

A:1

Exploateringsnämnden, ärende 12, frågor:

Tack för tjänsteutlåtandet över den socialdemokratiska skrivelsen.

Det är naturligtvis otillfredställande med den långa tidsutdräkten från beslut vid detta bord till inflyttning.

Av utlåtandet framgår att 80 procent av de beslutade anvisningarna 2007 var 2011 inte byggda och bebodda.

Medborgarna har goda skäl att ställa krav på politiker och andra bostadsaktörer för att öka nyproduktionen av bostäder. Dessvärre tycks marknadskrafterna och politisk oföretagsamhet verka i riktning mot minskat nationellt bostadsbyggande.

Istället gäller det: Dels att öka takten i beslutsfattandet på de olika nivåerna. Dels att få fram fler byggprojekt.

Mot denna bakgrund två frågor:

1. Finns det aktörer som är duktiga på att få markanvisning men mindre framgångsrika på att "sätta spaden i marken". Och i så fall hur behandlar ni dem i beredningsarbetet? Och finns det aktörer som ser markanvisningar som en tillgång i förhandlingar med andra aktörer, alltså som ett slags handelsvara?
2. Den andra frågan gäller byggkonjunkturer. Den brukar ligga sent i den stora konjunkturcykeln. Har ni på kontoret känt av en nedåtgående konjunktur? Och hur brukar en sådan erfarenhetsmässigt se ut? Har ni någon beredskap för en nedgång?

A:2

Min fråga var om vi kan få en analys av hur många privata byggherrar som inte kan/vill fullfölja sina projekt med följd att de Allmännyttiga bolagen får ta över.

Ann-Margarethe Livh (V)

B

ExplN 2012-11-22

Tillhör ärende 4
"Anmälan om delegationsbeslut....."

Lars Arell m fl (s)

Särskilt uttalande

Försäljningar utanför kommungränsen

Vi noterar att den ideologiskt betingade försäljningen av mark utanför kommungränsen fortsätter. Kontoret fullföljer helt korrekt det uppdrag som lämnats från majoriteten.

Vår uppfattning är att det är angeläget att tillsammans med grannkommunerna snarast hitta en form för gemensam förvaltning, gärna i form av en grönmarksstiftelse, av dessa grönområden. Marken har ett stort värde för invånarna i hela Stockholms län. De fungerar redan idag som viktiga områden för friluftsliv, idrott och rekreation och det är viktigt att det så förblir. Områdena har ofta höga skyddsvärden och en grönmarksstiftelse skulle kunna utveckla områdena också avseende biologisk mångfald och skydd för hotade växter och djur.

C

Exploateringsnämnden,

22 nov 2012.

Ärende 8

Anmälan av ekonomisk uppföljning oktober 2012

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Lennart Tonell (MP)

Elin Olsson (MP)

SÄRSKILT UTTALANDE

Vi upplever att det lönsamhetskrav som exploateringsnämnden har i många fall utgör ett hinder för att uppfylla andra mål. I stället för att endast se till den ekonomiska vinsten bör man även se till andra värden i samband med försäljning och överlåtelse av mark. Sådana värden kan vara att få en bra blandning mellan hyresrätter och bostadsrätter, miljökrav, energikrav och tillgänglighetskrav.

Kommunens krav på många parkeringsplatser i samband med nybyggnation medför att många byggherrar har svårt att få den ekonomiska kalkylen att gå ihop. Bland annat därför bör parkeringstalen vara låga. För att öka kommunens intäkter bör man införa marknadspris på bilparkeringar på kommunens mark.

D

Exploateringsnämnden

22 november 2012

Ärende nr 9

Regional inriktning för transportsystemets utveckling i Stockholms län. Anmälan av svar på remiss.

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Lennart Tonell (MP)

Elin Olsson (MP)

FÖRSLAG TILL BESLUT

Exploateringsnämnden beslutar att inte godkänna det av tjänstemännen avgivna remissvaret samt att anföra följande:

Det är anmärkningsvärt att förvaltningen än en gång på eget bevåg lämnar ett eget remissvar utan att ha informerat politikerna och utan att ge nämnden möjlighet att avge ett eget svar i tid. Detta ärende kunde mycket väl ha hanterats av exploateringsnämnden på sammanträdet den 18 oktober. I och med att det inte blev så har det skapats ett demokratiskt underskott som inte är hedrande.

