

Utvecklingsstrategier för Stockholms stads salutorg Hötorget, Östermalmstorg och Medborgarplatsen

Utvecklingsstrategierna är baserade på en nulägesanalys av torgen genomfört av HUI research (se Bilaga 1). Undersökningen visar hur många människor som bor och arbetar på gångavstånd från torgen, hur många som passerar platsen under dygnets olika perioder och hur flödena fördelas över platserna. En kvalitativ undersökning baserat på intervjuer på torget visar på hur torget upplevs och används idag.

Utvecklingsstrategierna presenterade i denna bilaga är framtagna av externa konsulter i samarbete med fastighetskontoret. Strategierna syftar till att på torget skapa helhetsupplevelser för alla sinnen, fånga platsens själ och förstärka karaktär utifrån nulägesanalys, fysiska, sociala, stadsbyggnadsmässiga och marknadsrelaterade förutsättningar.

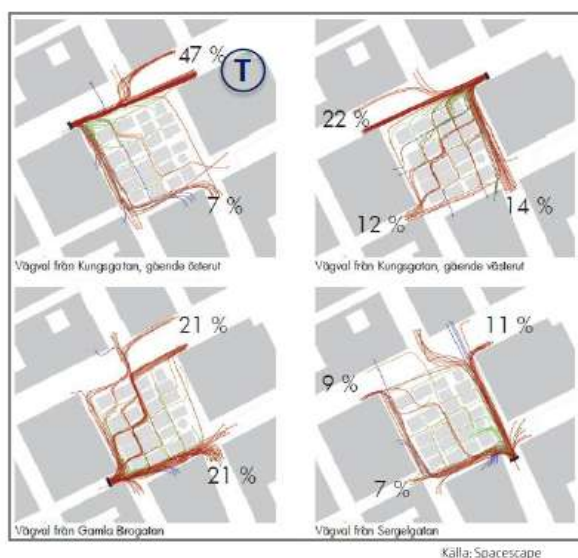
Hötorget - karaktären från idag till imorgon

Hötorget har många styrkor och kvalitéer som kännetecknar platsens karaktär. Samtidigt finns stora förbättringsmöjligheter, särskilt när det gäller strukturen av torget.

Hötorget idag

Torget upplevs som livligt och inspirerande, med historiska anor och en lång tradition. Torgets struktur gör att besökare rör sig längs med torgets kortsidor för att kunna ta sig fram på ett enkelt sätt. Eftersom det oftast är samma utbud i mitten av torget som längs med kanterna så minskar anledningen för besökarna att röra sig in mot mitten av torget.

Flödet genom torget visas nedan:



Torget har en lång tradition som präglar upplevelsen med platsen – dess byggnader runtomkring, markbeläggningen, traditionell torghandel och trappen vid Konserthusen som är en populär plats att sitta på.

Trots att flera av de tillfrågade upplevde att torget ger en stökig känsla finns det många inslag i miljön som bidrar till en positiv upplevelse, framförallt för ögat. Produkterna bidrar till en synupplevelse med färgglada inslag. Även majoriteten av fasader runtomkring torget är vackra att titta på och stärker torgupplevelsen. Det är ett innehållsrikt torg med många inslag som påverkar och berör. Här handlar det om att tillvarata platsens alla styrkor och förvalta dess karaktär på bästa sätt, vilket uppnås genom att dels styra över delar av innehållet och dels att justera, balansera och kontrollera helhetsupplevelsen.

Hötorget imorgon

- Inbjudande yttre
- Pulserande och livlig torgkänsla
- Prisvärt och varierat utbud
- Hög produktkvalitet
- Tradition och interaktion
- Färgglatt och innehållsrikt

Hötorget har ett inbjudande yttre och signalerar en känsla av rätt kvalitet, och har en övergripande struktur som känns inbjudande att närma sig och ta del av. Besökare får en mer inbjudande känsla av torget och närmar sig mitten, dess innehåll och kärna. Deras gångtempo går automatiskt ner, tunnelseendet minskar, och de öppnar sinnena för nya intryck. Upplevelsen med platsen ska fortfarande vara livlig, men gå från en mer hetsig till pulserande torgkänsla. När besökarna närmar sig torghandeln är det viktigt att det finns ett inspirerande och varierat utbud som både fångar och behåller besökarnas intresse och får dem att handla.

