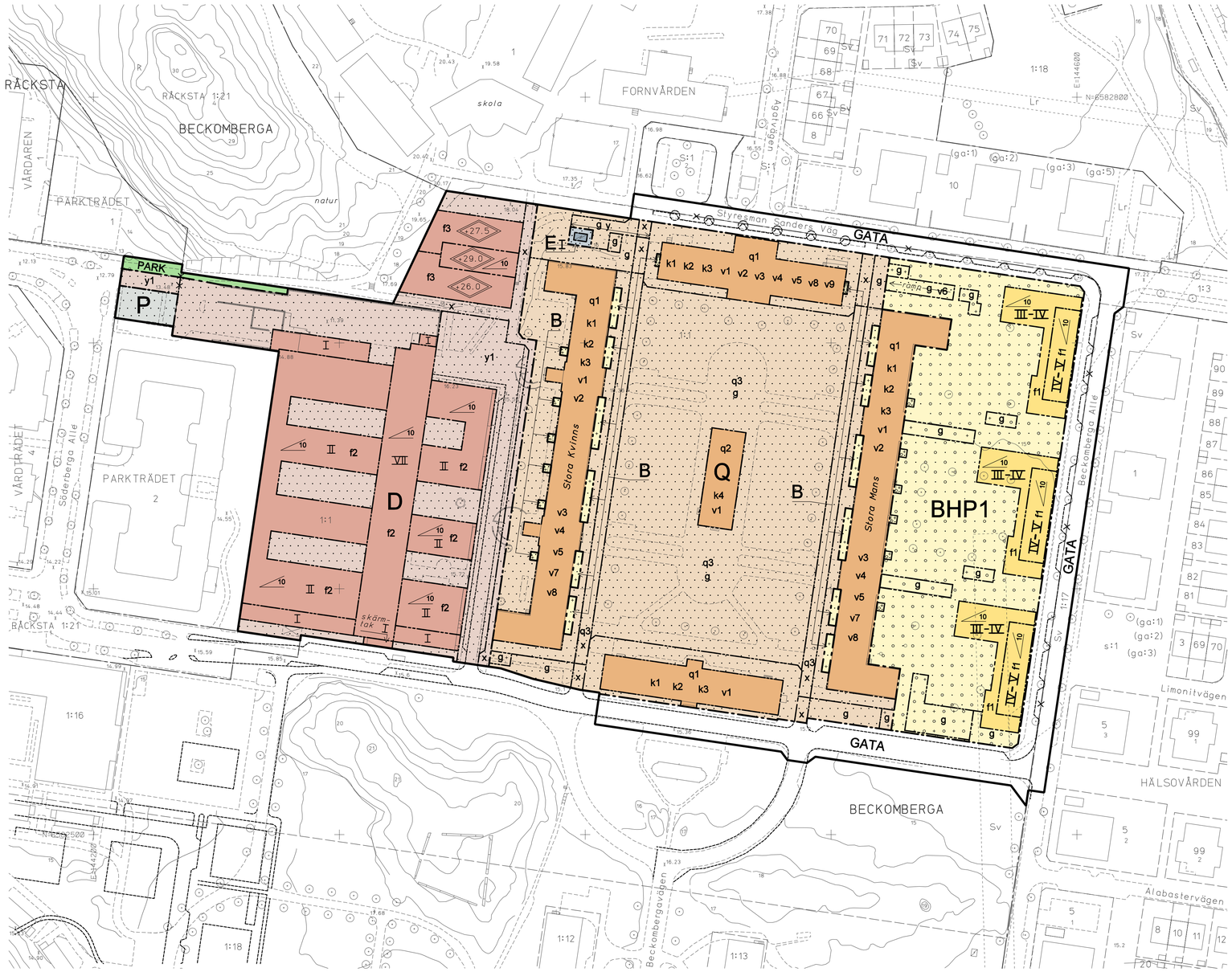


GRUNDKARTA

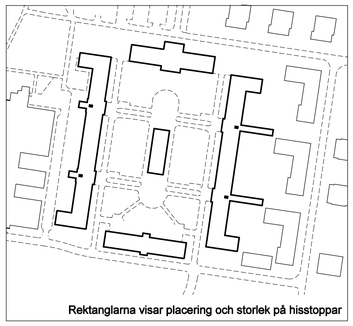
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- 2,1:2 Registernummer
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Nivåkurvor
- 0.0 Markhöjd
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Lr Ledningsrätt
- Sv Servitut
- R Fornlämning

Koordinatsystem: Swereff 99 18 00 i plan
och stadens (RH 00) i höjd

Upprättad av
Stadsmätningsavdelningen
2012-06-14
Micael Johansson, ingenjör

CAD Ulla Honkanen

10 0 50m
Skala 1:1000
Utskrifsformat A1


Rektanglarna visar placering och storlek på hisstoppar

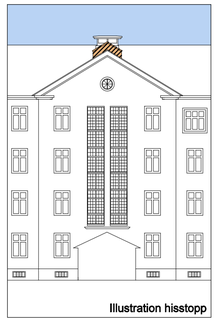


Illustration hisstopp

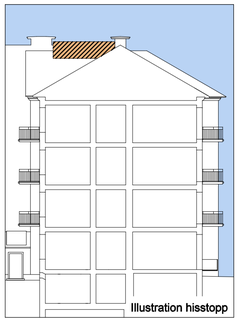


Illustration hisstopp

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik.
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

B	Bostäder
D	Vård
E	Elnätstation
H	Handel tillåts i gatuplan.
P	Parkering
P1	Parkering i garage under mark.
Q	Användningen anpassad till bebyggelsens kulturvärden.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- Marken får endast bebyggas med sophus i högst en våning.
- Marken får endast bebyggas med gemensamhetslokal/butik/sophus i högst en våning och får byggas under med planterbart bjälklag.
- Marken får endast bebyggas med terrass i höjd med befintlig sockel.
- Marken får endast bebyggas med terrass i höjd med befintlig sockel och får byggas under med planterbart bjälklag.

