

Rapport och information från samhällsbyggnadsförvaltningen oktober 2012

Gata, Park, Idrott och Friluft

Väghållning

Dikningsarbeten som pågår i Skälsätraområdet kommer att avslutas i början av november.

Underhållssopning och löv upptagning pågår inom kommunen.

Förberedelser inför vintersäsongen pågår. Snökäppar placeras ut i vägkanter och runt refuger både med egna resurser och med hjälp av entreprenader.

Under perioden har det sandats och halkbekämpats vid två tillfällen.

Renhållning

Ordinarie städrutiner utförs dagligen mellan 06:30 – 09:00. Däremot har den så kallade Helgstädningen avslutats för säsongen.

Parkunderhåll

Planering av blomsterarrangemang inför nästa år (2013) pågår. Övrigt arbete som rör blomster är avslutade för säsongen.

En endagarskurs har genomförts i egen regi avseende beskärning av gatuträd.

Lekplatser

Tillsyn och skötsel sker kontinuerligt av våra lekplatser.

Naturvård

Naturvården är nu påbörjad för säsongen 2012 – 2013 och kommer att pågå fram till mars 2013. Prioriterade områden är gatumiljöer och miljöer kring GC-vägar.

Personal

En vakant tjänst på parksektionen för anställning till våren 2013 ligger ute.

Mark

Strandängarna

Arbetet med inlösen av Strand 1:1 mark pågår. Ett utkast till värdering har utförts av konsulten LM. En extern konsult är inkopplad för att vara behjälplig då det handlar om stora pengar. Möten med TSM har genomförts för att uppnå en överenskommelse. Arbetet pågår med genomförande av avtal, utformning av projektet samt samordning med den intilliggande förnyelseetappen Slånbacken. Diskussioner pågår inför kommande etapper inom projektet.

Arbete med (gatukostnad samt detaljplan) för etapp 9, Ugglevägen, fortlöper.

För Nyfors pågår arbete med utformning av handlingar inför kommande samråd. Arbetet omfattar gatukostnadsutredning, de kommunala fastigheterna och dess förutsättningar med mera.

Solberga, gatukostnader samt detaljplan för området är antagna. Ärendet är överklagat till mark- och miljödomstolen.

Tegvägen ca 20 lgh : avtal + plan laga kraft. Ramavtalsförfrågan om stabilitetsåtgärder Tegvägen inhämtad. Valla asfalt vald entreprenör.

Centrum

Strabag har betalat och tillträtt fastigheterna. Byggnation är påbörjad. Diskussion pågår om typ av bostäder i lamellhuset där försäljningen går trögt än så länge. Arbetet pågår med genomförandet av projektet. CBRE har förvärvat handelsdelen av Strabag.

Strandudden

Byggnation pågår.

UR-tomten

UR-tomten: Säkerheter inkomna (bankgaranti samt pantbrev) plan + avtal antagna.

Hasselbacken

Hasselbacken: Nytt förslag på disponering av området har presenterats av Tyresö bostäder. Infart via Bollmora berg till parkeringsgarage. Diskussioner om hushöjder.

Kvarteret Järnet

Produktion av VA+ el/tele-ledningar till bostäderna pågår, entreprenör Stockholms Markteknik. Wallenstam övertar projektet från Stendörren. Wallenstam kommer att samarbeta med Oscar properties. Kommunen har enbart avtal med Wallenstam, möte för att klargöra förhållanden och diskutera igenom tidplan för projektet 15/10 med Wallenstam och Oscar properties. Dialog mellan parterna för samarbete och tidplaner.

Bostäder vid Pluto

Byggvesta är utsedd till exploatör och en uppstart av projektet har genomförts. Förhandlingar om pris och exploateringsbidrag samt utformning av projektet pågår. Planarbetet är inne i ett samrådskede.

Dagligvaruhandel vid Njupkärrsvägen

Diskussioner om ekonomi, disposition av ytor med mera pågår.

HSB bostäder vid Siklöjevägen etapp 2

Byggnationen är påbörjad. Kommunen har åtagande att till viss del sanera marken runt tidigare dagvattenledning i området.

Parhus vid Gränsvägen 10

Exploateringsbidraget har erlagts och byggnation är igång.

