

Särskilt utlåtande

tillhörande detaljplan för transformatorstation i Tyresö centrum,
alternativ 2.

Tyresö kommuns samhällsbyggnadsförvaltning upprättade i november 2012 ett förslag till detaljplan för E-område på del av Bollmora 2:134, vid Bollmoravägen 28.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en transformatorstation tillhörande det nya höghus och lamellhus som är under uppförande i Tyresö centrum.

Förslaget har varit ute på samråd under tiden 4 december till och med 28 december 2012. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Samrådet har även annonserats i lokaltidningen Mitt i Tyresö den 4e december 2012. Under samrådstiden kom sju yttranden in.

En underrättelse om planens antagande skickades ut den 18e januari. Under underrättelseskedet inkom ett yttranden, utan erinran.

Alla yttranden samt kommunens svar redovisas i detta dokument. Alla yttranden i sin helhet, med ev. bilagor, finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samrådet har lett till följande ändringar i planförslaget:

- Plankartan har förtydligats.
- Avsnittet om fastighetsbildning har förtydligats i planbeskrivningen, och ett avsnitt om ledningar inom området har lagts till.

Inkomna synpunkter under samrådet	Datum	Synpunkt
Myndigheter och föreningar		
1. Vattenfall värme	2012-12-03	Ingen erinran
2. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund	2012-12-12	Ingen erinran
3. AB Storstockholms Lokaltrafik	2012-12-14	synpunkt
4. Södertörns Brandförsvarsförbund	2012-12-17	Ingen erinran
5. TeliaSonera Skanova Access AB	2012-12-18	synpunkt
6. Statens Geotekniska Institut	2012-12-18	Ingen erinran
7. Lantmäteriet	2012-12-18	synpunkt

Inkomna synpunkter efter underrättelsen	Datum	Synpunkt
Myndigheter och föreningar		
1. Stockholms Läns Landsting	2013-01-31	Ingen erinran

Yttranden under samrådsskedet:

Myndigheter och remissinstanser:

1. Vattenfall Värme, 2012-12-03

Vattenfall värme har ingen erinran mot förslaget.

Hänsyn till befintliga fjärrvärmeledningar måste ske.

Svar: Kommunen noterar detta.

2.Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, 2012-12-12

Beslut

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund beslutar meddela att vi tillstyrker planförslaget utan synpunkter.

Svar: Kommunen noterar detta

3. AB Storstockholms Lokaltrafik, 2012-12-14

Samrådsyttrande över detaljplan för transformatorstation i Tyresö centrum, alternativ 2, i Tyresö kommun:

Tyresö kommun har översänt rubricerad plan till AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) för yttrande.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny transformatorstation i området genom att planlägga ett E-område. Detaljplanen tas fram med enkelt planförfarande.

Det är av största vikt att SL:s trafik på Bollmoravägen inte störs under byggtiden av transformatorstationen.

Svar: Kommunen noterar detta. Det är alla inblandades ambition att SL:s trafik inte ska störas av uppförandet av transformatorstationen. Byggnationen kommer att ske inne på fastigheten varför trafiken inte bör påverkas.

4. Södertörns Brandförsvarsförbund, 2012-12-17

Yttrande angående detaljplan

Södertörns brandförsvarsförbund lämnar följande synpunkter på begäran av Samhällsbyggnadsförvaltningen

Yttrandet grundar sig på följande handlingar:

1. Planbeskrivning, daterad 2012-11

Yttrande

Södertörns brandförsvarsförbund har ingen synpunkt eller erinran i ärendet.

Svar: Kommunen noterar detta.

5. TeliaSonera Skanova Access AB, 2012-12-18

Samrådsyttrande, Detaljplan för Transformatorstation, Bollmoravägen 28

Bakgrund

TeliaSonera Skanova Access AB (Skanova) har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har betydande kanalisation med 4 x PV rör och kablar som ligger inom planområdet. Se bifogad karta (bilaga 1).

Generellt önskar Skanova att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i sitt nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova generellt att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova utgår från att nödvändiga åtgärder i telenät till följd av planförslaget kommer att framgå av planhandlingarna.

