

§ 25

Om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter (Rackethallen)
Dnr 2013/KFN 0028 12

Nämndens beslut

- Att ställa sig positiv till ut- och ombyggnad av Tyresö Sportcenter ur idrotts- och folkhälsoperspektiv.
- Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Röstförklaring

Socialdemokraterna inkommer med en röstförklaring

Gruppledarreservation

Miljöpartiet inkommer med en gruppledarreservation.

Protokollsanteckning

Till protokollet förs att Gunilla Andersson (V), om hon hade haft rösträtt, hade yrkat avslag.

Beskrivning av ärendet

Trollbäckens Tennisklubb inkom den 31 januari 2013 med ett förslag till om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter (Rackethallen). TTK önskar bygga till rackethallen med 23 x 93 meter. De önskar också anlägga två stycken utomhus- tennisbanor vid hallens södra gavel. Beräknad kostnad är minst 20 miljoner kronor. Bygget skall finansieras via medel från Allmänna Arvsfonden (tillgänglighetsanpassning), Boverket (energiomställning), (RF) Svenska Tennisförbundet samt Tyresö Kommun, 30 % av kostnaden. Kommunens åtagande blir följande: Investering på ca 6 miljoner kronor (30% av 20 milj), samt borgensåtagande för eventuellt lån. Dessutom kommer krävas bygglov och en ny detaljplan där utomhustennisbanorna skall anläggas.

Ordförandeförslag

Sedan Tyresö Rackethall byggdes har kommunen växt rejält. Även verksamheten har växt och idag sysselsätts många olika grupper, inte minst seniora medborgare, under en verksamhetsvecka. Trollbäckens Tennisklubb kan idag inte ta emot alla barn och ungdomar som vill prova olika racketsporter.

Justeras sign

Utdragsbestyrkande

Därför ställer jag mig ur idrotts- och folkhälsoperspektiv positiv till planerna.

När det gäller finansieringen och planprocesserna som måste lösas har dock kultur- och fritidsnämnden inte rådighet att besluta. Därför skickas ärendet vidare till Kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Yrkande

Alfonso Morales (S) yrkar återremiss av ärendet för vidare utredning.

Yrkande

Peter Bylund (MP) yrkar i första hand återremiss så att förvaltningen innan beslut kan ta fram ett underlag avseende som samlat redovisar hur mycket Tyresö kommun stött olika idrottsföreningar/verksamheter både eventuella extra bidrag- och investeringsmässigt de senaste 5 åren samt redovisar åtaganden i hallar etc. samt villkoren för föreningar samt relationer i de fall verksamheten helt/delvis drivs kommersiellt. Ett av målen i kommunplanen som alliansen har pratat om är en hållbar ekonomisk utveckling och eftersom Miljöpartiet delar den uppfattningen är det vår uppfattning att det också kräver handling. Viktigt att få klargjort att olika sporter behandlas lika samt att pojkar och flickors idrottande stöds i samma utsträckning samt i vilken mån kommunens stöd går till barn/ungdomsverksamhet respektive vuxenverksamhet.

Yrkande

Miljöpartiet yrkar i andra hand avslag på förslaget, då Alliansen avslag förslaget att få en samlad bild av olika åtagande enligt ovan och åtminstone Miljöpartiet vill ta ansvar för en hållbar ekonomisk utveckling i Tyresö kommun.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Alfonso Morales (S) och Peter Bylunds (MP) yrkanden om återremiss och vidare utredning och finner att nämnden beslutat att ej återremittera ärendet.

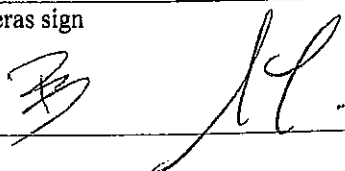
Ordföranden ställer proposition på Peter Bylunds (MP) avslagsyrkande och ordförandeförslaget och finner att nämnden beslutat enligt ordförandeförslaget.

Bilagor:

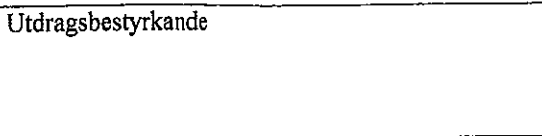
Tjänsteskrivelse

Ansökan från Trollbäckens Tennisklubb

Justeras sign



Utdragsbestyrkande



Röstförklaring till § 25 avseende om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter (Rackethallen)

På Kultur- och fritidsnämndens sammanträde den 25 mars 2013 röstade vi Socialdemokrater ja till följande två förslag:

Att nämnden ställer sig positiv till om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter utifrån ett idrotts- och folkhälsoperspektiv.

