



Tid Tisdagen den 20 november 2012 kl 16.30 – 17.00

Plats Stora Kollegiesalen, Stadshuset

Justerat Tisdagen den 27 november 2012

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande

Jakop Dalunde (MP) vice ordförande

Billy Östh (M)

Peter Jönsson (M)

Lennart Jansson (M)

Per Altenberg (FP)

Elisabeth Svensson (C)

Sonja Pagrotsky (S)

Nicklas Nilsson (S)

Ewa Larsson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Eskman (M) för Anna Cederschiöld (M)

Martin Engman (S) för Bengt Sandberg (S)

Ersättare:

Sten-Åke Larsson (M) §§ 7-25

Petter Krönmark (M) §§ 9-25

Johan Möller (M)

Tom Hedrup (M) §§ 9-25

Karin Falk (S)

Daniel Almgren (MP)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Maria Öhman (V)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Stefan Båmstedt, Åse Geschwind, Gunnar Kempe, Jenny Rydåker och Pontus Werlinder. Biträdande borgarrådssekreteraren David Lindberg. Personalföreträdarna Birgitta Andersson och Reza Etemad.

§ 7

Möjligheten att låta privata entreprenörer bygga och äga idrottshallar som staden hyr. Svar på remiss

Dnr 1.6-444/2012

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden besvarar den rubricerade remissen från Finansroteln med fastighetskontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 2 november 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M), Elisabeth Svensson (C) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Jakop Dalunde m.fl. (MP) och Sonja Pagrotsky m.fl. (S) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

Fastighetsnämnden beslutar att som svar på skrivelsen föreslå att

- Delvis bifalla kontorets förslag till beslut
- Utöver detta anföra

I skrivelsen till kommunstyrelsen har Karin Wanngård och Maria Östberg Svanelind bett staden undersöka möjligheten att låta privata entreprenörer bygga idrottshallar, exempelvis i kombination med bostäder, som staden sedan hyr. Bakgrunden till skrivelsen är bristen på sim- och idrottshallar i Stockholm och stadens oförmåga att bygga tillräckligt många hallar såväl som bostäder.

Kontoret menar att det ofta blir dyrare att låta en privat entreprenör bygga för att sedan låta staden hyra. Kontoret menar också att stadens möjligheter att driva en aktiv fastighetspolitik är större ifall staden själv äger både mark och byggnad. Det sistnämnda är helt riktigt, men när staden själv inte förmår bygga sim-och idrottshallar samtidigt som behovet är stort bör staden uppmuntra privata initiativ. Stadens inställning bör vara att i de fall då en privat entreprenör kan presentera ett mer kostnadseffektivt alternativ, exempelvis genom att bygga billigare genom att bygga flera hallar i kombination med bostäder, verka för att möjliggöra sådana lösningar. Självklart ska staden se till vilket alternativ som är kostnadseffektivt och ändå säkrar god kvalitet, men staden ska inte stänga dörren för privata entreprenörer.

Precis som fastighetskontoret tror vi att det är smart av staden att själv äga och driva sina sim- och idrottsfastigheter. Samtidigt ser vi att alla goda krafter för att få bukt med hallbristen i Stockholm måste tas tillvara. När det finns privata entreprenörer med goda initiativ för att kostnadseffektivt bygga fler sim-och idrottshallar ska staden agera som en konstruktiv medspelare, inte som en byråkratisk stoppkloss.

Vi har förståelse för kontorets analys kring de ekonomiska förutsättningarna för staden och fristående aktörer när det gäller att bygga och äga idrottshallar. Däremot vill vi lyfta fram att det kan finnas andra viktiga värden i att staden samverkar med fristående aktörer, i syfte att uppföra idrottshallar. Det kan främja mångfald, lokal förankring och mångfacetterat utnyttjande av fastigheterna. Detta hade vi gärna sett varit en del i kontorets analys.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M), Elisabeth Svensson (C) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Jakop Dalunde m.fl. (MP) och Sonja Pagrotsky m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Vänsterpartiet håller med kontoret i deras svar till motionen. Det är även så att kostnader för ett projekt som detta måste tas ut någonstans. Resultatet blir att det läggs på hyror eller på priset vid en lägenhetsförsäljning. Vänsterpartiet ställer sig kritiska till en sådan utveckling i ett Stockholm där nyproduktionskostnaderna redan är allt för höga.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