Länsstyrelsen har tydligt visat på de stora problem som finns – och som förvärras. Men de av förvaltningarna föreslagna åtgärderna är otillräckliga om Stockholm ska ta sin del av ansvaret för miljö, klimat och hälsa. En del av förslagen leder dessutom till att situationen förvärras.

Det är inte hållbart att fortsätta med en planering som bland annat leder till ökade utsläpp och fler trafikolyckor genom att nya ytor skapas för bilarna. Med tätare trafik ökar riskerna. Forskare har påpekat att hastigheterna i städer inte bör överskrida 30 kilometer per timme. Trafiksäkerhetsorganisationen NTF konstaterar: En fotgängare som blir påkörd av en bil som håller 30 km i timmen överlever i 9 fall av 10. Men om bilen kör i 50 dör den gående i 9 fall av 10.

Det borde vara grundläggande att anstränga sig för att målet med 80 procents minskning av koldioxidutsläppen – och det kräver enligt länsstyrelsen att vägtrafiken måste minska kraftigt.

Till det grundläggande hör att stoppa planeringen av nya motorleder, t.ex. Förbifart Stockholm och Österleden. De många miljarder som man nu vill satsa på Förbifart Stockholm bör istället användas till investeringar i miljöanpassad kollektivtrafik. Dessutom bör anslagen till cykeltrafiken öka kraftigt.

Trängselskatten måste höjas och utökas till andra trafikutsatta delar av Stockholms kommun och andra länskommuner. Avgifterna bör inkasseras av regionen och pengarna endast användas till miljöförbättrande insatser.

Sammanfattningsvis är de av förvaltningarna föreslagna åtgärderna otillräckliga om vi ska klara problemen med försämrad miljö, negativ klimatpåverkan, ökad ohälsa och osäkerhet.

E:1

Exploateringsnämnden
2012 11 22

Ärende 10

Regeringsuppdrag om Stockholmsregionens behov av bostäder
Svar på remiss

Ann-Margarethe Livh (v)
Clara Lindblom (v)

Förslag till beslut

- Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut
- Att påpeka behovet av att i första hand bygga hyresrätter med överkomliga hyror
- Att understryka vikten av att mark förblir i kommunal ägo så att kommunen kan styra över planeringen av bostadsbyggandet

Samt att därutöver anföra

Vad som saknas i remissvaret är i första hand var man ska bygga samt vilken typ av bostäder som ska produceras. I regionen ska det byggas tre stycken medelstora svenska städer inom loppet av drygt 15 år. Det handlar om ett nytt "miljonprogram" om än "bara" 300 000 bostäder. Detta löser vi inte genom förtätning och småduttande utan det handlar om att hitta stora områden typ bromma flygfält, norra och södra delen av regionen, på Värmdö samt i mälardalen.

Det kan inte nog understrykas vikten av att bygga billiga hyresrätter där vanligt folk har råd att bo, klimatsmart måste också vara ett krav samt vikten av att bygga ett större antal mindre lägenheter som ungdomar och studenter efterfrågar. Även äldre människor har många gånger ett stort behov av en lite mindre och billigare lägenhet.

Staden ska snarast upphöra med all form av ombildningar från hyresrätt till bostadsrätt samt sluta med att sälja stadens mark och fastigheter. Stadens mark ska upplåtas med tomträtt.

ExplN 2012-11-22

Tillhör ärende 10

"Regeringsuppdrag om Stockholmsregionens behov av bostäder – anmälan av svar på remiss"

Lars Arell m fl (s)

Särskilt uttalande

I detta ärende ställs nämnden inför fullbordat faktum, trots att remissen direkt berör Exploateringsnämndens verksamhetsområde. Även om det inte längre går att påverka stadens remissvar, vill vi framföra följande:

Landstinget visar tydligt på behovet av stora insatser för fler bostäder i Stockholmsregionen. Samtliga kommuner i vårt län behöver öka takten i byggandet om vi gemensamt ska klara den utmaning vi står inför.

Landstinget lyfter det faktum att regionens och Stockholms stads långsiktiga planering för bostadsbyggandet kräver en stark koppling till utbyggnad av infrastruktur. Det är därför centralt att staten, i de delar av infrastrukturnätet där staten är huvudman, tar sitt ansvar i den långsiktiga planeringen och finansieringen.