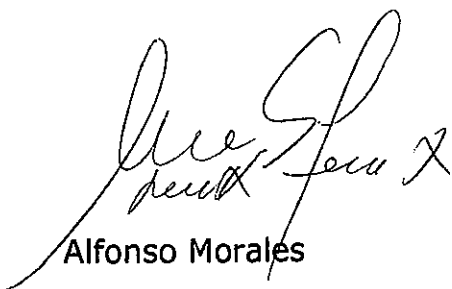
Att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

I Tyresö kommun är flera idrottsanläggningar mellan 30 och 40 år gamla, vilket innebär att många av dem är i behov av renovering eller ombyggnad eller både och. Kommunstyrelsen bör även göra en behovsanalys av andra idrottsanläggningar i Tyresö kommun innan beslut fattas om att hjälpa en specifik idrottsklubb med finansiering till om- och tillbyggnad.

Andra aspekter som kommunstyrelsen bör beakta angående om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter (Rackethallen) är arendeavtalet mellan Tyresö kommun och Trollbäckens Tennisklubb. Även frågor gällande detaljplanen och bygglovets ska beaktas med hänsyn till markanvändning, miljöpåverkan och medborgarnas intresse.

Tyresö den 2 april 2013

För den socialdemokratiska gruppen



Alfonso Morales

2:e vice- ordförande i Kultur- och fritidsnämnden

Tyresö kommun
Utvecklingsförvaltningen
Thomas Dennerby
Fritidschef
08-5782 91 20
thomas.dennerby@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-03-07

1 (3)

Diarienum:

2013/KFN 0028 12

Kultur- & Fritidsnämnden

Om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter (Rackethallen)

Förslag till beslut

Att nämnden ställer sig positiv till ut- och ombyggnad av Tyresö Sportcenter utifrån ett idrotts- och folkhälsoperspektiv.

Britt-Marie Lundberg Björk
Förvaltningschef

Thomas Dennerby
Fritidschef

Sammanfattning

Trollbäckens Tennisklubb inkom den 31 jan 2013 med ett förslag till om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter (Rackethallen). TTK önskar bygga till rackethallen med 23 x 93 meter. De önskar också anlägga två stycken utomhus-tennisbanor vid hallens södra gavel. Beräknad kostnad är minst 20 miljoner kronor. Bygget skall finansieras via medel från Allmänna Arvsfonden (tillgänglighetsanpassning), Boverket (energiomställning), (RF) Svenska Tennisförbundet samt Tyresö Kommun, 30 % av kostnaden.

Kommunens åtagande blir följande: Investering på ca 6 miljoner kronor (30 % av 20 miljoner), samt borgensåtagande för eventuellt lån. Dessutom kommer krävas bygglov och en ny detaljplan där utomhustennisbanorna skall anläggas.

Beskrivning av ärendet

Den nuvarande hallen är byggd 1982 då invånarantalet i Tyresö var ca 31 000. Idag är vi ca 44 000 vilket innebär en befolkningsökning på drygt 40 %. Detta faktum gör att trycket på tider och möjligheten att ta emot nya spelare kräver en utökning av antalet banor.

Genom åren har rackethallen och dess verksamhet utvecklats stadigt och idag finns allt från bollskola för 4-5 åringar till mattcurling för pensionärer. I dagens hall finns möjlighet att utöva minitennis, juniorträning, motionstennis, badminton, squash, innebandy, bordtennis olika typer av gruppträning samt gym. Med anledning av detta önskar TTK bygga ut hallen med 23 x 93 meter mot Tyresövägen. Detta skulle innebära att man fick ytterligare två stycken inomhusbanor. Dessutom skulle vissa omdisponeringar av den befintliga verksamheten göras. Bland annat flyttas squashbanan och gymmet. För detta krävs bygglov.

TTK har idag 4 stycken utomhustennisbanor, Persudde (2 st) och Fårdala (2 st), vilka i dagsläget är i dåligt skick. Det skulle krävas stora resurser att få dessa banor i godtagbart skick. TTK:s förslag är därför att samla all verksamhet kring Tyresö Sportcenter och att anlägga två stycken nya utomhustennisbanor vid den södra gaveln av rackethallen. För detta krävs ny detaljplan.