Projekteringsarbeten

- Orrnäset – Revideringar under byggtid
- Slånbacken – Revideringar under byggtid
- Strandängarna – Uppföljning av Besqabs arbeten
- Etapp 9 Ugglevägen – Geotekniska undersökningar (Bjerking), detaljstudier av till exempel infarter
- Etapp 7 Solberga - detaljprojektering av väg- och VA, broprojektering (WSP) och geotekniska undersökningar (WSP), framtagande av riskanalys (Bjerking), el-, tele-, belysningsprojektering (Alteco). Kontakt med Ramböll och WSP för vidare arbeten med mängdning, projektledning och upphandling.
- Etapp 10 – Väg och VA-projektering, utredning angående LTA-system
- Järnet 6 – Upphandling av ”Grov”- entreprenad (VA-ledningar, vägöverbyggnad samt gång- och cykelväg) har genomförts. Utsedd entreprenör är Stockholms Markteknik.
- Utredning om breddning av Tyresövägen från Bollmoravägen till Tjärnstigen. Arbetet pågår med att ta fram förslag på åtgärder för Tyresövägen inklusive cykelstråk utmed Tyresövägen. Utredning gjord av Trivector presenteras under november 2012.
- Omgestaltning av Tyresövägen mellan Bollmora Allé – Bollmoravägen – Uppstart av produktion med Skanska som entreprenör
- Lilla parkeringen framför Aquarenan – Uppstart av produktion med Skanska som entreprenör
- Tegvägen – Utredning av behov av stabiliserande åtgärder vid Tegvägen
- Detaljplan Nyfors - Väg och VA-projektering, utredning angående LTA-system.
- Skälsätravägen – projektering av gångbana ner till Långsjön
- Myggdalsvägen – projektering av Gång och Cykelbana etapp 1
- UR-tomten – Väg- och Trafiksäkerhetsåtgärder inför exploatering av UR-tomten, delaktig vid ledningssamordning.
- Pluto – Utredda eventuella behov av väg- och VA åtgärder inför exploatering av Pluto 8, till exempel Gång och Cykelåtgärder på Njupkärrsvägen
- Curves – projektering av väg och va som underlag till Curves (en kombination av trafiksäkerhetslösningar och dagvattenlösningar)

Plan

Planerna för en livsmedelsbutik vid gamla Shellmacken har varit på samråd liksom planerna vid Njupkärrsvägen och Töresjövägen (kv Pluto).

Planen för bostäder och verksamheter längs Njupkärrsvägen har antagits av kommunfullmäktige.

Samrådshandlingar för Nyfors, Brobänken Etapp 10, Hasselbacken och gruppboende på förskolan Tärningen har tagits fram.

Planen för äldreboende vid Basilikagränd och ändringen av planen för Trädgårdsbruket har varit ute på underrättelse.

Granskningshandlingar för Sofiebergsskolan och Brinkvägen har arbetats fram.

Planerna för Tegvägen och del av Raksta har vunnit laga kraft.

Antagandet av de ändrade planbestämmelserna för Tyresö-näs och södra Trinntorp har blivit överklagade.

Renhållning – VA

Renhållning

Införandet av matavfallsinsamling och den så kallade behovshämtning förbereds för en planerad deletapp i Trollbäcken. Även i kommande områden såsom Tyresö Strand och Gimmersta omfattas av förberedelsearbetena.

En enkätundersökning avseende kvalitén inom renhållningsverksamheten förbereds för att kunna skickas ut innan utgången av 2012 till en utvald del av abonnentkollektivet.

Anslutningsgraden till matavfallsinsamlingen i pågående områden är mycket god, drygt 55 %. Kvalité på insamlat matavfall är hög.

En gemensam upphandling av matavfallsbehandling har påbörjats tillsammans med Nacka och Värmdö kommuner.

Anpassning till nya arbetsmiljökrav rörande begränsningar i slangdragningslängder fortgår hos ett flertal abonnenter med enskilda avlopp och slamtjänster.

VA

Ledningsförnyelse har påbörjats utmed Granvägen i Trollbäcken. Arbetena beräknas pågå fram till september – oktober 2013.

Förnyelsearbetet med spill- och renvattenledningar har även påbörjats utmed Jungfruvägen och beräknas pågå fram till december månad.

Ombyggnad av pump- och reglerteknik fortgår vid vissa avloppspumpstationer.

