

2012-09-16

Kommunalt övertagande av Backsippevägens gemensamhetsanläggning

Under 2003 bildades Backsippevägens samfällighetsförening med syfte att driva den V/A-anläggning som då uppfördes på Backsippevägens övre del, dvs från fastighet Backsippevägen 12 till fastighet Backsippevägen 24, samt underhåll av väg och belysning av samma sträcka.

Redan under dialogen med kommunen vid uppförandet av denna anläggning så diskuterade vi om ett framtida kommunalt övertagande av anläggningen. Vi pratade då om tidsperioden tio år, vilket det nu snart är frågan om.

Vi önskar nu att kommunstyrelsen tar upp vår förfrågan om ett kommunalt övertagande av vår V/A-anläggning samt väg.

Historik

Då det passerat ett antal år sedan vår anläggning bildades och få av de inblandade som då var anställda på kommunen arbetar kvar, vill undertecknad ge en bakgrund i ärendet.

Kommunen har under en lång period detaljplanerat området i Tyresö Strand. Kring år 2000 anlade man V/A i kommunal regi på Backsippevägens nedre del. Den övre delen var indelad i etapp 15 och vi som bodde där förstod att det skulle dröja innan det var dags för vår sträcka. Under många år hade vattentillgången försämrats i vårt område, särskilt sommartid. Då vatten fanns draget till hälften av vår gata undersöktes möjligheten om ett ev. sommarvatten till den övre delen av Backsippevägen. Redan i den inledande kontakten med kommunen så övergav vi den idén och började snart diskutera om en fullskalig utbyggnad av V/A även på vår sträcka. Flera argument låg till grund för detta. Dels att det var lika bra att göra det riktigt från början eftersom det inom sinom tid var dags för vår etapp 15, dels i miljöhänseende då miljön skulle må bra av att minska uttaget av vatten i vår känsliga skärgårdsmiljö. Samtidigt så kändes det viktigt att på ett bra sätt ta hand om avloppet då de flesta hushåll hade septitank för toalett men slamavskiljare med markinfiltration för BDT-avlopp

Vi hade inledande möten hemma hos undertecknad där bla Åke Skoglund och Olle Chevalier deltog. Vi hade även möten på kommunen där även dåvarande exploateringschefen Åsa Hogg samt Kerstin Hammarberg från plan- och byggnadskontoret deltog. Alla var positiva till vårt engagemang utom dåvarande stadsarkitekten Bengt Frej. Hur diskussionerna gick internt i kommunens korridorer har vi ingen aning om. Fakta är dock att Bengt Frej slutade på sin tjänst strax efter dessa diskussioner. Vi har hört olika anledningar till det men har ingen fördjupad kunskap i ämnet förutom att vi senare fick höra av personal på kommunen att resultatet hade blivit annorlunda om inte han haft den tjänsten han hade vid tillfället. Andra områden i Tyresö Strand blev kort efter vårt arbete prioriterade i etappindelningen i V/A utbyggnaden.

Resultatet för vårt område/vår etapp blev till slut att vi erbjöds att ansluta oss till kommunens V/A-nät genom en gemensamhetsanläggning som vi skulle driva i egen regi genom en samfällighetsförening. Vi skulle även ansvara för drift och underhåll av väg och belysning på samma sträcka.

Då vi drog igång vårt projekt så sa man på kommunen att man såg vårt arbete som ett pilotprojekt. Att man ev. skulle genomföra det i andra områden i kommunen. Så blev aldrig fallet, man valde istället att fortsättningsvis prioritera områden med problem och bygga dessa i kommunal regi.

Ibland kan man undra om utgången för vårt område hade varit annorlunda om vi bråkat och väsnats mer... Vi var nog väldigt hjälpsamma och tillmötesgående och så glada för att lösa vattenproblemet.

Vi var ett par personer som drog i gång projektet. Marknaden med sk lågtryckssystem undersöktes, eftersom det var det självklara valet gällande avlopp på vår väg. En anläggning med konventionellt självfallsavlopp skulle innebära att vi skulle behöva omfattande sprängning och på så sätt förstöra våra fina naturtomter. Vi kontaktade områden med befintliga gemensamhetsanläggningar med lågtryckssystem i Nacka kommun. Besök gjordes på Nacka kommun och vi hade möten med personal där som var insatt i hur dessa anläggningar fungerade/drevs/samarbetade med kommunen. Samtidigt tog vi del av de handlingar som fanns upprättade i Nacka för att kunna ta hjälp av i utformningen av våra

handlingar. Vi etablerade även kontakt med Ulrika Tunér på Lantmäteriet. Tunér var den som var ansvarig handläggare för vårt område och sedermera vårt projekt. Samarbetet med Tunér var mycket gott och vi hade tät kontakt via telefon, såväl som flera möten. Parallellt med samarbetet med Lantmäteriet så hade vi ett tätt och även där mycket gott samarbete med Tyresö kommun. Särskilt med Åsa Hogg, Kerstin Hammarberg och Åke Skoglund. Trots att vi hela tiden hade en önskan om en kommunal regi så hjälpte de oss till den bästa av lösningar. Bengt Frej slutade mitt under vår process men då hade vi hunnit för långt för att avbryta för att eventuellt redan då få till stånd en kommunal regi.