Hötorgets framtida karaktär formas med inspiration från Hötorgshallens kvalitéer. Innehållet bör återspegla Hötorgets historia och tradition och komplettera Hötorgshallens innehåll. Genom att höja produktkvaliteten, i kombination med ett mer varierat utbud, kommer produkterna kännas noga utvalda och mer intressanta. För att stärka traditionen att sitta i solen utanför Konserthuset bör fler sittplatser tillkomma på lämplig plats.

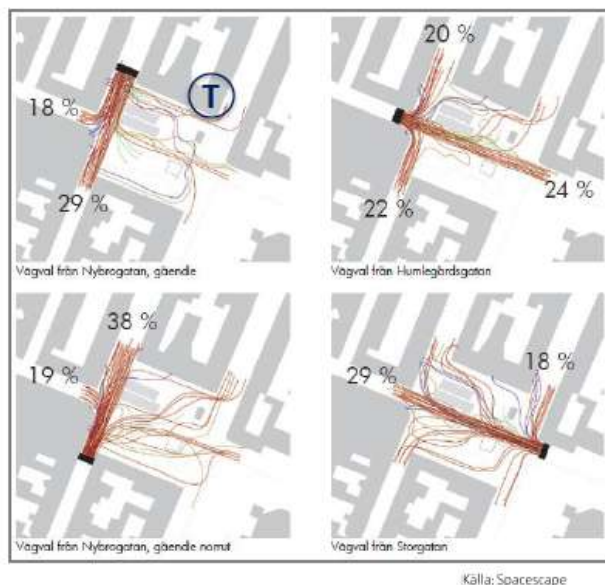
Östermalmstorg - karaktären från idag till imorgon

Östermalmstorg har styrkor och värden som ger en klassisk torgkänsla – ett litet småstadstorg med tanke på dess storlek och utformning. Torget upplevs som relativt tryggt och en framgångsfaktor är närheten till Östermalms saluhall som har en pampig fasad och ett kvalitativt utbud.

Östermalmstorg idag

Östermalmstorgs markbeläggning, omgivande byggnader och starka koppling till saluhallen ger ett genuint intryck och en känsla av kvalitet. Det är ett öppet torg, som uppfattas som tilltalande och charmigt. Samtidigt bidrar det begränsade innehållet till att torget känns ganska tomt när uteserveringarna inte används.

Flödet genom torget visas nedan:



Torget ger en trevlig och fridfull känsla med inslag av tradition. Platsen känns trygg både dagtid och kvällstid. Förutom saluhallen och uteserveringarna finns det dock få tydliga målpunkter på torget. När inte uteserveringarna används är platsen elegant men relativt tom på besökare och innehåll. Kvällstid är det dunkelt och belysningen är begränsad. Vidare är torghandeln och dess utbud begränsat. Det finns en stor potential att stärka den naturliga kopplingen till saluhallen och dess utbud.

Östermalmstorg imorgon

- Genuint
- Inbjudande och öppet
- Pampigt och elegant
- Tradition och struktur
- Exklusivt utbud

Östermalmstorg fortsätter att vara och upplevas som ett genuint, inbjudande och omtyckt torg. Den genuina känslan av kvalitet och tradition bevaras och förstärks. Torget ger en öppen känsla med trevliga inslag som får besökare att stanna upp och nyttja torget i högre utsträckning. Torget har en tydlig struktur, en stark identitet samt en logisk zonindelning där verksamheterna och funktionerna samspelar och förstärker varandra och ger helhetsintryck av ett öppet, pampigt och genuint torg.

Östermalmstorg behåller sin genuina image som lyfts ytterligare med en tydligare struktur på torget. En logisk fördelning mellan uteserveringar, torghandel och saluhall bidrar till en bättre synergieffekter och starkare helhetsupplevelse på torget. Det är lätt och intressant för besökare att stanna upp och utforska torgets innehåll. I samband med dessa förändringar har torghandeln breddat sitt sortiment. Även handlare från saluhallen får möjlighet att flytta ut delar av sin verksamhet på torget.