Staten har också ett stort ansvar att bidra med förändrad lagstiftning som kan bidra till ett ökad byggande. Det samlade regelverket kring stadsplanering och byggande samspelar dåligt, är svårgenomträngligt och oförutsägbart. Det handlar främst om otydligheterna mellan miljöbalken och PBL. Vi vill dock understryka att det inte får handla om att vi gör avkall på miljökrav. Vi måste kunna bygga långsiktigt miljöriktigt och med stor volym - på en och samma gång.

En annan viktig insats i att korta planprocesserna är att förkorta handläggningstiderna hos Länsstyrelsen och andra myndigheter, exempelvis genom att en bortre tidsgräns för beslut och yttranden fastställs. Det finns också behov av ett nationellt investeringsstöd, åtminstone för studentbostäder och smålägenheter. Det är nödvändigt för att få till byggstarter i dessa kategorier boenden i våra tillväxtregioner.

Vi vill understryka att vi värnar om strandskyddet. Strandskyddet är inget problem för takten i byggandet i Stockholm, här finns gott om möjligheter att förtäta. Däremot behöver en växande befolkning åtkomst till vatten, park och rekreation. Att enskilda exploatörer hellre bygger vid vatten än inne på land - och vill ha "en mer flexibel tillämpning", är inte detsamma som att detta är mest gynnsamt för samhällsinvånarna och Stockholmsregionens sammantagna attraktionskraft.

Slutligen vet vi att det finns mycket vi på kommunal basis kan göra för att öka takten i byggandet. Mellan 2002 och 2006 markanvisades i Stockholms stad över 20 000 nya bostäder, vilket då var en fördubbling mot föregående mandatperiod. Den typen av volymökningar är möjliga. Det är möjligt att göra mer på kommunal basis, men vi välkomnar

en utveckling där staten tar ett större ansvar och där kommunernas ansvar för bostadsförsörjningen förstärks.

Exploateringsnämnden**22 november 2012****Ärende 10****Regeringsuppdrag om stockholmsregionens behov av bostäder. Anmälan av svar på remiss.**

Åke Askensten (MP)
Anna Bäcklund (MP)
Lennart Tonell (MP)
Elin Olsson (MP)

SÄRSKILT UTTALANDE

Åter ställs politikerna inför ett fullbordat faktum. Tjänstemännen har avgett remissvar utan att ens informera de förtroendevalda om att det var på gång. Dessutom: ärendet kunde ha behandlats på exploateringsnämndens möte 18 oktober.

När det gäller sakfrågan så är det förvånande att landstinget fortsätter att ha den inaktuella regionala utvecklingsplanen som utgångspunkt för sina bedömningar. Befolkningsökningen i Stockholms stad och län har de senaste åren varit betydligt större än den som landstinget har räknat med. Även Stockholms stads prognoser har varit i underkant.

Enligt landstinget kommer Stockholms stads årliga tillskott av bostäder att ligga mellan 2.900 och 4.200 lägenheter per år fram till 2030. Samtidigt talar statistiken för att Stockholms stads tillskott av bostäder 2012 inte når ens de 4.200 lägenheter som landstinget anger – trots att stadens mål är 5.000 lägenheter.

Det nämns inte i exploateringskontorets remissvar att under januari-september 2012 har 2.305 lägenheter färdigställts. Återstår alltså att färdigställa ca 2.700 lägenheter på 3 månader. Många borde vara studentbostäder – men under årets 3 första kvartal har inte en enda nybyggd studentlägenhet tillkommit.

Miljöpartiet anser att 5.000 lägenheter per år ska markanvisas. Men det är viktigt att det är kloka markanvisningar som inte skadar miljön och inte väcker medborgarnas missnöje. Samma gäller detaljplanerna som ofta har alltför stora brister för att kunna accepteras. Grundläggande för framgång är en betydligt bättre dialog med medborgarna i berörda områden. Samt respekt för stadens gröna ytor.

En bidragande orsak till höga kostnader är kraven på många parkeringsplatser.

F

Exploateringsnämnden

22 nov 2012

Ärende nr 12

Leder nuvarande markpolitik ett ökat bostadsbyggande? Svar på skrivelse från Maria Östberg Svanlind m fl (S)

Åke Askensten (MP)
Anna Bäcklund (MP)
Lennart Tonell (MP)
Elin Olsson (MP)

SÄRSKILT UTTALANDE

Svaret på skrivelsen bekräftar att det går mycket trögt med bostadsbyggandet.

