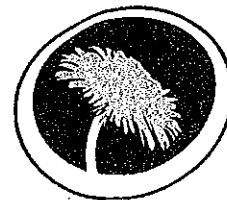


miljöpartiet de gröna Tyresö



Ersättaryttrande till Kommunstyrelsen 29 september 2009

§ 129 Detaljplan för seniorbostäder i kv Porträttet, Tyresö Strand – beslut om antagande, därtill tillhörande § 130 Exploateringsavtal för Porträttet

Miljöpartiet hade om vi haft rösträtt yrkat på återremiss då vi anser;

- att en del av bostadsbeståndet ska upplåtas i form av hyresrätter.
- att byggnaderna ska uppföras utifrån ett långsiktigt perspektiv, där det i exploateringsavtalet ställs krav om energieffektivt byggande – passivhus eller lågenergihus. (Byggprocessen kräver längre avräkningstider, men sett till husets livslängd ger det lägre totalkostnader.)
 - o Vi vill se solceller för eltillförsel, solfångare för uppvärmning av vatten, samt individuell mätning av värme och vatten.
- att kommunen och/eller byggbolaget ska undersöka möjligheten att införskaffa en eller flera bilpoolsbilar (kan kopplas till Stockholms bilpool).
 - o Förutom att miljön och klimatet belastas mindre, frigörs parkeringsytor och mer naturmark bibehålls. Andelen hårdgjord yta minimeras, och dagvattnets avrinning minskar. (I området finns många barnfamiljer och det är inte omöjligt att intresse av bilpool finns bland dem som redan bor i området.)
- att byggbolaget ska säkerställa att bullernivåerna inte överstiger tillåtna nivåer.

Marie Åkesdotter
för miljöpartiet de gröna i Tyresö