



Tid Torsdagen den 22 november 2012 kl 16.00 – 16.40

Plats Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset

Justerat Fredagen den 30 november 2012

Joakim Larsson

Lars Arell

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Kenneth Nilsson (S) för Maria Östberg Svanell (S), vice ordföranden

Per Hallberg (M) för vakant (M)

Håkan Olander (S) för Maria Nygård (S)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjör (FP)

Lennart Tonell (MP)

Elin Olsson (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jenni Almgren, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 19

Markanvisning för vård- och stödboende inom del av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 i Skarpnäcks gård till Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Dnr E2012-513-01498

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för vård- och stödboende inom del av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 till Micasa fastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 oktober 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Lars Arell m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden återremitterar ärendet enligt följande:

Exploateringsnämnden återremitterar ärendet och ger kontoret i uppdrag att återkomma till Exploateringsnämnden med en samlad bild av hur hela området kring Skarpa by ska utvecklas.
Därutöver anføres följande:

Skarpa by är ett område som varit föremål för planering under mer än ett decennium. Kritiken, inte minst från lokalt håll, mot att en förnyelse inte kommer till stånd är berättigad. Så sent som denna sommar vände sig stadsdelsnämnden i Skarpnäck till Exploateringsnämnden med en begäran om att arbetet med att ta fram ett samlat program för området ska intensifieras. Att i det läget fatta beslut om enstaka markanvisningar skapar bara ytterligare osäkerhet om områdets framtid.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och Ann-Margarethe Livh (V).

Reservation

Lars Arell m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Vänsterpartiet har tidigare framhållit att Skarpa By skulle kunna bli ett mycket attraktivt område genom närheten till natur- och rekreationsområden och goda kollektivtrafikförbindelser, men att det kräver att staden tar ett helhetsansvar för att det blir en bra blandning mellan bostäder och verksamhets- och institutionslokaler på platsen.

Denna markanvisning innebär en ersättning av befintliga vårdbostäder som ska rivas, vilket innebär att andelen institutionslokaler inte ökar på platsen. Däremot är det av yttersta vikt att programarbetet skyndas på, och att staden aktivt verkar för att fler bostäder tillförs till området.

Staden bör även utreda huruvida det är möjligt att på sikt att flytta den industriella verksamheten i Skarpa By, vilket skulle innebära ett stort lyft för området och ge plats för fler bostäder.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