I kombination med att vi bildade vår anläggning detaljplanerade kommunen vårt område. Kommunen hade önskemål att det skulle "städas upp" bland små markområden i anslutning till fastigheterna, markområden som tillhörde Tyresö Strands markägarförening. Vi fick även möjlighet till styckning av våra tomter samt att byggrätterna fastslogs. Alla dessa beslut togs i kommunstyrelsen. Under hela tiden hade vi en dialog med befattningshavare på kommunen om detta. Våra önskemål var inget extra, endast att vi skulle få lika förutsättningar som alla andra fått i angränsande områden. Vare sig mer eller mindre, vi ville att det skulle vara rättvist.

Vi byggde så ett LPS-sytem som levererades och projekterades av Skandinavisk kommunalteknik under 2003. Det systemet finns nu även i kommunal regi på andra platser i Tyresö kommun. Som entreprenör använde vi LF byggkonsult. Telia och Vattenfall kontaktades och erbjöds vara med och lägga ner sina kablar i gatan då arbetet pågick, vilket de gärna gjorde.

I samband med arbetet installerade vi ny vägbelysningsarmatur och utökade antalet belysningsstolpar. Några år efter anläggningen installerades, asfalterade vi även vägen.

Vi betalade kommunen för anslutningen till kommunens V/A-nät. Kommunen i sin tur installerade en tryckstegringsstation för vattnet i korset Bryggvägen/Backsippevägen.

Kommunen var under hela processen delaktig i alla val vi gjorde ang. anläggningen, för att den skulle hålla kommunal standard och på så sätt underlätta vid ett framtida kommunalt övertagande.

Vår anläggning fungerar mycket bra och har varit helt utan störningar under dessa år och våra återkommande årsmöten har blivit ett trevligt grannforum där vi träffas och har lärt känna varandra väl.

Det som däremot har stött på patrull hör i hop med vägunderhållet. Från början erbjöd kommunen oss att köpa snöröjningen genom kommunen. Det fungerade bra i många år fram tills de senaste åren då man valt att säga upp vårt avtal med hänvisning till att man inte vill driva kommunal entreprenad, vilket ändå görs ute på Brevik där man inte har för avsikt att säga upp det.

Det som sker nu är att vi köper snöröjningen direkt av den man som kör åt kommunen. Denne har dock fått noggranna förhållningsorder att inte köra en meter på vår 250 meter långa gatsträcka innan kommunens gator är röjda. Detta innebär att han får stanna och backa tillbaka när han når fram till vår vägsträcka, för att sedan komma tillbaka sent, ibland en annan dag, och röja för vår räkning.

En återkommande åsikt har varit vägens lutning i vår backe, att den är brant. Självklart kan väl alla se att den har en lutning men inte värre än flera andra gator i Tyresö. Det måste framhållas att det aldrig varit några problem för snöröjningstraktorn att ta sig upp. Däremot kan det vålla en del bekymmer när vi inte kan få snöröjt inom vettig tid, ibland kan det dröja flera dagar vid kraftiga snöfall. Man kan inte ha som argument att vi får skylla oss själva för att vi valt att bo där. Några andra framkomlighetsproblem har vi inte. Vilken annan kommunal gata som helst skapar problem om den lämnas oröjd.

Vår gemensamhetsanläggning är den enda i sitt slag i kommunen som driver en V/A-anläggning i egen regi. Vi kan omöjligen jämföras med andra gemensamhetsanläggningar som driver vägunderhåll eller garagelängor. Om man nu från kommunens sida är rädd för en anstormning från andra anläggningar om kommunalt övertagande måste det vara ett lätt argument.

För att beskriva vår situation så kan man väl säga att vi känner oss exkluderade från den kommunala gemenskapen och med den, den kommunala tryggheten. Man kan tycka att det vore en självklarhet i en modern kommun att alla i ett område ska ha samma förutsättningar. Vi har aldrig haft en önskan om att vara en självständig republik utan blev föreslagna detta som ett alternativ i väntan på att det skulle bli vår

tur. Vilket vi nu tycker att det är, i och med att man i är klar med V/A-utbyggnaden i Strand och nu har börjat arbeta sig utåt Brevik.

Om man tar fram en karta så ser man man än tydligare hur litet vårt lilla "satellitområde" ter sig.

- Fördelen för kommunen att överta vårt område skulle vara att kommunen skulle överta en väl fungerande V/A-anläggning med kommunal standard för en symbolisk summa (ex. en krona). Ev. merarbete torde vara mycket litet eftersom anläggningen redan är ansluten till befintligt nät. Vi betalar redan nu var och en våra bruksavgifter till kommunen, likaså sophämtning.

- Vår gatsträcka är ca 250 meter lång. Det man kan se som ett merarbete är vägunderhållet, med vad det innebär, snöröjning snöiga vintrar och sandsopning om våren för denna sträcka. Vad det gäller vägslitage och ev. vägunderhåll är det minimalt. Alla fastigheter är nu bebyggda och större lastbilar trafikerar gatan i mindre utsträckning. I övrigt är det en återvändsgata så genomfartstrafik existerar inte.

- Vad det gäller ansvar för de de pumpar som finns i anslutning till varje fastighet och som hör i hop med lågtryckssystemet får man väl diskutera och jämföra hur kommunen gjort med övriga områden med lågtryckssystem. Vi efterfrågar fortfarande inga fördelar utan vi vill bara att det skall vara rättvist!

Vi i Backsippevägens samfällighetsförening ser fram emot att Ni i kommunstyrelsen tar upp vårt ärende och kommer fram till ett rättvist beslut.

Vid frågor angående denna framställans innehåll så kontakta gärna undertecknad.

Med vänlig hälsning

Katarina Ljungberg
Ordförande Backsippevägens samfällighetsförening
Mob. 070-497 18 86
Tel. 08-770 32 66
Backsippevägen 22b
135 62 Tyresö