Ur svaret kan man utläsa att bara 8 procent av markanvisningarna under åren 2007-2011 har resulterat i färdigbyggda lägenheter. Detta kan t.ex. bero på dåliga markanvisningar/detaljplaneförslag som resulterat i protester och överklaganden. Det är viktigt att stadens dialog med medborgarna förbättras – dels av demokratiskäl, dels för att underlätta planprocessen.

Markpriserna är ofta höga och det gör i en del fall att byggherrar inte genomför projekt. Kraven på många parkeringsplatser fördyrar också.

De kommunala bostadsbolagen bör få betydligt fler markanvisningar. Därmed blir det fler hyreslägenheter och minskat intresse för markspekulation.

Tomträtt bör gälla för betydligt fler markanvisningar än i dag. Det ger stabilitet både vad gäller kostnader för byggherrarna och intäkter för staden.

6:1

Exploateringsnämnden

22 nov 2012

Ärende nr 13

Markanvisning för bostäder inom delar av Akalla 4:1 m.fl. i Tensta till Fastighets AB Tornet. Inriktningsbeslut.

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Lennart Tonell (MP)

Elin Olsson (MP)

SÄRSKILT UTTALANDE

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida den som gäller för passivhus. Parkeringstalet ska vara högst 0,3 per lägenhet. Om grönytor tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

G:2

Exploateringsnämnden
2012 11 22

Ärende 13

Markanvisning för bostäder inom
delar av Akalla 4:1 m.fl. i Tensta till Fastighets AB Tórnet

Ann-Margarethe Livh (v)
Clara Linblom (v)

Särskilt uttalande

Det är positivt att fastigheterna på Risinge- och Hyppingeplan rustas upp. Det kommer att innebära ett lyft för den här delen av Tensta. Vi är också positiva till att det om möjligt tillskapas ytterligare lägenheter. Men Tensta är ett av Stockholms mest tätbebyggda områden och vi anser att man i den framtida planeringen bör överväga om antalet tillbyggda lägenheter bör minskas. Man bör också överväga om det är en optimal användning av marken att bygga radhus och inte lägenheter.

4

Exploateringsnämnden

22 nov 2012

Ärende nr 14

Exploateringsavtal för bostäder inom del av fastigheten Beckomberga I:I i Beckomberga med Stockholms läns landsting.

Åke Askensten (MP)
Anna Bäcklund (MP)
Lennart Tonell (MP)
Elin Olsson (MP)

FÖRSLAG TILL BESLUT

Exploateringsnämnden beslutar att minst hälften av bostäderna i de gamla vårdbyggnaderna samt utmed Beckomberga allé ska vara hyresrätter i enlighet med stadens bostadspolicy. Området domineras idag av bostadsrätter, radhus och egnahem. Behovet av hyresrätter (speciellt för mindre lägenheter) är mycket stort.

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida den som gäller för passivhus. Parkeringstalet ska vara högst 0,3 per lägenhet. Om grönytor tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Ärende 15

**Markanvisning för bostäder, handel och kontor inom
fastigheterna Åkeshov 1:1, Pundet 1, Vävnaden 1 och
Linneduken 4 i Åkeslund och Riksby till JM AB**

Ann-Margarethe Livh (v)
Clara Lindblom (v)

Förslag till beslut

- att** återremittera ärendet och att kontoret får i uppdrag att återkomma med ett förslag som innebär hyresrätter
- att** därutöver anföra

Den borgerliga majoriteten säger sig vilja bygga en blandad stad, men markanvisar återigen för bostadsrätter i ett område där den upplåtelseformen redan dominerar. Ett projekt med 850 lägenheter ett ypperligt tillfälle att öka andelen hyresrätter i Bromma, och hade markanvisningen dessutom skett till allmännyttan hade dennas mycket låga andel av hyresrättsbeståndet i området kunnat öka.

Bostadsbristen i Stockholm ställer dessutom krav på en särskilt hög takt på nyproduktionen av hyresrätter, samtidigt som staden genom att ställa krav vid markanvisningar och markanvisningstävlingar, lågt satta parkeringstal och stimulerande tomträttsavgälden skulle kunna säkerhetsställa att hyresnivåerna i nybyggda hyresrätter gör det möjligt för bland annat unga och studenter att efterfråga dem.