Fritidsavdelning ställer sig mycket positiv till förslaget av flera skäl. Det är angeläget att vi kan ta emot alla, eller i alla fall så många som möjligt, av de ungdomar som önskar spela tennis. Aktiva ungdomar är väldigt viktigt för samhället ur flera aspekter och föreningslivet har en stark grund i detta. Tennis är dessutom en väldigt bra motionssport som kan spelas långt upp i åldrarna. Vi vet att kommunens medelålder går upp och därför känns detta viktigt ur ett folkhälsoperspektiv, idag och på längre sikt. Vi anser också att det är klokt att samla verksamheten på en plats som är lättillgänglig för invånarna. Av det skälet tror vi starkt på idén att också anlägga utomhusbanor i anslutning till hallen.

Frågor för kommunen att ta hänsyn till och vidare utreda är:

- Kostnaderna för den nya anläggningen beräknas till minst 20 miljoner kronor. Kommunens bidrag motsvarar 30 %. Dessutom kommer det förmodligen krävas att kommunen hjälper till med ett kommunalt borgensåtagande. Det är därför viktigt att noggrant se över den ekonomiska planen, följa upp hur mycket pengar projektet kan få i bidrag från Boverket, RF och Allmänna arvsfonden för att se hur stort ett eventuellt borgensåtagande blir. Med andra ord, en hållbar ekonomisk plan.
Kapitaltjänstkostnaden för kommunen blir ca 380 000 kronor per år.
- Dessutom kommer det naturligtvis krävas att bygglovsenheten beviljar ett bygglov. TTK har haft underhandskontakter med bygglovsenheten och det krävs i dagsläget vissa kompletteringar. Förutsättningarna för ett beviljat bygglov anses goda.
- För utomhusbanorna krävs ny detaljplan. Denna process är lite längre och en realistisk tid är ca 1-2 år innan allt är klart. Även här måste till kompletterande handlingar från TTK. Innan enheten kan göra en bedömning om det är rimligt att påbörja ett planarbete.
- Det är också viktigt att se över arrendefrågan. Idag kvarstår det 19 år på det gamla avtalet. TTK önskar förnya avtalet till att gälla 30 år. Här finns möjligheten att via arrendeavgiften kunna kompensera kommunen för den kapitaltjänstkostnad som uppstår.

Många viktiga möten med projektets intressenter kvarstår men det känns viktigt att påtala att Fritidsavdelningen ser positivt på förslaget och vill ge TTK möjligheter att fortsätta projektet. Vår förhoppning är ett positivt gensvar från kultur- och fritidsnämnden och att ärendet kan behandlas vidare i kommunstyrelsen samt i kommunfullmäktige.

TYRESÖ KOMMUN

2013 -01- 3 1

Utvecklingsförvaltningen
135 81 TYRESÖ

Tyresö kommun

135 81 Tyresö

Förslag angående om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter

Bakgrund

Den nuvarande rackethallen byggdes 1982 och ingående servicedelar (cafeteria, shop, personalutrymmen, omklädningsrum, duschar, bastu m.m.) är i stort behov av renovering och anpassning för att möta dagens krav samt TTK visioner och mål för ett utvecklat och trivsamt sportcenter.

Inväntarantalet i kommunen har vidare sedan hallen byggdes ökat från c:a 31000 till c:a 44000, d.v.s. en ökning med drygt 40% varför det idag finns ett stort tryck från tyresöborna att det skapas fler tennisbanor såväl inomhus som utomhus.

TTK för vidare diskussioner med några internationellt mycket välkända tennistränare som har planer på att utgå från Tyresö och ha TTK som bas under förutsättning att Tyresö Sportcenter byggs ut och kan konkurrera med andra internationella tennisarenor. Detta är både en utmaning och en fantastisk möjlighet för TTK att knyta till sig internationellt välmeriterade tennisspelare som förlägger sin tennisträning i vår hall. Lyckas detta kommer det att sätta såväl Tyresö som TTK på kartan i detta sammanhang.

