



Lars-Edwin Andersson
Utvecklingsavdelningen
08-508 270 76
lars-edwin.andersson@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2012-11-20

Upprustning av Flatenbadet som en del i Vision Söderort. Slutrapport

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner följande slutrapport för upprustningen av Flatenbadet.

Juan Copoví-Mena
Förvaltningschef

Pontus Werlinder
Avdelningschef

Sammanfattning

Som en del av Vision Söderort fick fastighetskontoret i februari 2012 i uppdrag av fastighetsnämnden att, i samarbete med Skarpnäcks stadsdelsnämnd, utveckla och upprusta området vid Flatenbadet.

Upprustningen av Flatenbadet är ett utmärkt exempel på kraften i när olika förvaltningar aktivt samverkar, i detta fall med utgångspunkt från medborgarnas önskemål från ett visionsarbete.

Kontorets uppdrag är nu genomfört och byggnaderna är till given budget upprustade, bland annat med toaletter för personer med funktionshinder. Vidare har cafédelen moderniserats och fått en större lokal samt att möteslokaler för föreningslivet har skapats. Nya hyresavtal har också tecknats och olika förvaltningars ansvarsområden har retts ut. Samordning med berörda hyresgäster, för nuvarande och framtida satsningar, har även inletts; campingens framtida satsning på husbilsamping är ett exempel på detta. En ideell stödförening som ansvarar för naturaktiviteter har också startats upp, vilken under 2012 bland annat har genomfört Flatendagen. Avslutningsvis har stadsdelen byggt en ramp ner till badet för personer med funktionshinder samt anlagt boulebanor och iordningsställt en beachvolleyplan.



Utlåtande

Bakgrund

Flatenbadet är Stockholms största strandbad, beläget i ett friluftsområde vid sjön Flaten i Skarpnäck. På badet ansvarar fastighetskontoret för fyra kulturmärkta byggnader, ritade av den kände arkitekten Paul Hedqvist och uppförda på 1930-talet. Dessa byggnader var tidigare i kraftigt förfall, då det inte fanns något aktivt användande förutom ett mindre sommaröppet café- och kioskrörelse.

Fastighetsnämnden uppdrog åt fastighetskontoret 2012-02-07 att i samarbete med Skarpnäcks stadsdelsnämnd ” *utifrån visionsarbetet i Skarpnäcks stadsdelsnämnd och med hänsyn till ekonomiska förutsättningar, utveckla området vid Flaten* ” (Skarpnäcks stadsdelsnämnd 2009-08-20 Dnr 304-411/07). Detta visionsarbete, framtaget efter en medborgardialog, har legat som grund för arbetet och genomförts i nära samarbete med Skarpnäcks stadsdelsförvaltning.

Mål och syfte

Fastighetskontorets mål har varit att upprusta byggnader och verksamhetsanpassa dessa till den verksamhet som visionsarbetet pekat på. Detta har genomförts med stadsdelsförvaltningen som samlande kraft för att möjliggöra ett aktivt friluftsliv för Skarpnäcksborna och Stockholmarna. Utgångspunkt har varit att anläggningen i framtiden ska vara en samlingspunkt för naturkurser, utegympa och kulturevenemang. Tanken är också att den ska kunna utgöra ett kunskapscentrum för allemansrätten, såväl teoretisk som praktiskt i naturområdet. Detta till gagn för hela Stockholm stad.

Samråd

Genomförandet har drivits i nära och mycket positivt samarbete med Skarpnäcks stadsdelsförvaltning samt i dialog med idrottsförvaltningen och exploateringskontoret. Genom Skarpnäcks stadsdelsförvaltning har även Nya Flaten Vänner, en ideell förening med syfte att skapa naturnära aktiviteter i området, varit med både under inledandefasen som genomförandefasen.

Slut