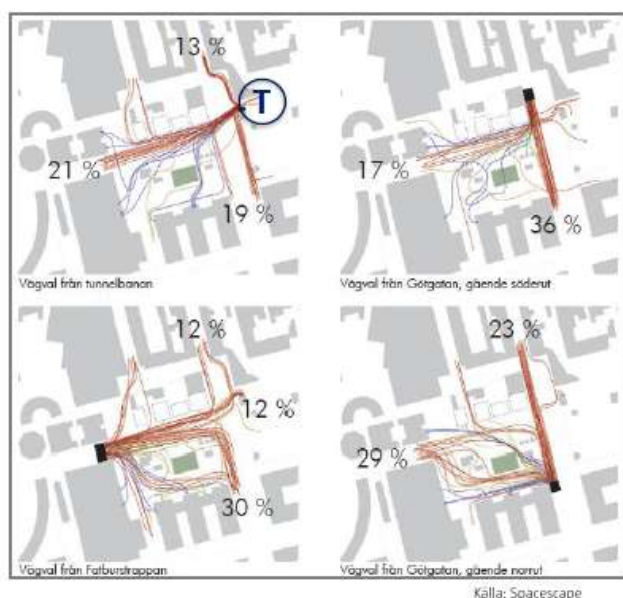
Medborgarplatsen - karaktären från idag till imorgon

Medborgarplatsen är en välkänd plats i Stockholm. Upplevelsen med torget varierar mycket beroende på säsong och tid på dygnet. På sommaren är uteserveringarna populära och det är fullt med besökare, på vintern är skridskobanan ett aktivitetsmål. Trots detta finns det brister med platsen som blir tydliga under de perioderna på året när uteserveringarna och skridskobanan inte användas.

Medborgarplatsen idag

Det är få veckor under året som Medborgarplatsen har sin glanstid. När inte uteserveringarna används, och framförallt under kvällstid, är platsen mörk och otrygg. Svag belysning, stora ytor och begränsat med innehåll bidrar till att platsen upplevs som otrygg och opersonlig. Under dagtid finns det för få arrangerade sittplatser att slå sig ner på. Torgets styrka ligger främst i rollen som central mötesplats på Södermalm som är lätt att hitta; tunnelbanestationen har samma namn och det ligger nära aktiviteter på Götgatan och Folkungagatan.

Flödet genom torget visas nedan:



Torget är idag desorienterade och det finns ingen tydlig målpunkt. Det präglas mycket av en passagekänsla och fungerar som en del av transportsträcka mot Södra station. Det är en central plats som är välbesökt men det utnyttjas inte fullt ut och den storskaliga dimensionen skapar en känsla av tomhet. Dagens innehåll och utbud är för begränsat och inspirerar inte tillräckligt för att det ska vara en folklig plats och knutpunkt på Söder.

Medborgarplatsen imorgon

- Tryggt och personligt
- Knutpunkt och levande mötesplats
- Folkligt och trivsamt
- Väldimensionerat
- Inbjudande och inspirerande

Medborgarplatsen är en levande och trygg plats både dagtid och kvällstid. Den upplevda tryggheten ökar och fler aktiviteterna bidrar till en levande mötesplats. Det är en populär knutpunkt på Södermalm där besökare stannar upp, inspireras och umgås. Med ett större utbud och inspiration från Söderhallen stärks utbudet, innehållet och kvalitén. Fler positiva element bidrar till inbjudande och trivsam mötesplats.

Torget är mer väldimensionerat med nedbruten skala och en mänsklig rumslighet där kopplingen till omgivningen förbättras och får besökare att stanna, njuta och uppleva Söders hjärta. Det är lätt att spontant röra sig mellan olika delar av Medborgarplatsen och Fatbursparken, besöka Medborgarhuset, Söderhallarna eller biograf. Platsens karaktär drar till sig en bred och folklig målgrupp. Människor drar till sig människor och platsens karaktär kommer till stor del formas efter besökarna som vistas där.