



HÄSSELBY-VÄLLINGBY
STADSDELSFÖRVALTNING

Stadsdelsmiljö och teknik
Handläggare: Solveig Nilsson
Telefon: 508 04 052
Dnr 1.5.3-499-2012
Sammanträde 22 november 2012

TJÄNSTEUTLÅTANDE
SID 1 (4)
19 OKTOBER 2012

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Motion (2012:35) om användning av Riddersviksparken och den mark som står till ingen nytta efter nedläggningen av plantskolan i Hässelby Villastad

Remiss från Kommunstyrelsen, Dnr 324-947-2012

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande till Kommunstyrelsen som svar på remissen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Mats Carinder
avdelningschef

Sammanfattning

Kaj Nordquist och Tomas Rudin (S) har i en motion till Kommunstyrelsen tagit upp frågan om den framtida användningen av den mark som tidigare inrymde Riddersviks trädskola. Exploateringsnämnden beslutade den 17 mars 2011 att ge exploateringskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för bostadsbebyggelse i Riddersvik. Det berörda området ligger emellertid inom den skyddsvärda regionala grönstrukturen och är en del av Görvälnkilen. Förvaltningen föreslår att man, om exploatering för bostadsbebyggelse ändå planeras, genom detaljplaneläggning skyddar de unika natur- och kulturhistoriska värdena i området.

Bilaga: Remiss från Kommunstyrelsen, Dnr 324-947-2012

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik.

Sammanfattning av remissen

Kaj Nordquist och Tomas Rudin (S) har i en motion till Kommunstyrelsen tagit upp frågan om den framtida användningen av den mark som tidigare inrymde Riddersviks trädskola.

I motionen redogörs över den historiska utvecklingen i området runt Riddersviks gård som anlades år 1762 fram till hur Hässelby Villastad under 1900-talets första hälft utvecklades och blev känt för sina handelsträdgårdar.

Mot bakgrund av områdets kulturhistoria föreslås i motionen att marken vid den nedlagda planskolan används till:

- Att återskapa en miniatyrträdgård.
- Att återställa den engelska parken.
- Att använda marken för utbildningsändamål för yrken inom trädgårdsverksamhet, abborrister, florister och/eller biodynamisk odling.
- Att för Hässelbys medborgare och gäster inrätta t.ex. lek- och rekreationsmöjligheter för alla åldrar som barnhagar, äventyrslekplats, motionscentrum, pensionärshagar, agility-banor, rastgårdar för hundar, BMX-banor m.m.

Bakgrund

Exploateringsnämnden har enligt Stockholms kommunala författningssamling i reglemente för exploateringsnämnden 2§ till uppgift att förvalta stadens obebyggda mark samt annan mark avsedd för stadens exploaterings- och byggnadsverksamhet. Det aktuella området klassas inte som parkmark och ligger därför inte under stadsdelsnämndens ansvar. Enligt den politiska inriktningen i budgeten 2012-2014 för Stockholms stad, är målet 100 000 nya bostäder till år 2030.

Kommunfullmäktige och exploateringsnämnden har tagit följande beslut som handlar om utvecklingen av Riddersvik-Lövsta-Kyrkhamn;

- Exploateringsnämnden beslutade den 24 januari 2008 att lägga ner Riddersviks trädskola, som därmed avvecklades den 31 december 2008. I Exploateringskontorets tjänsteutlåtande angavs att skälen för att avveckla trädskolan var att verksamheten skulle konkurransutsättas i linje med stadens policy för konkurransutsättning. Stadens behov av träd och växter ska fortsättningsvis upphand-

las på den fria marknaden och ett betydande markområde frigörs därmed för bostadsbyggande.

- Exploateringsnämnden beslutade den 17 mars 2011 att ge exploateringskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för bostadsbebyggelse i Riddersvik samt att göra en översiktlig bedömning av omfattningen och vilken typ av bebyggelse som kan vara lämplig på platsen.
- Exploateringsnämnden godkände den 16 juni 2011 ett förslag till intentionsavtal med AB Fortum Värme samägt med Stockholm stad om utredning av förutsättningarna för anläggning av en ny energianläggning i Lövsta och avveckling av Hässelbyverket i Hässelby Strand.
- I Kommunfullmäktiges budget för 2012 gavs Exploateringsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till naturreservat för Kyrkhamn. Arbetet ska ske i samarbete med Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Stadsbyggnadsnämnden samt Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd.

Förvaltningens förslag och synpunkter

Förvaltningen instämmer i motionärernas beskrivning av områdets betydelsefulla unika kulturhistoria och skyddsvärda naturområden.

Exploateringsnämndens utredningsbeslut om eventuell bostadsbebyggelse inkluderar, förutom området för f.d. trädskolan, även Lövstavägen samt gräsyrtorna norr om Lövstavägen. Exploateringskontoret har för avsikt att i början av 2013 återkomma till exploateringsnämnden med förslag till inriktningsbeslut och markanvisning för bostadsbebyggelse inom området för f.d. trädskolan.

Konkurrensen om mark leder i detta fall till svåra avvägningar mellan olika mål och intressen. Det är därför viktigt att staden i samband med den fysiska planeringen av området säkerställer att intrång i oersättliga kulturhistoriska och ekologiska funktioner undviks. Stockholms miljömål om en *Hållbar användning av mark och vatten* knyter an till de nationella miljömålen. Delmålet *Mark- och vattenområden som har särskild betydelse för den biologiska mångfalden ska stärkas och utvecklas* innebär att intrång i oersättliga funktioner ska undvikas. Områden med högst värde ska skyddas. Inom den särskilt betydelsefulla strukturen kan det förekomma kompenserbara områden, vilka i första hand ska ersättas lokalt med en likvärdig funktion. Skydd enligt miljöbalken bör användas för de högsta värdena, andra sätt att skydda är enligt plan- och bygglagen, med till exempel områdesbestämmelser eller detaljplan.

Motion (2012:35) om användning av Riddersviksparken och den mark som står till ingen nytta efter nedläggningen av plantskolan i Hässelby Villastad

Box 3424. Hässelby torg 20-22
Telefon 508 04 000
hasselby-vallingby@stockholm.se

www.stockholm.se



Det berörda området ligger inom den skyddsvärda regionala grönstrukturen och är en del av Görvälnkilen. Riddersviks gård, den engelska parken och området för den f.d. trädskolan ligger idag utanför detaljplanelagt område. Tilläggas bör att området i nuläget saknar lämpliga anslutningar och infrastruktur för eventuell framtida bostadsbebyggelse.

Förvaltningen föreslår mot bakgrund av ovanstående att man, om exploatering för bostadsbebyggelse ändå planeras, genom detaljplaneläggning skyddar de unika natur- och kulturhistoriska värdena i området.
