

## STOCKHOLMS STADSHUS AB

## Uppföljning av stora investeringar och projekt &lt;50 mnkr

Belopp i mnkr

| Projekt                     | Stadsdel           | Bedömd<br>projektstart | Antal<br>lgh/<br>lokaler | Area   | Beslutad<br>investering<br>Tidpunkt | Typ av Investering                                                   |                                                                |        | Netto-<br>nuvärde<br>Inv.resultat i<br>beslut | Upp-<br>arbetat<br>t.o.m 2011 | Budget<br>helår<br>2012 | Ack. Utfall<br>2012-04-30 | Prognos<br>2012 | Prognos<br>Färdig-<br>ställande-<br>grad %<br>t.o.m. 2012 | Prognos färdigt |        | Nettonuvärde<br>Inv.resultat<br>prognos |
|-----------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|--------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------------------------------------|
|                             |                    |                        |                          |        |                                     | *Strategiska<br>Investeringar eller<br>Ersättnings-<br>investeringar | *Utrednings-<br>Inriktnings- eller<br>Genomförande-<br>projekt | Belopp |                                               |                               |                         |                           |                 |                                                           | Tidpunkt        | Belopp |                                         |
| Svenska Bostäder            |                    |                        |                          |        |                                     |                                                                      |                                                                |        |                                               |                               |                         |                           |                 |                                                           |                 |        |                                         |
| Kulla Gulla                 | Annedal            | aug-08                 | 123                      | 10 607 | 2007-12-04                          | S                                                                    | G                                                              | 320    | 3                                             | 322                           | 0                       | 0                         | 2               | 100%                                                      | 2012-10-01      | 324    | 5                                       |
| Båtklubben, Henriksdal      | Henriksdal         | dec-09                 | 49                       | 3 932  | 2008-03-18                          | S                                                                    | G                                                              | 138    | 4                                             | 106                           | 0                       | 2                         | 4               | 100%                                                      | 2012-12-01      | 110    | 10                                      |
| Ungraren                    | Blackeberg         | mar-10                 | 70                       | 5 150  | 2009-06-11                          | S                                                                    | G                                                              | 153    | 7                                             | 100                           | 0                       | 38                        | 50              | 99%                                                       | 2013-02-01      | 150    | 9                                       |
| Vämlinge                    | Tensta             | dec-09                 | 54                       | 2 932  | 2009-10-15                          | E                                                                    | G                                                              | 73     | 3                                             | 22                            | 0                       | 35                        | 79              | 94%                                                       | 2013-10-31      | 107    | 7                                       |
| Kusin Vitamin               | Annedal            | nov-10                 | 114                      | 8 050  | 2009-11-26                          | S                                                                    | G                                                              | 252    | 5                                             | 137                           | 0                       | 48                        | 67              | 100%                                                      | 2013-03-01      | 205    | 9                                       |
| Kantskäraren/ Jordfräsen    | Hässelby           | okt-10                 | 146                      | 11 126 | 2010-03-18                          | S                                                                    | G                                                              | 295    | 7                                             | 161                           | 0                       | 64                        | 105             | 97%                                                       | 2013-10-31      | 275    | 5                                       |
| Idun                        | Bromsten           | feb-12                 | 36                       | 2 717  | 2010-06-03                          | S                                                                    | G                                                              | 90     | 3                                             | 8                             | 14                      | 10                        | 61              | 64%                                                       | 2013-12-31      | 108    | 4                                       |