Relining av spillvattenledningar har utförts utmed Myggdalsvägen som följd av tidigare utförda akuta upprustningsåtgärder under bussterminalen i Tyresö Centrum.

Nyanläggning av VA-anläggningar som utförts i egen regi vid Slånbacken har slutförts under månaden. Nyanslutning av berörda fastigheter kan påbörjas under november månad.

Anläggande av ny väganpassad dagvattenteknik utmed vissa gatustråk fortgår tillsammans med miljö- och trafikenheten och gatuenheten.

Enhetens ny driftingenjör, Mikael Öholm, har börjat sin anställning under månaden

Projekt- och byggledning

Ornnäsets detaljplan, anläggningsarbetena pågår. Planerar för att allt ska vara asfalterat till mitten av november.

Arbetena inom Måsvägens detaljplan godkändes vid slutbesiktning den 22 maj 2012.

Slutbesiktning av arbetena inom Slånbacken detaljplan genomfördes den 31 oktober 2012. Arbetena blev inte godkända på grund av att dricksvattnet inte var tillräckligt rent. Anläggningen spolats och nya prover har lämnats in. Svaren på proven beräknas komma i mitten av november. Håller dricksvattnet godkänd kvalitet kommer entreprenaden också att godkänd.

En skadetredning pågår tillsammans med Besqab för en fastighet som har drabbats av sättningar.

Sjöbackens detaljplan har vunnit laga kraft. Upphandling av entreprenaden påbörjas inom kort.

För schaktupplaget på brädgårdsområdet är ett nytt bygglov inlämnat. En justering av halva bullervallen kommer att utföras.

I samarbete med olika entreprenörer har en indexjustering av priser för asfalt, entreprenadmaskiner och lastbilstransporter genomförts.

Centralköket

Matproduktion pågår i normal omfattning utan problem. Strandskolan har invigt sin nya matsal. Höstlovsvecka sista dagarna i månaden.

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund har genomfört en oanmäld inspektion

Arbetet med vårterminens matsedel påbörjad

Administration

Arbetet med kalendern för 2013 är inne i sin slutfas. Den kommer att vara helt färdigställd under november månad.

När det gäller Östra Tyresö har det gjorts 11 twitter inlägg.

Under oktober månad samhällsbyggnadsförvaltningen haft fyra annonser i kommunrutan/bilagan.

Förberedelsearbeten och framtagning av information har utförts inför invigningen av den nya snabbbladdningsstationen. Invigningen skedde också under oktober månad.

Mycket samtal och e-post om förvaltningens olika verksamhetsområden har handlagts. Det har varit många frågor om Östra Tyresö om vilka byggrätter nu gäller. Frågor kommer både från både mäklare och medborgare.

Efter ”speed datingen” har företagslotsen fått massa uppgifter som kräver uppföljning. Samtalen från företagarna ökar efterhand. Företagslotsen har även varit med på ett kvällsmöte hos ”Företagarna”. En presentation av verksamheten gjordes och information lämnades om vad företagarna kan få hjälp med. En fortsatt uppdatering av länkar till Tyresö företag på hemsidan pågår.

Vår personal redogörare har förberett Heroma (kommunens löne- och personalsystem) inför kommande vinterperiodens extraordinära arbetsuppgifter. Det gäller såväl beredskap och utbildning av berörd personal.

Koordinatorerna, som flyttats över till administrationen i juli månad, har genomfört fem fördelningsmöten. Nya typer av ärenden har tillkommit. Det gäller bland annat ansökan om bygg-, mark- och rivningslov samt anmälan om ovårdat tomt och anmälan om VA-anslutning.

Koordinatorerna har delegerats uppgiften att handlägga anmälan om installation av eldstad. Det har under månaden skrivits sju startbesked, två slutbesked och tre begäran om komplettering har skickats till sökanden då handlingarna inte varit kompletta.

Under månaden har det varit många frågor som gäller fällning av träd.

Arbete pågår med framtagning av material inför översynen av renhållningstaxan och VA-taxan. Fortsatt arbete med analys och förberedelser med en gemensam nämndprocess. Övergången till den nya IT plattformen med de system som förvaltningen arbetar med har tagit en hel del tid i anspråk.

En medarbetare har genomgått en säkerhetsutbildning som bland annat handlade om systematiskt säkerhetsarbete, riskhantering, sårbarhetsanalys , brandsäkerhet mm.