Vänsterpartiet är dock föga förvånande positiva till att marken föreslås upplåtas med tomträtt, trots att markanvisningen utgörs av bostadsrätter. Ett stort kommunalt markinnehav är en förutsättning för att kunna bedriva en aktiv markpolitik.

Exploateringsnämnden**22 nov 2012****Ärende nr 15****Markanvisning för bostäder, handel och kontor inom fastigheterna Åkeshov 1:1, Pundet 1, Vävnaden 1 och Linneduken 4 i Åkeslund och Riksby till JM AB**

Åke Askensten (MP)
Anna Bäcklund (MP)
Lennart Tonell (MP)
Elin Olsson (MP)

FÖRSLAG TILL BESLUT

Exploateringsnämnden beslutar att anföra följande:

Brommaplansområdet är i stort behov av upprustning och förnyelse och det är bra att stadsutvecklingsarbetet nu startar på allvar

Flervåningsgaraget (Linneduken 4) som huvudsakligen används som infartsparkering avses att rivas och ersättas med ett bostadshus. Läget för boendeändamål vid den starkt trafikerade Drottningholmsvägen är dock olämpligt med hänsyn till människors hälsa. Olägenheterna (buller, avgaser, partiklar m m) kommer dessutom att förvärras när Förbifarten blir färdig genom att trafiken fram till Brommaplan dramatiskt kommer att öka (enligt Trafikverket).

En fastighet ingår inte i projektet och det framkommer inte klart hur den fastigheten innehållande flera butiker (COOP/Konsum, blomsterbutik, apotek, bank, systembolag mm) ska inlemmas i projektet. Exempelvis framgår det inte hur tillgängligheten förändras till dessa butiker och liksom till vårdcentralerna och biblioteket som också finns i fastigheten

Exploateringsgraden är för hög, bl.a. med tanke på bristen på grönytor.

Det är ont om grönområden och parker i närheten. Området omgärdas på två sidor av stora trafikleder och på övriga sidor av mindre trafikleder. Det ställer krav på att grönytor tillskapas inom området. Enligt Miljödömsstolen (M 740-10, domslut i april 2011) krävs det grönytor för barns lek mm av tillräcklig storlek såvida det inte finns intilliggande parker/grönområden.

Vid ett eventuellt överklagande av detaljplanen till Mark- och miljödomstolen kommer bristen på grönytor i bostadsområdet med största sannolikhet att prövas (också utifrån barnkonventionen).

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida den som gäller för passivhus. Parkeringsstalet ska vara högst 0,3 per lägenhet. Om grönytor tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

ExplN 2012-11-22

Tillhör ärende 15

”Markanvisning vid Brommaplan till JM AB. Inriktningsbeslut”

Lars Arell m fl (s)

Särskilt uttalande

Vi välkomnar att det nu fattas beslut som innebär stora steg mot att fullfölja intentionerna att omvandla Brommaplan till en attraktiv tyngdpunkt, och vi förutsätter att också närliggande markanvisningar resulterar i nya bostäder i närtid.

Inom ramen för ett komplicerat projekt väljer staden en finansieringslösning där fastigheter upplåts med tomträtt för bostadsrätter. Vi hade velat se en lösning med inslag av hyresrätter även om fördelningen av risk och kostnader då hade blivit annorlunda.

Exploateringsnämnden
2012 11 22

Ärende 16

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Örby 4:1
Vid Rangstaplan i Högdalen till Åke Sundvall
Projekt AB

Ann-Margarethe Livh (v)
Clara Lindblom (v)

Förslag till beslut

Att återremittera ärendet

Att uppdra åt förvaltningen att återkomma med ett förslag om att bygga hyresrätter på den aktuella platsen

Att därutöver anföra

Många hyresrätter har omvandlats till bostadsrätter i Högdalen och det byggs många bostadsrätter i Högdalens centrum. Efterfrågan på hyresrätter med överkomliga hyror är skriande i Stockholm. I Högdalen finns dessutom ett stort behov av seniorbostäder som är hyresrätter eftersom många äldre idag bor tre trappor upp utan hiss och efterfråga ett annat boende. Det finns också ett stort behov av gruppboendestäder. Dessa behov måste beaktas vid planeringen av nya bostäder.

