av dagvatten. En annan sak vi vill lyfta fram är att hålla nere parkeringsnormen och uppmuntra Tybo att försöka initiera en bilpool.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter