

§ 16

Dnr. 2011 KSM 0404.214

Beslut om granskning av ändrade planbestämmelser för del av yttre Brevik (Ällmora)**Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till ändrade planbestämmelser för del av yttre Brevik (Ällmora) för granskning.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservation

Anita Mattson för socialdemokraterna reserverar sig skriftligen mot beslutet (bilaga).

Marie Åkesdotter för miljöpartiet de Gröna reserverar sig skriftligen mot beslutet (bilaga).

Protokollsanteckning

Ersättaren Elisabeth Hedlund för vänsterpartiet meddelar att om hon hade haft rösträtt skulle ha röstat för yrkandet om återremiss av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Ändringen av planbestämmelserna för del av yttre Brevik (Ällmora) syftar till att möjliggöra en ökad byggrätt för bostadsfastigheterna i området.

Befintlig fastighetsstruktur och det enskilda huvudmannaskapet bibehålls.

På så sätt kan de boende inom berörda delar få en rimlig bostadsstandard, samtidigt som arbetet med att ta fram de nya permanenta planerna med fullstora byggrätter, kommunalt VA och vägar, fortskrider parallellt.

Förslaget till ändrade planbestämmelser har varit ute på samråd under tiden 21 juni – 31 augusti 2012.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det, med hänsyn taget till de synpunkter som inkom från remissinstanserna under samrådet, är möjligt att gå vidare med planläggningen av de fastigheter i området som visar sig lämpliga efter ytterligare utredningar av områdets geologi, möjligheter till godkänd avloppslösning och stabilitet utförts.



Planarbetet för övriga delar av yttre Brevik som ingick i planområdet bör avslutas.

Ordförandeförslag

Jag föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslag till ändrade planbestämmelser för del av yttre Brevik (Ällmora) för granskning.

Yrkande

Anita Mattsson (S) med instämmande från Marie Åkesdotter (MP) yrkar på återremiss av ärendet.

Ordförande ställer proposition på återremissyrkandet och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslagit detsamma.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har därmed beslutat enligt ordförandeförslaget.

Till ärendet hörande handling

Tjänsteskrivelse



Närvarolista miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdestid: den 13 februari 2013 kl. 08.30 – 10.45

Ordinarie ledamöter:

Namn	Närv	Beslutande	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Fredrik Saweståhl (M)	X	X			
Mats Larsson (FP)	X	X			
Marie Åkesdotter (MP)	X	X			
Ann-Christin Svensson (M)	X	X			
Matilda Lundh (M)	-	Lotta Stjernfeldt (M)			
Leif Kennerberg (KD)		Dick Bengtson (M)			
Kristjan Vaigur (S)	X	X			
Anita Mattsson (S)	X	X			
Jerry Svensson (S)	X	X			

Ersättare:

Namn	Närv	Beslutande	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Lotta Stjernfeldt (M)	X	X			
Mats Lindblom (FP)	X				
Margareta Ternstedt (FP)	-				
Ulrica Riis-Pedersen (C)	X				
Marita Bertilsson (S)	X				
Peter Bylund (MP)	-				
Elisabet Hedlund (V)	X				
Dick Bengtson (M)	X	X			
Lennart Jönsson (S)	X				

Tjänstemän:

Åke Skoglund

Lars-Åke Palmö

Anette Jansson

Sara Kopparberg

Göran Norlin

Göran Bardun

Helena Hartzell

Jenny Linné

Hanna Fürstenberg Danielsson

Camilla Engel

Handwritten signature

tyresö kommun



Plats och tid Bollmora plan 1 i kommunhuset
2013-02-13, kl. 08:30 – 10.45

Beslutande Se närvaroförteckning

Övriga deltagare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Kommunhuset
2013-02-18

Underskrifter

Sekreterare

Lars-Åke Palmö

Paragrafer 14 - 26

Ordförande

Fredrik Saweståhl (M)

Justerande

Kristjan Valgur (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

2013-02-13

Datum för anslags uppsättande

2013-02-19

Datum för anslags nedtagande

2013-03-13

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Lars-Åke Palmö

Utdragsbestyrkande



Reservation

Sammanträde med Miljö- och Samhällsbyggnadsutskottet 2013-02-13

§ 16 Beslut om granskning av ändrade planbestämmelser för del av yttre Brevik (Ällmora)

Vi socialdemokrater saknar nödvändig information för att kunna ta ställning i detta ärende. Vi begärde därför inför beslut i MSU att ärendet skulle återremitteras för att få mer fakta, men då majoriteten inte gick med på detta valde vi att istället reservera oss.