K:1

ExplN 2012-11-22

Tillhör ärende 17

"Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten
Ramsökaren 2 i Bandhagen till Fastighets AB Ramsökaren 2"

Lars Arell m fl (S) + (MP)

Förslag till beslut

att återremittera kontorets förslag

att därutöver anföra

Stockholm står inför en akut bostadskris och behovet av nyproducerade bostäder beräknas uppgå till mellan 7000 och 8000 inom några år. Det är därför angeläget att exploateringsnämnden bidrar till att öka takten också i markanvisningarna för bostadsändamål. Men det är också angeläget att den delvis nya stad som växer fram blir möjlig att leva ett gott liv i. Det innebär att det också måste finnas tillgång till ytor för idrott, parker, grönområden, kultur och föreningsverksamhet. Med en ökad befolkning ökar trycket och det befintliga utbudet av idrottsanläggningar, kulturscener och lokaler för föreningsverksamhet måste öka.

I detta ärende markanvisas för 14 lägenheter i en fastighet som ursprungligen byggts för helt annat ändamål. Vi menar att fastighetens utformning och läge gör att den istället borde utvecklas för att möta andra behov. T ex för idrottsändamål eller föreningsverksamhet.

Staden bör i enlighet med detta ta upp en diskussion med fastighetsägaren samt med de förvaltningar som skulle kunna vara intresserade av detta.

K:2

Exploateringsnämnden
2012 11 22

Ärende 17

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Ramsökaren 2 i Bandhagen till Fastighets AB Ramsökaren 2

Ann-Margarethe Livh (v)
Clara Lindblom (v)

Förslag till beslut

Att avslå förslaget
Att därutöver anföra

Aulan är en synnerligen olämplig plats för bostäder. Inte bara på grund av närheten till vägen utan för att lägenheterna kommer att bli mörka och otillgängliga. De tänkta lägenheterna under aulan är 10 meter djupa och får enbart in dagsljus via ett fönster vid ytterdörren. Vi menar att staden ska använda all tänkbar mark för att bygga bostäder men bostäderna får inte ha hur dålig kvalitet som helst. Däremot bör det finnas möjligheter att använda utrymmet till kontor.

L:1

Exploateringsnämnden

22 november 2012

Ärende nr 18

Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 vid kv. Trycklåset i Rågsved med Peab Bostad AB

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Lennart Tonell (MP)

Elin Olsson (MP)

SÄRSKILT UTTALANDE

Energianvändningen bör inte överskrida den som gäller för passivhus. Grönytor som tas i anspråk ersätts med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna prioriteras.

L:2

Exploateringsnämnden

2012 11 22

Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom fastigheten Älvsjö 1.1
Rågsved

Ann-Margarethe Ivh (v)

Clara Linblom (v)

Särskilt uttalande

Detta är en utmärkt plats att bygga bostäder på. Eftersom området domineras av hyresrätter kan vi också tänka oss att bygga bostadsrätter här, även om bristen på hyresrätter i Stockholm är skriande. Däremot anser vi att staden inte ska sälja mark. För att kunna styra utvecklingen av stadens infrastruktur är det viktigt att staden är en stor markägare.

M: /

ExplN 2012-11-22

Tillhör ärende 19

"Markanvisning för vård- och stödboende inom del av Skarpnäcks gård"

Lars Arell m fl (S) + (MP)

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden återremitterar ärendet och ger kontoret att återkomma till Exploateringsnämnden med en samlad bild av hur hela området kring Skarpa by ska utvecklas och
2. anför därutöver följande

Skapa by är ett område som varit föremål för planering under mer än ett decennium. Kritiken, inte minst från lokalt håll, mot att en förnyelse inte kommer till stånd är berättigad. Så sent som denna sommar vände sig stadsdelsnämnden i Skarpnäck till Exploateringsnämnden med en begäran om att arbetet med att ta fram ett samlat program för området ska intensifieras. Att i det läget fatta beslut om enstaka markanvisningar skapar bara ytterligare osäkerhet om områdets framtid.

M:2

Exploateringsnämnden
2012-11-22

Ärende 19

**Markanvisning för vård- och stödboende inom del av fastigheten
Skarpnäcks gård 1:1 (...) Micasa Fastigheter i Stockholm AB**

Ann-Margarethe Livh (v)
Clara Lindblom (v)

Särskilt uttalande

Vänsterpartiet har tidigare framhållit att Skarpa By skulle kunna bli ett mycket attraktivt område genom närheten till natur- och rekreationsområden och goda kollektivtrafikförbindelser, men att det kräver att staden tar ett helhetsansvar för att det blir en bra blandning mellan bostäder och verksamhets- och institutionslokaler på platsen.