Utifrån att ha varit en ren racketsporthall har verksamheten successivt utvecklats till att omfatta ett brett tränings- och motionsutbud för alla åldrar. Idag omfattar verksamheten allt ifrån bollskola för 4-5 åringar till mattcurling för pensionärer. Utöver detta innefattar verksamheten minitennis, juniorträning, motionstennis, badminton, squash, innebandy, pingis, gruppträning med ett stort utbud av kurser samt ett gym. Vi har även i år knutit till oss två sjukgymnaster för att ytterligare profilera Tyresö Sportcenter som ett friskvårdscenter. Genom en hallutbyggnad får vi möjligheten att ytterligare utveckla tennis- och squash-verksamheten samt satsa på paddle-tennis som är en stor sport i bl.a. Spanien.

TTK nuvarande utomhustennisbanor vid Persudde(2 st) och Fårdala(2 st) är i mycket stort behov av renovering/ombyggnad för att uppnå en godtagbar standard. Tennisbanorna ligger dessutom mycket långt ifrån befintlig hall vilket i hög grad försvårar en rationell träning av våra tennisjuniorer samt utnyttjande av hallen för de som spelar utomhustennis.

Parkeringsplatserna framför rackethallen är alldeles för få och det råder ett ständigt parkeringskaos på kvällar, helger och framförallt vid olika tävlingar.

Förslag

TTK har därför under 2012 utarbetat ett översiktligt förslag för om- och tillbyggnad av nuvarande hall samt anläggande av två utomhustennisbanor i anslutning till hallen för att möta dagens krav och behov. Förslaget som framgår av bifogade utredningsskisser består av följande delar:

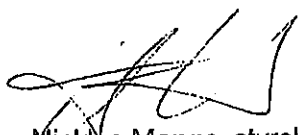
- Utbyggnad av den nuvarande hallen vid baksidan mot Tyresövägen med 23 x 93 m. Den utbyggda halldelen byggs i suterräng för att klara en minsta takhöjd på 7,5 m samt i stort bibehållen taklutning. I den utbyggda halldelen anläggs två tennisbanor, en paddle-tennisbana samt två squashbanor i bottenplan samt ett antal vilorum ovanpå squashbanorna. En gångbro byggs mellan tennisbana 3 och 4 i befintlig hall för transport mellan nuvarande och ny halldel. Gångbron utformas även som läktarplats till tennisbanorna. Läktarplatser byggs även i den utbyggda halldelen längs med hallen. Fasader och tak i den utbyggda halldelen utformas lika den befintliga hallen. På baksidan mot Tyresövägen ges möjlighet till reklamskyltar för TTK med sponsorer.
- Vid hallens södra gavel anläggs två utomhustennisbanor. Den ena i suterräng och vinklad ut från hallen. Banorna inhägnas med tennisstängsel samt förses med belysning. I anslutning till banorna byggs ett antal enkla läktarplatser.
- Vid baksidan av den utbyggda halldelen anläggs så många P-platser som det är möjligt, dels mot hallväggen och dels mot Tyresövägen anpassade till terrängen. Från P-platsområdet anläggs en gångväg till närliggande busshållplats. Vid hallens norra gavel (mot HSB) anläggs en infartsväg till baksidan av hallen samt ett antal P-platser invid gaveln.
- Entrén till hallen byggs om enligt följande: Soprummet flyttas närmare hallgaveln för att ge plats för barnvagnsparkering m.m. Entrén byggs ut och görs större samt en hiss insätts mellan våningsplanen för att bl.a. tillgängliggöra hallen för funktionshindrade. En terrass byggs i anslutning till entrén med utgång från cafédel på övervåningen.
- I den befintliga hallen görs följande förändringar: Squashbanan flyttas till nybyggd halldel. Squashbanan överdäckas och till dess bottenvåning flyttas delar av det befintliga gymmet. I övervåningen byggs behandlingsrum för fyra sjukgymnaster samt övervåningen byggs i övrigt om till nya arbetsrum och lunchrum för personalen samt fler toaletter. I undervåningen renoveras och byggs om omklädningsrum, duschrum, bastu, toaletter m.m för att motsvara dagens krav och behov.

Några frågeställningar inför planerad om- och tillbyggnad:

- Utomhusbanorna ryms inte inom av TTK arrenderat område varför vi anhåller om att arrendeområdet utökas att även omfatta föreslagna utomhusbanor. Vi antar vidare att detaljplanen även måste ändras m.h.t detta? Vi anhåller vidare att arrendeområdet på baksidan utökas mot Tyresövägen för att medge fler P-platser. Vidare föreslår vi att avtalstiden för markarrendet utökas från kvarvarande 19 år till 30 år för att harmonisera en tänkt låneperiod.