| Duggregnet                  | Kärtrorp           | mar-12                 | 74/5                     | 7 011  | 2012-02-09                          | S                                                                    | G                                                              | 236    | 8                                             | 6                             | 25                      | 6                         | 8               | 6%                                                        | 2015-06-30      | 236    | 8                                       |
| Plankan                     | Södermalm          | nov-11                 | 119/2                    | 8 246  | 2011-12-08                          | E                                                                    | G                                                              | 400    | 17                                            | 11                            | 50                      | 2                         | 4               | 4%                                                        | 2014-06-30      | 400    | 17                                      |
| Söderåsen, student          | Hjorthagen         | apr-12                 | 142/1                    | 4 878  | 2011-12-08                          | S                                                                    | G                                                              | 190    | 22                                            | 3                             | 55                      | 6                         | 33              | 18%                                                       | 2014-11-30      | 204    | 22                                      |
| Såtra Stall                 | Såtra              | jun-13                 | 61                       | 4 379  | 2012-06-14                          | S                                                                    | G                                                              | 125    | 16                                            | 2                             | 0                       | 0                         | 1               | 2%                                                        | 2014-12-31      | 125    | 16                                      |
| Tant Grön                   | Annedal            | nov-12                 | 82/2                     | 6 312  | 2012-09-06                          | S                                                                    | G                                                              | 213    | 15                                            | 1                             | 15                      | 5                         | 6               | 3%                                                        | 2014-09-01      | 213    | 15                                      |
| Korthållaren                | Vällingby          | apr-13                 | 77                       | 6 315  | 2012-09-06                          | S                                                                    | G                                                              | 209    | 14                                            | 5                             | 30                      | 1                         | 10              | 7%                                                        | 2014-11-30      | 209    | 14                                      |
| Stämpelfärgen               | Vällingby          | maj-13                 | 61                       | 4 337  | 2012-09-06                          | S                                                                    | G                                                              | 145    | 11                                            | 2                             | 25                      | 0                         | 2               | 2%                                                        | 2015-06-30      | 145    | 11                                      |
| Molde 5                     | Husby              | dec-10                 | 128                      | 9 374  | 2010-09-02                          | E                                                                    | G                                                              | 141    | 2                                             | 112                           | 40                      | 40                        | 42              | 100%                                                      | 2012-11-01      | 154    | 3                                       |
| Nystad 7                    | Akalla             | apr-11                 | 103                      | 5 991  | 2010-09-02                          | E                                                                    | G                                                              | 109    | 3                                             | 65                            | 115                     | 37                        | 45              | 96%                                                       | 2012-12-31      | 114    | 6                                       |
| Kvarnseglet 2, del av       | Rinkeby            | feb-11                 | 76                       | 5 296  | 2010-09-02                          | E                                                                    | G                                                              | 99     | 2                                             | 92                            | 74                      | 22                        | 23              | 100%                                                      | 2012-11-30      | 115    | 5                                       |
| Trondheim 4, del av         | Husby              | jan-11                 | 98                       | 7 395  | 2010-09-02                          | E                                                                    | G                                                              | 123    | 4                                             | 89                            | 40                      | 25                        | 48              | 100%                                                      | 2013-06-30      | 138    | 4                                       |
