

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-10-16

1 (2)

Diarienummer

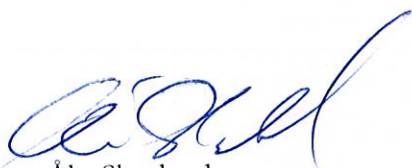
2012 KS 0010.008

Kommunstyrelsen

Kommunalt övertagande av Backsippevägens gemensamhetsanläggning

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Begäran om kommunalt övertagande av Backsippevägens samfällighetsanläggning avseende vägar och VA avslås med hänvisning till att gällande detaljplans genomförandetid är år 2015.



Åke Skoglund
Förvaltningschef

Beskrivning av ärendet

I en skrivelse från den 16 september 2012 framför Backsippevägens samfällighetsförening en begäran att kommunstyrelsen tar upp förfrågan om ett kommunalt övertagande av föreningens VA-anläggning och väg.



I skrivelsen påtalas att det redan under dialogen om uppförande av anläggningen diskuterades ett framtida kommunalt övertagande av anläggningen. Då pratades det om en tidsperiod på 10 år.

De anför att gemensamhetsanläggningen är den enda i sitt slag inom kommunen som driver en VA-anläggning i egen regi. De kan därför inte jämföras med andra gemensamhetsanläggningar som driver vägunderhåll eller garagelängor.

Vidare anføres följande:

Den väl fungerade VA-anläggningen som håller kommunal standard skulle kunna få övertas för en symbolisk summa. Ansvaret för befintliga avloppspumpar kan hanteras på samma sätt som i övriga delar av kommun.

Gatan är cirka 250 meter med ett minimalt slitage och vägunderhåll. Kommunens merarbete, kostnad, skulle då omfatta snöröjning, sandsopning och belysning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

Under genomförandetiden får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares bestridna. Berörda fastighetsägare är detsamma som sakägare till planen, det vill säga de som har fastigheter eller rättigheter inom planen och de som har fastigheter som gränsar till planområdet. Det enda undantaget mot regeln är om planändringen är motiverad på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planändringen. Detta kan inte åberopas i detta fall.

En planändring kan tidigast påbörjas 2015, då gällande genomförandetid går ut.

Vad gäller snöröjningens utförande som anføres i skrivelsen kan en bättre samordning genomföras. Kommunen kan mot ersättning snöröja även den samfälliga delen av Backsippevägen. Därför kommer samhällsbyggnadsförvaltningen att översända en separat offert som omfattar snöröjning av gemensamhetsanläggningens gator.