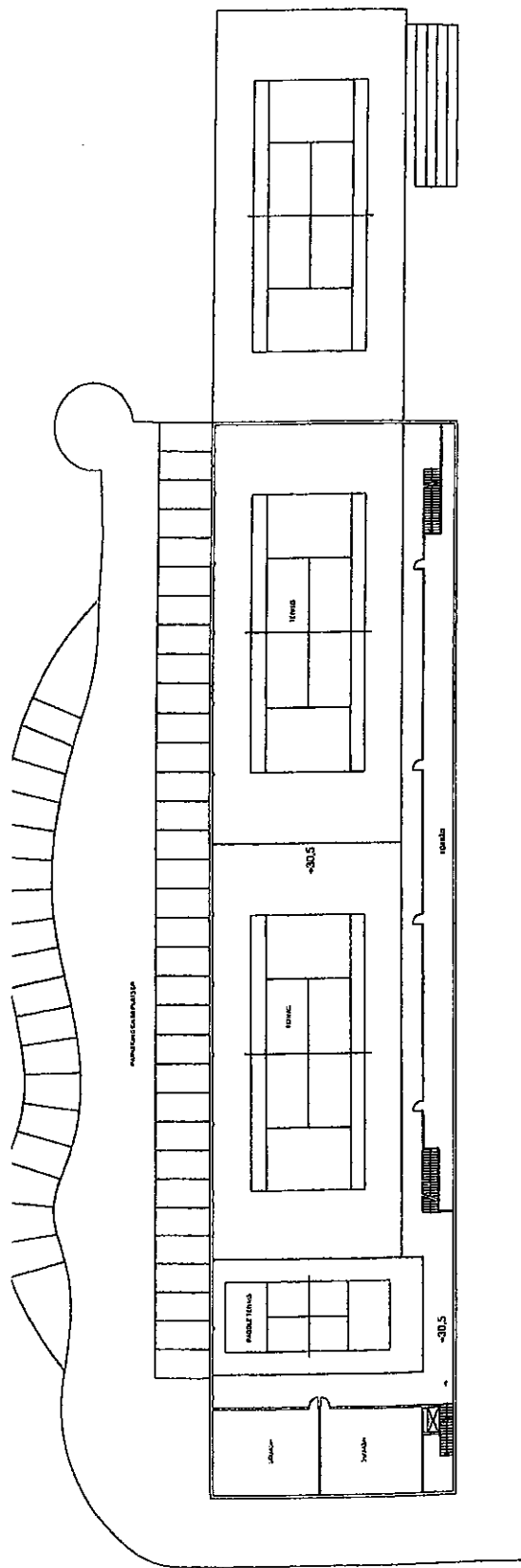
- Av bl.a. underhålls- och kostnadsskäl vill vi självklart bygga ut hallen med väggar och tak lika den befintliga hallen, men är osäkra på om detta kräver en ändring av detaljplanen. Vi är vidare osäkra på om en överbyggnad av squashbanorna i nybyggd del kräver ändring av befintlig detaljplan?
- Att bygga ut hallen och anlägga två utomhusbanor bör av kostnadsskäl ske i ett sammanhang så att vi kan utnyttja schakt- och sprängmassor för att utjämna behoven mellan de båda delarna och minimera transporter. Vi förutsätter vidare att vi kan krossa bergmassor på plats av samma skäl.
- TTK har även startat en utredning angående en framtida energi-, värme- och ventilationslösning för att försöka minska värme och energikostnaderna. Uppvärmningen av hallen sker idag genom direktverkande el samt uppvärmning från den omfattande belysningen av de olika banorna. Allt varmvatten uppvärms från elektriska varmvattenberedare och ingen värmeåtervinning finns i ventilationssystemet. Olika energialternativ såsom fjärrvärme och bergvärme eller en kombination av dessa kommer att studeras liksom möjligheten till energilagring mellan dag och natt.
- TTK vill även i detta sammanhang ta upp behovet av kommunal borgen vilket är en förutsättning för att kunna lånefinansiera delar av projektet. En kommunal borgen har tidigare underhand utlovats men vi vill med denna framställa formalisera en sådan begäran. Vi har ännu inte fått fram en kostnadsberäkning av projektet men en grov kostnadsbedömning är att om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter enligt framtaget förslag kostar minst 20 MSEK.
TTK har även för avsikt att ansöka om ett antal bidrag för projektet såsom från bl.a. Allmänna arvsfonden (för tillgänglighetsanpassning), från Boverket (för energiomställning), från (RF) Svenska Tennisförbundet (för utbyggnad av hallen) och anhåller därför om Tyresö kommuns aktiva medverkan i dessa bidragsansökningar samt formalisera begäran om ekonomiskt bidrag inom ramen för de krav som idrottslyftet och boverket ställer, nämligen att kommunen bidrar med motsvarande 30% av projektkostnaden.
- Tanken är vidare att så snart vi fått preliminära synpunkter på våra förslag från kommunen så kommer vi snarast därefter ta fram bygglovshandlingar och ansöka om bygglov.