| Randers 2                   | Kista              | sep-11                 | 71                       | 7 543  | 2010-11-26                          | E                                                                    | G                                                              | 135    | 3                                             | 19                            | 36                      | 47                        | 85              | 73%                                                       | 2013-12-31      | 142    | 3                                       |
| Kämpinge 1                  | Tensta             | nov-11                 | 60                       | 5 235  | 2011-02-10                          | E                                                                    | G                                                              | 82     | 4                                             | 9                             | 38                      | 32                        | 58              | 93%                                                       | 2013-06-30      | 72     | 5                                       |
| Trondheim 6                 | Husby              | aug-12                 | 98                       | 7 616  | 2011-10-20                          | E                                                                    | G                                                              | 137    | 6                                             | 7                             | 38                      | 4                         | 11              | 13%                                                       | 2013-12-31      | 137    | 6                                       |
| Storkvarnen 4               | Rinkeby            | mar-12                 | 84/6                     | 7 414  | 2011-09-08                          | E                                                                    | G                                                              | 134    | 3                                             | 8                             | 50                      | 20                        | 60              | 56%                                                       | 2014-06-30      | 121    | 3                                       |
| Nystad 8                    | Akalla             | aug-12                 | 99/5                     | 6 157  | 2011-10-20                          | E                                                                    | G                                                              | 123    | 8                                             | 3                             | 48                      | 4                         | 11              | 11%                                                       | 2013-12-31      | 123    | 8                                       |
| Molde 1,2                   | Husby              | okt-13                 | 185/23                   | 15 016 | 2012-05-03                          | E                                                                    | G                                                              | 238    | 2                                             | 2                             | 30                      | 4                         | 10              | 5%                                                        | 2015-12-31      | 238    | 6                                       |
| Pyramiden 10                | Södermalm          | maj-09                 | 34                       | 2 704  | 2007-11-21                          | E                                                                    | G                                                              | 94     | 17                                            | 98                            | 1                       | 0                         | 1               | 100%                                                      | 2012-04-30      | 98     | 17                                      |
| Kolbottnen                  | Hagsåtra           | okt-10                 | 177                      | 13 858 | 2010-04-29                          | E                                                                    | G                                                              | 178    | 4                                             | 65                            | 74                      | 31                        | 75              | 72%                                                       | 2013-11-01      | 194    | 5                                       |
| Drakenberg 14               | Södermalm          | apr-09                 | 238                      | 27 938 | 2011-06-09                          | E                                                                    | G                                                              | 400    | 14                                            | 12                            | 4                       | 0                         | 4               | 4%                                                        | 2017-12-31      | 400    | 14                                      |
| Låghus Västberga            | Västberga          | nov-11                 | 195                      | 10 315 | 2011-09-08                          | E                                                                    | G                                                              | 223    | 5                                             | 10                            | 44                      | 32                        | 44              | 23%                                                       | 2016-06-30      | 239    | 5                                       |
| Humleboet 13                | Vasastaden         | mar-11                 | 34/4                     | 1 942  | 2012-02-09                          | E                                                                    | G                                                              | 55     | 9                                             | 8                             | 46                      | 17                        | 46              | 98%                                                       | 2013-01-31      | 55     | 9                                       |