Reservationen riktar sig inte mot att ge de boende ökad byggrätt. Vi har i andra planer stött de nya riktlinjerna som även har godkänts av Länsstyrelsen, som medger byggrätter på 105 kvadratmeter, under förutsättning att det finns tillgång till vatten, samt att enskilda avloppslösningar kan anordnas.

Som vi tolkar ärendet innebär beslutet om dessa utökade byggrätter i Ällmora att vi därmed också ger klartecken till en påskyndad utbyggnad av etapper på yttre Brevik oavsett vilka kostnader som uppkommer. Det kan vi inte göra utan att ha mer underlag. Den uppsnabbade etappindelning med tidplaner före 2030 har enbart diskuterats av moderater och övriga allianspartier. Vi har inte varit med i dessa diskussioner, och vi ifrågasätter på vilket sätt dessa beslut fattats och i vilka rum.

Det kan handla om enorma investeringar som kommer att komma ett mycket fåtal personer till del. Det är bland annat det vi önskade få kompletterande information om.

Vi är dock beredda att börja föra diskussioner om även yttre Brevik. Den här typen av ärenden har tidigare alltid förts parlamentariska diskussioner kring, och vi är förvånade över att majoriteten inte söker politisk samstämmighet i den här frågan.

En av de saker vi i så fall vill lyfta är vägarna. Hittills när VA dras fram har vägarna övertagits av kommunen. Det ställer hårdare krav, vilket leder till mycket högre kostnader. I de yttre delarna av Brevik är kanske inte dessa standarder nödvändiga, utan istället kan man hålla tillgodo med lägre standard, enskilt huvudmannaskap, och då få betydligt rimligare priser vid utbyggnaden.

Tyresö 2013-02-15

Anita Mattsson
Socialdemokraterna



Reservation

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 13 februari 2013

§ 16 Beslut om granskning av ändrade planbestämmelser för del av yttre Brevik

Jag yrkade på miljö- och samhällsbyggnadsutskottet återremiss av ärendet med syfte att:

1. ärendet ska förtydligas med att detta beslut också innebär att vi åtar oss att bygga ut kommunalt VA till 2030 till yttre Brevik.
2. ärendet ska bifogas underlag med ekonomisk kalkyl, antal berörda hushåll, samt tidplan på investeringen.

Den borgerliga majoriteten avslog återremissyrkandet och därmed reserverar jag mig mot beslutet.

Jag har ett flertal gånger efterlyst underlag i detta ärende. Jag anser att, oavsett när vi fattade beslut så måste politikerna ha ordentliga underlag så att de vet vad de fattar beslut om. Politiker måste veta vad de går in i! Vid åtagande om stora investeringar måste underlag finnas tillhanda. Och om det så var 10 år sedan beslut togs, så var det både andra förtroendevalda och ett annat ekonomiskt läge än idag.

I ärendet står "För att bättre rusta upp hela Östra Tyresö för permanentboende antog kommunfullmäktige en fördjupad översiktsplan (FÖP) med en etappindelning för att succesivt ersätta de gamla byggnadsplanerna med moderna planer med bl a fullstora byggrätter och kommunalt vatten- och avlopp. För de yttre delarna av Brevikshalvön gjordes ingen etappindelning i detta skede, då en planläggning av dessa delar bedömdes ligga långt fram i tiden. Sedan dess har dock permanentbosättningen även i de yttre delarna av Brevik succesivt ökat och kommunen ser nu möjlighet att påbörja den tillståndsprocess som krävs för att bygga ut en kommunal VA-ledning till Ällmora, vilket skulle kunna möjliggöra utbyggnaden av kommunalt VA i dessa delar parallellt med utbyggnaden av inre Brevik. En etappindelning har därför tagits fram även för yttre Brevik."

Tyresös politiker har nyligen fått svidande kritik från kommunens revisorer, med anledning av hanteringen av investeringsprojektet Nyboda. Miljöpartiet anser att det finns stort fog för revisorernas kritik och att det är väsentligt och nödvändigt att inför kommande investeringsprojekt ta till sig denna.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter