

TJÄNSTESKRIVELSE

Tyresö kommun
Hanna Fürstenberg Danielson
Planarkitekt

2013-03-07

1 (2)

Diarienummer

2012 KSM 0660

Kommunstyrelsen

Beslut om antagande gällande detaljplan för Näsby 4:1562

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar detaljplanen för detaljplan för Näsby 4:1562.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Planchef

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Näsby 4:1562, för att möjliggöra styckning av fastigheten. Detaljplanen tas fram med enkelt förfarande och var ute på samråd 4e till 28e december 2012.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i augusti 2012 en förfrågan från fastighetsägaren om att ändra detaljplanen för fastigheten Näsby 4:1562. Planändringens syfte är att möjliggöra en styckning av fastigheten, i två fastigheter om drygt 700 kvm styck, samt att planen ska överensstämma med det beviljade bygglovets för två våningar.

Planen var ute på samråd den 4e december 2012 till den 28 december 2012. Under samrådet kom åtta stycken yttranden in, varav tre med synpunkter. Samtliga yttranden var från remissinstanser. Samrådet ledde till att plankartan reviderades med tillägg om gemensamhetsanläggning för gångväg och planbeskrivningen förtydligades gällande gemensamhetsanläggningar och servitut.

Planen var på underrättelse mellan den 15e februari till och med den 1a mars 2013. Då inkom ytterligare 1 yttrande, utan erinran.