| Pyramiden 8                 | Södermalm          | okt-12                 | 43/16                    | 5 996  | 2012-06-14                          | E                                                                    | G                                                              | 130    | 9                                             | 0                             | 19                      | 1                         | 19              | 15%                                                       | 2014-12-31      | 130    | 9                                       |
| Tuben 1                     | Vasastaden         | nov-12                 | 21/4                     | 3 550  | 2012-09-06                          | E                                                                    | G                                                              | 59     | 3                                             | 2                             | 17                      | 7                         | 17              | 31%                                                       | 2013-12-31      | 61     | 3                                       |
| Vallgossen 14               | Kungsholmen        | maj-13                 | 248/30                   | 9 090  | 2011-11-01                          | E                                                                    | G                                                              | 410    | 18                                            | 45                            | 20                      | 46                        | 65              | 27%                                                       | 2017-03-01      | 410    | 18                                      |
| Albano                      | Norra Djurgården   | Oklart                 | 900                      |        |                                     | S                                                                    | G                                                              | 1 450  |                                               | 0                             | 0                       | 0                         | 0               | 0%                                                        | Oklart          | 1450   |                                         |
|                             |                    |                        |                          |        |                                     |                                                                      |                                                                |        |                                               |                               |                         |                           |                 |                                                           |                 |        |                                         |
| Familjebostäder             |                    |                        |                          |        |                                     |                                                                      |                                                                |        |                                               |                               |                         |                           |                 |                                                           |                 |        |                                         |
| Fordringsägare 1-3          | Axelsberg          | dec-08                 | 171                      | 11 423 | sep-08                              | SI                                                                   | G                                                              | 304    | 0                                             | 322                           | 0                       | 3                         | -2              | 100%                                                      | mar-11          | 320    | 0                                       |
| Lusten 1 + Vålgången 1      | Västra Kungsholmen | aug-09                 | 326                      | 25 693 | nov-08                              | SI                                                                   | G                                                              | 840    | 52                                            | 862                           | 15                      | 30                        | 12              | 100%                                                      | jan-12          | 874    | 110                                     |
| Surtsö 1                    | Kista              | sep-09                 | 127                      | 10 045 | apr-09                              | SI                                                                   | G                                                              | 239    | 0                                             | 260                           | 0                       | 2                         | -6              | 100%                                                      | sep-11          | 254    | 10                                      |
| Sällheten 1                 | Västra Kungsholmen | nov-09                 | 76                       | 5 638  | okt-09                              | SI                                                                   | G                                                              | 212    | 9                                             | 212                           | 0                       | 1                         | -3              | 100%                                                      | jun-11          | 209    | 28                                      |
| Båtklubben 8                | Henriksdalshamnen  | jun-10                 | 52                       | 4 776  | feb-10                              | SI                                                                   | G                                                              | 113    | 5                                             | 101                           | 2                       | 7                         | 15              | 100%                                                      | feb-12          | 116    | 20                                      |
| Perrongen 1                 | Älvsjö             | dec-10                 | 99                       | 7 865  | dec-09                              | SI                                                                   | G                                                              | 221    | 0                                             | 187                           | 81                      | 62                        | 67              | 100%                                                      | okt-12          | 250    | 0                                       |
| Källandsö 4                 | Farsta             | aug-11                 | 87                       | 6 049  | feb-11                              | SI                                                                   | G                                                              | 166    | 1                                             | 47                            | 97                      | 100                       | 120             | 98%                                                       | jan-13          | 172    | 13                                      |
| Gotska Sandön 2             | Hjorthagen         | maj-11                 | 109                      | 9 427  | feb-11                              | SI                                                                   | G                                                              | 275    | 8                                             | 88                            | 145                     | 73                        | 135             | 75%                                                       | jun-13          | 280    | 87                                      |
| Sandhamn 1                  | Farsta             | dec-11                 | 70                       | 5 478  | nov-11                              | SI                                                                   | G                                                              | 142    | 5                                             | 3                             | 78                      | 24                        | 50              | 35%                                                       | apr-14          | 150    | 5                                       |
| Rinkebystråket              | Rinkeby            | aug-13                 |                          | 4 900  | nov-11                              | SI                                                                   | P                                                              | 175    |                                               | 3                             | 15                      | 6                         | 7               | 0%                                                        | jun-15          | 180    |                                         |
| Pendlaren 1                 | Älvsjö             | jun-12                 | 104                      | 9 230  | feb-12                              | SI                                                                   | G                                                              | 311    | 6                                             | 0                             | 200                     | 107                       | 167             | 60%                                                       | dec-13          | 311    | 6                                       |
| Gyllene Ratten 1            | Fruängen           | dec-12                 | 166                      | 12 161 | maj-12                              | SI                                                                   | G                                                              | 384    | 7                                             | 0                             | 0                       | 0                         | 0               | 0%                                                        | dec-14          | 384    | 7                                       |
| Limkakan 4 (omb)            | Gubbängen          | sep-12                 | 103                      | 8 960  | maj-12                              | EI                                                                   | G                                                              | 102    |                                               | 6                             | 60                      | 1                         | 25              | 20%                                                       | sep-14          | 102    |                                         |
| Björken 18 (omb)            | Östermalm          | feb-14                 | 30                       | 3 950  |                                     | EI                                                                   | P                                                              | 84     |                                               | 9                             | 1                       | 1                         | 1               | 0%                                                        | nov-15          | 87     |                                         |
| Oxnö 1 (omb)                | Farsta             | sep-11                 | 60                       | 5 654  | apr-11                              | EI                                                                   | G                                                              | 75     | 0                                             | 28                            | 45                      | 29                        | 54              | 100%                                                      | nov-12          | 82     | 0                                       |
|                             |                    |                        |                          |        |                                     |                                                                      |                                                                |        |                                               |                               |                         |                           |                 |                                                           |                 |        |                                         |