Denna markanvisning innebär en ersättning av befintliga vårdbostäder som ska rivas, vilket innebär att andelen institutionslokaler inte ökar på platsen. Däremot är det av yttersta vikt att programarbetet skyndas på, och att staden aktivt verkar för att fler bostäder tillförs till området.

Staden bör även utreda huruvida det är möjligt att på sikt att flytta den industriella verksamheten i Skarpa By, vilket skulle innebära ett stort lyft för området och ge plats för fler bostäder.

N

Exploateringsnämnden

22 november 2012

Ärende 21.

Markanvisning för handelsändamål inom fastigheterna Storö 2 och Farsta 2:1 i Farsta till Atrium Ljungberg AB.

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Lennart Tonell (MP)

Elin Olsson (MP)

FÖRSLAG TILL BESLUT

- Att grönytor som tas i anspråk ska ersättas med grönytor med likvärdig ekologisk funktion
- Att markanvisningen enbart ska gälla för parkeringar i ett plan
- Att i övrigt bifalla kontorets förslag till beslut samt anföra följande

Det är bra att det byggs en ny livsmedelsbutik i Farsta. Att människor har livsmedelsbutiker och andra servicefunktioner nära sina bostäder kan minska bilanvändningen och därmed bidra till en bättre stadsmiljö. Av den anledningen bör man också bara bygga parkeringar i ett plan. I stället för att storsatsa på parkeringsplatser bör man sträva efter att människor i så hög utsträckning som möjligt kan utföra sina ärenden på ett sätt som minskar bilanvändningen.

Exploateringsnämnden
2012-11-22

Ärende 23

**Slutredovisning av detaljplaneområde
Hammarby Gård i Hammarby Sjöstad**

Ann-Margarethe Livh (v)
Clara Lindblom (v)

Särskilt uttalande

Eftersom ärendet befinner sig i ett sent skede hänvisar vi till de förslag till beslut som Vänsterpartiet lagt i exempelvis Stadsbyggnadsnämnen.

Däremot vill vi framhålla att parkeringstalet bör hållas lågt i området, eftersom det ligger i ett kollektivtrafiknära läge samtidigt som det finns goda möjligheter för de boende att ansluta sig till de olika bilpooler som finns. Höga parkeringstal fördyrar byggandet avsevärt, samtidigt som det bidrar till att bygga in ett bilberoende hos innevånare i nya stadsdelar.

P

Exploateringsnämnden

22 november 2012

Ärende 24.

Infrastrukturåtgärder på cykelvägnätet. Utredningsbeslut

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Lennart Tonell (MP)

Elin Olsson (MP)

FÖRSLAG TILL BESLUT

Exploateringsnämnden beslutar att

- Öka den ekonomiska budgeten för projektet till 150 mnkr per år de närmsta åren
- Projektdirektivet ska omfatta särskilda satsningar på cykelmöjligheter för barn. Möjligheten att på ett säkert och tryggt sätt cykla till skolan ska ha hög prioritet.
- Projektdirektivet ska omfatta en utökning av systemet med lånecyklar till att även omfatta Stockholms yttre delar.
- Projektdirektivet ska ge exploateringskontoret och trafikkontoret i uppdrag att, tillsammans med SL, utarbeta en plan för att öka möjligheten att ta med cykeln i kollektivtrafiken.
- I övrigt bifalla kontorets förslag till beslut, samt anföra följande;

Cykelplanen är viktig för Stockholms framtida utveckling. Genom att få folk att cykla mer och åka bil mindre förbättras stadsluften och bullerproblemen minskar. Även folkhälsan förbättras då cykling är en utmärkt form av vardagsmotion. Man bör därför öka budgeten till 150 mnkr per år de närmsta åren.

Även barnperspektivet är viktigt. I dag ökar övervikten hos barn och ungdomar. Att öka möjligheten att cykla till skolan och andra aktiviteter är en viktig åtgärd för att bryta denna trend. Mycket tyder på att de som i unga år får in vanan med vardagsmotion ofta fortsätter att motionera i vuxen ålder. Att skapa säkra och trygga cykelmiljöer för barn är därför en långsiktig hälsosatsning. Möjligheten för barn att på ett säkert och tryggt sätt röra sig självständigt i staden ökar dessutom barnets självständighet och integritet.