Styrelsen i Trollbäckens tennisklubb



Nicklas Manns, styrelsens ordförande, Tel: 070-5531126

Bilaga: Utredningsskisser över om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter, 6 blad

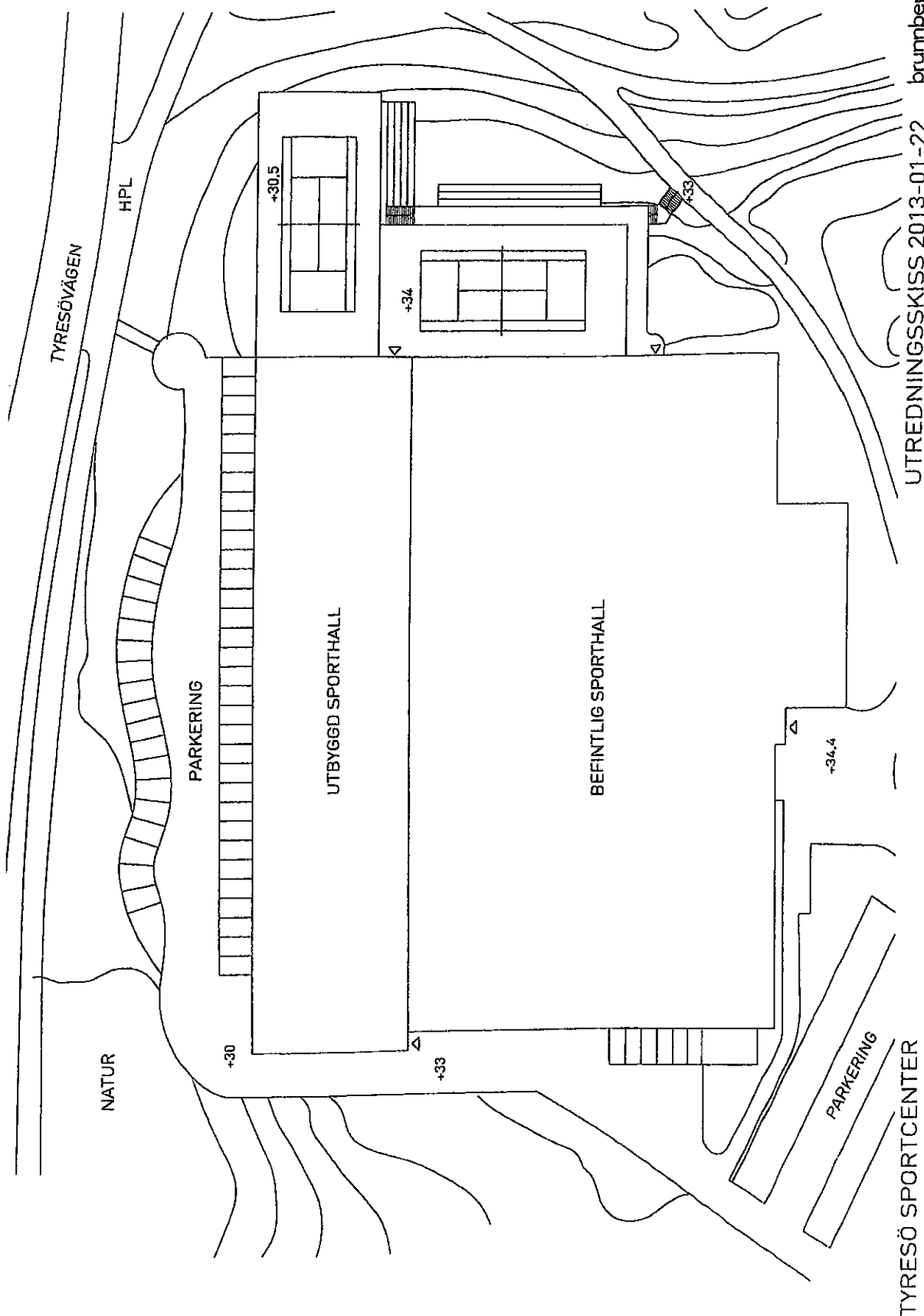


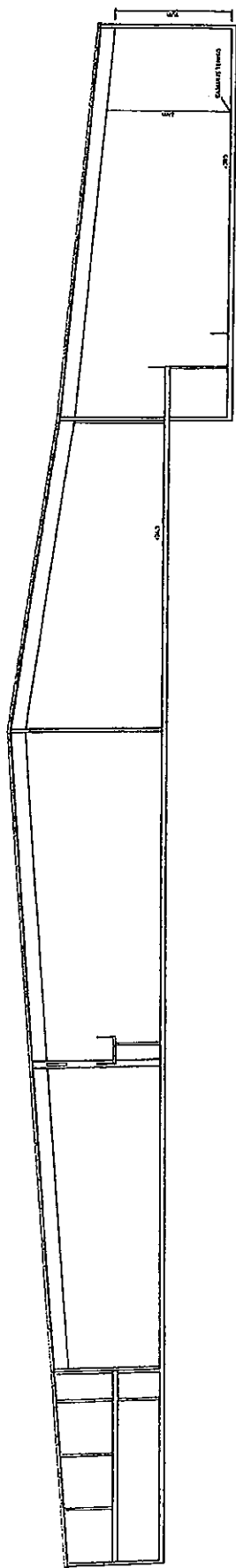
TYRESÖ SPORTCENTER PLAN 0

UTREDNINGSSKISS 2013-01-22 brunnerq&forshed



TYRESÖ SPORTCENTER PLAN 1





TYRESÖ SPORTCENTER

SEKTION

UTREDNINGSSKISS 2013-01-22 brunnborg&forshed

Plats och tid: Måndagen den 25 mars 2013, kl 18.30-21.30

Beslutande: Se bilaga

Övriga deltagande: Se bilaga

Utses att justera: Alfonso Morales (S)

Tid och plats för
justering: Kommunhuset, plan 7 tisdagen den 2 april klockan 16.00

Underskrifter

Sekreterare
Lena Riddervold

Ordförande
Dick Bengtson (M)

Justerare
Alfonso Morales (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kultur- och fritidsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-03-25

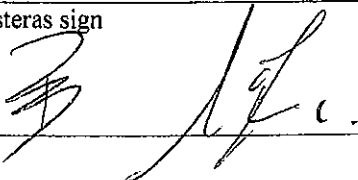
Datum för anslags uppsättande 2013-04-02

Datum för anslags nedtagande 2013-04-23