| Stockholmshem               |                    |                        |                          |        |                                     |                                                                      |                                                                |        |                                               |                               |                         |                           |                 |                                                           |                 |        |                                         |
| Annedal (Skalman o Sparvel) | Mariehäll          | 2010                   | 149                      | 12 650 | okt-11                              | S                                                                    | G                                                              | 340    | 0                                             | 144                           | 167                     | 112                       | 167             | 87%                                                       | feb-13          | 358    | 0                                       |
| Kafferepet ( fd Tebrödet)   | Sköndal            | 03-jul-05              | 43                       | 4 515  | dec-08                              | S                                                                    | G                                                              | 103    | 0                                             | 59                            | 70                      | 54                        | 62              | 100%                                                      | sep-12          | 121    | -5                                      |
| Plomben 6                   | Örnsberg           | 2009                   | 144                      | 10 200 | dec-08                              | S                                                                    | G                                                              | 289    | 7                                             | 293                           | 15                      | 15                        | 15              | 100%                                                      | feb-12          | 308    | 0                                       |
| Årstadalskolan 4            | Liljeholmen        | 2010                   | 153                      | 12 300 | okt-09                              | S                                                                    | G                                                              | 362    | 3                                             | 202                           | 125                     | 125                       | 155             | 96%                                                       | apr-13          | 370    | 0                                       |
| Vålmågan 5( Lustgården)     | Kungsholmen        | 2010                   | 106                      | 6 450  | dec-09                              | S                                                                    | G                                                              | 226    | 3                                             | 113                           | 95                      | 92                        | 115             | 91%                                                       | mar-13          | 251    | 0                                       |
| Staven                      | Aspudden           | 2011                   | 44                       | 3 100  | okt-09                              | S                                                                    | G                                                              | 81     | 0                                             | 12                            | 52                      | 29                        | 40              | 64%                                                       | maj-13          | 81     | 0                                       |
| Björketorpsvägen            | Räcksta            | 2012                   | 115                      | 5 870  | dec-09                              | S                                                                    | G                                                              | 139    | 0                                             | 22                            | 10                      | 0                         | 0               | 14%                                                       | okt-14          | 152    | 0                                       |
| Främlingsvägen              | Midsommarkransen   | 2011                   | 89                       | 6 340  | jun-10                              | S                                                                    | G                                                              | 179    | 0                                             | 5                             | 70                      | 9                         | 40              | 25%                                                       | dec-13          | 179    | 0                                       |
| Grimman 6                   | Södermalm          | 2011                   | 207                      | 16 900 | feb-12                              | S                                                                    | G                                                              | 749    | 8                                             | 185                           | 70                      | 32                        | 60              | 33%                                                       | okt-15          | 749    | 0                                       |

|                          |                       |      |     |        |        |    |   |     |   |     |    |    |    |      |        |     |   |
|--------------------------|-----------------------|------|-----|--------|--------|----|---|-----|---|-----|----|----|----|------|--------|-----|---|
| Linaberg                 | Mariehäll             | 2011 | 331 | 25 600 | feb-12 | S  | G | 886 | 0 | 158 | 80 | 24 | 30 | 21%  | mar-16 | 886 | 0 |