Om så önskas kan ledningarna skickas i digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta Skanovas Nätförvaltning för det aktuella området på tfn 08-604 04 90

Svar: Kommunen noterar detta. Vattenfall låter meddela att uppförandet av transformatorstationen inte kommer att påverka Skanovas ledningar. Om exploateringen ändå skulle visa sig kräva en ledningsflytt kommer Vattenfall att ombesörja och bekosta denna.

6. Statens Geotekniska Institut, 2012-12-18

Detaljplan för Transformatorstation i Tyresö C, alternativ 2, del av Bollmora 2:134, Tyresö kommun. Yttrande över samrådshandling, daterad november 2012.

SGI har tidigare lämnat yttrande, diarienummer som ovan daterat 2012-11-06, avseende uppförande av en transformatorstation på fastigheten Bollmora 2:1. Transformatorstationen har nu flyttats till fastigheten 2:134.

Underlag

Planbeskrivning och tillhörande plankarta upprättade i november 2012 samt Start-PM daterat 2012-10-09. SGU:s jordartskarta.

SGI:s synpunkter

Enligt planbeskrivningen består planområdet av en "bergknalle" och enligt den översiktliga jordartskartan utgörs området av berg och morän. SGI bedömer att förhållandena med hänsyn till geotekniska säkerhetsfrågor är gynnsamma, förutsättningar för bristande totalstabilitet saknas. Vi ser därför inga geotekniska hinder mot ett plangenomförande.

Svar: Kommunen noterar detta.

7. Lantmäteriet, 2012-12-18

Transformatorstation i Tyresö centrum, alternativ 2, Tyresö kommun

Vid genomgång av planens samrådshandlingar har följande noterats

Delar av planen samt genomförandebeskrivningen som bör förbättras

Plankarta med bestämmelser:

På grundkartan saknas fastighetsbeteckningen Bollmora 2:133 samt gatufastigheten Bollmora 2:1. Grundkartan redovisar ett kraftigt linjeobjekt längs Bollmoravägen, men teckenförklaring saknas. Plankartan saknar x-koordinater.

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras:

I genomförandebeskrivningen finns information om fastighetsbildning och Lantmäteriets taxor. Är det meningen att berört område ska avstyckas eller att ledningsrätt ska bildas? Möjligheterna och konsekvenserna för fastighetsbildning/ledningsrätt bör i så fall redovisas tydligare annars bör avsnittet tas bort.

Svar: Kommunen noterar synpunkterna och rättar plankartan enligt Lantmäteriets iakttagelser. Vad gäller fastighetsbildning och ledningsrätt reglerar inte detaljplanen om upplåtelsen ska ske genom avstyckning och köp, ledningsrätt, servitut eller nyttjanderätt, utan avtal kommer att slutas mellan Vattenfall och markägaren till fastigheten Bollmora 2:134. Stycket om fastighetsbildning har förtydligats i planbeskrivningen.

Yttranden efter underrättelseskedet:

Myndigheter och remissinstanser

1. Trafikförvaltningen, Stockholms Läns Landsting, 2013-01-31

Granskningsyttrande avseende detaljplan för transformatorstation i Tyresö centrum alternativ 2, inom Tyresö kommun

Information om omorganisation av verksamheten i SL

Från och med den 1 januari 2013 har AB SL:s verksamhet omorganiserats till den nyinrättade Trafikförvaltningen inom Stockholms läns landsting. Detta för att förenkla beslutsvägarna, fullfölja intentionerna med den nya kollektivtrafiklagen samt för att uppnå en tydligare styrning av kollektivtrafiken med närmare koppling till annan samhälls- och trafikplanering inom landstinget. Det innebär att SL:s tidigare medarbetare nu är anställda i Trafikförvaltningen. Av juridiska och ekonomiska skäl kommer dock avtal och tillgångar som rör trafikverksamheten att vara kvar i AB SL. Med anledning av ovanstående besvaras förslaget av Trafikförvaltningen.

Tyresö kommun har översänt rubricerat program till Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting för yttrande.

Trafikförvaltningen har inga synpunkter utöver de som yttrades i samrådsskedet.

Svar: Kommunen noterar detta.

