



Katarina Johansson
Avdelningen för Projektutveckling
Telefon: 08-508 264 20
katarina.i.johansson@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2012-11-22

"Säkra stödet till Cyklopenprojektet – lös den byråkratiska knuten!" svar på skrivelse från Ann-Margarete Livh (V), Maria Östberg Svanelid (S) och Åke Askensten (Mp)

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden besvarar skrivelsen med kontorets tjänsteutlåtande.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Larisa Freivalds

Sammanfattning

I en skrivelse till exploateringsnämnden föreslår Ann-Margrethe Livh (V), Maria Östberg Svanelid (S) och Åke Askensten (MP) att kulturnämnden och exploateringsnämnden tillsammans med Föreningen Kulturkampanjen går igenom vilka möjligheter som finns att säkra föreningens finansiering av kulturhuset.

Föreningen Kulturkampanjen (Cyklopenprojektet) bygger just nu ett nytt kulturhus invid Magelungsvägen och gång- och cykelvägen till Rågsveds friområde, del av Örby 4:1 i Högdalen. Marken är upplåten med arrende för perioden 2011-07-15 – 2012-06-30, med ett års löpande förlängning och sex månaders



uppsägningstid. Föreningen har fått tillfälligt bygglov på fem år, med möjlighet till förlängning med ytterligare fem år.

Kulturkampanjen har nu möjlighet att få 1,5 mnk i ekonomiskt stöd från Allmänna arvsfonden. Förutsättningarna är dock att de kan styrka att de kan vara kvar på platsen i tio år.

Med anledning av ovanstående avser kontoret att på delegation att skriva ett nytt tioårigt arrendeavtal för perioden 2013-01-01 - 2022-12-31. Stadsbyggnadsnämnden svarar för bygglov. Tillfälligt lov kan enligt PBL ges med maximalt fem år och sedan förlängas med ytterligare fem år.

Bakgrund / Remissen

I en skrivelse till exploateringsnämnden föreslår Ann-Margrethe Livh (V), Maria Östberg Svanelid (S) och Åke Askensten (MP) att kulturnämnden och exploateringsnämnden tillsammans med Föreningen Kulturkampanjen går igenom vilka möjligheter som finns att hjälpa föreningen att säkra finansieringen av kulturhuset.

Föreningen Kulturkampanjen (Cyklopenprojektet) bygger just nu ett nytt kulturhus invid Magelungsvägen och gång- och cykelvägen till Rågsveds friområde, del av Örby 4:1 i Högdalen. De hade tidigare ett arrende intill Magelungsvägen och Högdalstoppen för perioden 2006-04-01 – 2011-04-01 med ett års förlängning och sex månaders uppsägningstid. Byggnaden som de då hade brändes ner 2008 och därefter har föreningen samlat in pengar för att bygga ett nytt kulturhus. De har med ideella krafter påbörjat bygget på den nu aktuella platsen.

Kulturkampanjen har nu möjlighet att få 1,5 mnk i ekonomiskt stöd från Allmänna arvsfonden, förutsättningarna är dock att de kan styrka att de kan vara kvar på platsen i 10 år.

Exploateringskontoret har 11 oktober 2012 träffat Kulturkampanjen, Allmänna arvsfonden och stadsbyggnadskontoret för att diskutera vilka möjligheter som finns.

Exploateringskontorets synpunkter och förslag

Marken är upplåten med arrende för perioden 2011-07-15 – 2012-06-30, med ett års löpande förlängning och sex månaders uppsägningstid. När det gäller bygglov svarar stadsbyggnadsnämnden för detta. Föreningen har fått tillfälligt bygglov på



fem år, vilket enligt PBL är längsta möjliga tid för tillfälligt bygglov. Efter 5 år är det möjligt att, efter förnyad bygglovsprövning, erhålla tillfälligt bygglov i ytterligare 5 år.



Då föreningen behöver kunna styrka att de kan vara kvar på platsen i tio år, för att få bidrag från Allmänna arvsfonden, avser kontoret att på delegation skriva ett nytt tioårigt arrendeavtal för perioden 2013-01-01 - 2022-12-31.

När det gäller frågan om detaljplaneläggning av marken finns det inom överskådlig tid inga sådana planer. Området ingår i programarbetet för Sambandet Högdalen – Farsta och där föreslås ingen detaljplaneläggning för detta område. Däremot ser kontoret inga hinder att tillstyrka en förlängd upplåtelseid då verksamheten passar med fritids- och rekreationsverksamheten i Högdalenområdet.

Slut