Förvaringsplats för protokollet: Utvecklingsförvaltningen plan 7 kommunhuset

Underskrift

.....
Lena Riddervold

Justeras sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

NÄRVAROLISTA

Ordinarie ledamöter

Namn	Närvarande	Beslutande	Kom klockan	Gick klockan	Anmärkning
Dick Bengtson (M)	X				
Gunilla Dahlberg (M)	X				
Johannes Samuelsson (M)	-				
Mats Lindblom (FP)	X				
Carl-Olof Strand (KD)	-				
Alfonso Morales (S)	X				
Bo Furugård (S)	X				
Kaijsa Keusch (S)	X				
Peter Bylund (MP)	X				

Ersättare

Namn	Närvarande	Beslutande	Kom klockan	Gick klockan	Anmärkning
Vakant (M)	-				
Lilian Edberg (M)	X	X			
Thomas Holmberg (FP)	-				
Birger Vourinen (C)	X	X			
Cecilia Perbo (KD)	-				
Katalin Holmgren (S)	X			18.50	
Karin Sällberg (S)	-				
Jenny-Leonine Olsson (MP)	X				
Gunilla Andersson (V)	X				

Närvarande tjänstemän

Namn	Närvarande	Från klockan	Till klockan	Anmärkning
Britt-Marie Lundberg Björk	X			
Susanne Nyberger	X			
Lena Riddervold	X			
Irène Hededal	X			
Thomas Dennerby	X			

Justeras sign

Utdragsbestyrkande