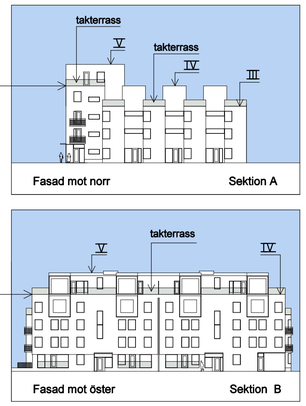
För bostädernas behov får nedgrävd anordning för sophantering uppföras utöver angiven byggrätt och på mark som inte får bebyggas.

g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning i form av parkanläggning, sophus/förråd, handel, körytor, gångbanor, parkering samt plats för utevistelse och lek.
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
y, y1	Marken skall vara tillgänglig för angöring från angränsande fastighet.

Utformning, utseende

Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla miljön. Fasader och tak skall utformas så att de ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen. Utemiljöns nya delar skall formges omsorgsfullt och underordna sig helheten.

+0.0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
0	Största taklutning i grader.
V	Högsta antal våningar.
v1	Vind får endast användas som förråd.
v2	Balkonger med största djup 1.80 m får anordnas i enlighet med planbeskrivningens avsnitt "Föreslagna förändringar - Befintliga byggnader".
v3	Sänkning av bröstningar under fönster tillåts för att möjliggöra balkonger och "franska" fönsterdörrar. Balkongdörrar och fönsterdörrar skall ha tät bröstning i nivå med befintliga fönster.
v4	Balkonger får inte glasas in.
v5	Terrass får inte byggas in, överbyggas eller glasas in.
v6	Skärmtak över nedfartsramp till garage får anordnas.
v7	Mindre hisstoppar i svart plåt tillåts över befintliga hissar, markerade på illustrationer på plankartan.
v8	Nya entréer tillåts.
v9	Sänkning av bröstningar under fönster tillåts i våning 1.
f1	Byggnad skall utföras i nära överensstämmelse med sektion A och B (se nedan), med högsta tillåtna byggnadshöjd i meter över nollplanet vid fyra våningar och med takterrasser.



Yttre takfot vid fyra våningar:

Norra byggnaden +30.5
Mellersta byggnaden +30.0
Södra byggnaden +29.0

Höjder som ska antas.

f2	Uppbyggnader för hissmaskinrum, fläktrum m m medges utöver angiven byggrätt.
f3	Avkörningsskydd i form av uppdragen fasad ska utföras för det översta öppna parkeringsplanet, och medges utöver angiven byggrätt.

Terrassering av marken får ske på kvartersmark med beteckning B, på mark som inte får bebyggas.

Murar får uppföras på kvartersmark med betckning B och del av Q väster om byggnaden Stora Kvinns, på mark som inte får bebyggas.

Värdefulla byggnader och områden

Särskilt värdefull bebyggelse enligt ÄPBL kap 3 § 12.

q1	Byggnaden får inte rivas. Exteriören får inte förvanskas. Eventuella ändringar av fönster och dörrar skall grundas på den ursprungliga utformningen. Byggnaden skall underhållas med för byggnaden ursprungliga metoder och material på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
q2	Byggnaden får inte rivas. Exteriören får inte till sitt yttre ändras med undantag för ändringar som syftar till att återställa byggnadens ursprungliga utseende. Ursprunglig utsmyckning och fast inredning får inte ändras eller borttagas. Samlingssalens karaktär skall vidmakthållas.
q3	Parkanläggningens karaktär och dess befintliga vegetation skall bevaras och vårdas så att det kulturhistoriska värdet inte minskar. De karakteristiska oxelalléerna skall bevaras. Befintliga träd får endast tas bort av ålders- eller sjukdomsskäl och skall ersättas med nya av samma karaktär. Parkens ursprungliga vägsystem och struktur skall bevaras.

Varsamhetsbestämmelser

Värdefull bebyggelse enligt ÄPBL kap 3 § 10.

k1	Fasaden skall vara putsad och dörrar i trä. Taket skall vara i skiffer.
k2	Fönster skall ges ett utseende i nära överensstämmelse med urspungliga fönster.
k3	Nya takkupor/takfönster/ventilationshuvar får inte uppföras.
k4	Ny brandsäkerhetsdörr medges i befintligt projektorrum.

Störningsskydd

Bostäder skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong /uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder skall utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Samlad parkeringsplats skall utformas så att ljus- och luktstörningar undviks för intilliggande bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Utökad lovplikt

Inom Q-markerat område:

- krävs bygglov för underhållsåtgärder.
- krävs generellt marklov för alla ändringar.
- krävs marklov för plantering av träd. Val av arter skall ske i samråd med stadsträdgårdsmästaren.
- krävs marklov för trädfällning.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerade träd (ramp)
- Illustrationstext

NORR

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen PBL (1987:10).

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap § 22 MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet skall ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Detaljplan för del av fastigheten

Beckomberga 1:1 m m

Centrala kvarteret
Beckomberga sjukhusområde

i stadsdelen Beckomberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2012-06-14

Arne Fredlund
tf planchef

Maria Pettersson
planarkitekt

antagen av SBN
laga kraft

Dp 2009-16915-54

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2012-06-20, Dnr: 2009-16915