| Bjällerkransen 5         | Västertorp            | 2012 | 274 | 10 200 | feb-12 | S  | G | 336 | 0 | 6   | 40 | 6  | 40 | 14%  | jul-14 | 336 | 0 |
| Golvläggaren 1           | Liljeholmen           | 2013 | 160 | 12 500 | mar-12 | S  | I | 428 | 0 | 38  | 30 | 5  | 20 | 14%  | apr-15 | 428 | 0 |
| Rubinvägen               | Solberga              | 2012 | 120 | 8 400  |        | S  | P |     |   | 1   | 6  | 0  | 2  | 1%   |        | 240 | 0 |
| Solberga BP              | Solberga              | 2012 | 40  | 2 800  |        | S  | P |     |   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0%   |        | 80  | 0 |
| Töfsingdalen             | Norra Djurgårdsstaden | 2013 | 140 | 10 300 |        | S  | P |     |   | 6   | 10 | 2  | 10 | 4%   | jul-15 | 415 | 0 |
| Norra 2                  | Norra Djurgårdsstaden | 2015 | 160 | 13 000 |        | S  | P |     |   | 6   | 5  | 6  | 5  | 2%   | okt-16 | 517 | 0 |
| Renseriet                | Johanneshov           | 2014 | 100 | 7 200  |        | S  | P |     |   | 44  | 0  | 0  | 0  | 18%  |        | 250 | 0 |
| Kvarnvingen 2            | Rinkeby               | 2012 | 56  | 2 200  | okt-11 | S  | G | 56  | 0 | 4   | 42 | 44 | 52 | 100% | dec-12 | 56  | 0 |
| Betongblandaren          | Mariehäll             | 2013 | 100 | 7 700  |        | S  | P |     |   | 1   | 2  | 1  | 2  | 1%   | 2014   | 260 | 0 |
| Islandstorget            | Åkeshov               | 2015 | 70  | 5 000  |        | S  | P |     |   | 1   | 3  | 0  | 0  | 1%   | 2016   | 170 | 0 |
| Syllen                   | Liljeholmen           | 2015 | 247 | 18 600 | mar-12 | S  | I | 678 | 0 | 1   | 0  | 66 | 68 | 10%  | 2018   | 678 | 0 |
| Sävlången, Idlången      | Årsta                 | 2015 | 230 | 17 000 |        | S  | P |     |   | 2   | 5  | 0  | 0  | 0%   | 2016   | 460 | 0 |
| Ombyggnad                |                       |      |     |        |        |    |   |     |   |     |    |    |    |      |        |     |   |
| Anten smalhus            | Årsta                 | 2010 | 87  | 4 000  | mar-04 | Ei | G | 72  | 0 | 8   | 25 | 26 | 35 | 60%  | sep-13 | 72  | 0 |
| Klohammaren mfl smalhus  | Gubbängen             | 2010 | 168 | 8 500  | mar-04 | Ei | G | 152 | 0 | 77  | 43 | 15 | 23 | 66%  | nov-13 | 152 | 0 |
| Teleprintern mfl smalhus | Västberga             | 2009 | 107 | 8 500  | mar-04 | Ei | G | 116 | 0 | 76  | 37 | 31 | 31 | 100% | nov-12 | 107 | 0 |
| Skarpa By 2              | Skarpnåcks gård       | 2013 | 67  | 3 300  | jun-12 | S  | G | 76  | 0 | 28  | 2  | 4  | 4  | 42%  | feb-14 | 76  | 0 |
| Fören mfl smalhus        | Gröndal               | 2013 | 67  | 3 300  | mar-04 | Ei | G | 70  | 0 | 1   | 2  | 1  | 2  | 4%   | jul-14 | 70  | 0 |
| Spantet mfl smalhus      | Gröndal               | 2013 | 128 | 6 200  | mar-04 | Ei | G | 120 | 0 | 1   | 1  | 1  | 1  | 2%   | dec-15 | 120 | 0 |

|                                                  |                          |            |     |        |          |    |              |     |    |     |    |     |    |     |            |     |    |
|--------------------------------------------------|--------------------------|------------|-----|--------|----------|----|--------------|-----|----|-----|----|-----|----|-----|------------|-----|----|
| <b>Micasa</b>                                    |                          |            |     |        |          |    |              |     |    |     |    |     |    |     |            |     |    |
| M 1073, Dalen 20, omsorgsboende                  | Skarpnäck SDN            | 2009-01-01 | 79  | 5 746  | 08-10-21 | SI | Genomförande | 137 | 56 | 8   | 34 | 8   | 3  | 6%  | 2013-12-31 | 137 | 56 |
| M 9180, Våduren 16, senior- och omsorgsboende    | Normalm SDN              | 2010-04-30 | 116 | 10 980 | 10-04-13 | SI | Genomförande | 272 | 12 | 226 | 25 | 279 | 54 | 81% | 2012-12-31 | 280 | 4  |
| M 1070, Ceremonien 5, senior- och omsorgsboende  | Bromma SDN               | 2011-10-31 | 141 | 10 423 | 08-10-21 | SI | Inriktning   | 0   | -  | 3   | 1  | 3   | 1  | 1%  | 2014-12-31 | 292 | -  |
| 1131, Översticket 1, omsorgsboende hus A         | Hässelby Vällingby SDN   | 2010-09-01 | 45  | 3 110  | 10-06-15 | SI | Genomförande | 73  | 9  | 61  | 1  | 63  | 3  | 95% | 2012-12-31 | 64  | 18 |
| OMB14414, Svalrocken 17, ombyggnad hus B, tryg   | Älvsjö SDN               | 2011-04-30 | 31  | 1 947  | 11-02-22 | SI | Genomförande | 50  | -6 | 20  | 21 | 43  | 25 | 44% | 2012-12-31 | 45  | 5  |
| E4016 Måsholmen 15, ombyggnad/trygghetsboend     | Skärholmens SDN          | 2009-09-01 | -   | -      | 09-06-16 | SI | Genomförande | 50  | -  | 154 | 4  | 155 | 1  | 99% | 2012-03-31 | 155 | -  |
| OMB14426 Kastanjen ombyggnad Vårdboende          | Hägersten SDN            | 2010-09-30 | 33  | 2 772  | 11-10-31 | SI | Genomförande | 55  | 27 | 3   | 43 | 16  | 28 | 8%  | 2013-06-01 | 40  | 42 |
| OMB14413, Lektionen 6 Ombyggnad trygghetsboe     | Enskede Årsta Vantör SDN | 2010-12-01 | 94  | 7 674  | 11-12-06 | SI | Genomförande | 94  | 13 | 3   | 29 | 7   | 21 | 3%  | 2014-12-31 | 94  | 13 |
| 1133, Fästmannssoffan 1, trygghetsboende         | Spånga Tensta SDN        | 2010-09-01 | 34  | 2 264  | 10-06-15 | SI | Genomförande | 78  | 2  | 70  | 1  | 75  | 6  | 92% | 2012-12-31 | 76  | 4  |
| OMB14410, Rio 9, seniorbostäder                  | Östermalms SDN           | 2012-08-01 | 35  | 10 031 | 12-02-23 | SI | Genomförande | 71  | -3 | 0   | 43 | 7   | 14 | 0%  | 2013-09-30 | 71  | -3 |
| OMB15543 Sörklippan, VoO (bytt projnr från OMB1  | Bromma SDN               | 2012-03-01 | 40  |        | 12-02-23 | SI | Inriktning   | 0   | -  | 0   | 3  | 2   | 4  | 0%  | 2013-12-31 | 65  | -  |
| OMB15486, Riddarsporren 21, VoO                  | Normalm SDN              | 2012-04-01 |     |        |          | SI | Inriktning   | 0   | -  | 0   | 13 | 0   | 1  | 0%  | 2013-12-31 | 9   | -  |
| OMB15421, Flen 4, utredning fastighetsutveckling | Södermalms SDN           | 2012-04-01 |     |        |          | SI | Inriktning   | 0   | -  | 0   | 5  | 0   | 2  | 0%  | 2014-06-30 | 50  | -  |
| OMB14389, Tunet 1 Trygghetsboende                | Hässelby Vällingby SDN   | 2012-09-01 | 107 | 10 936 | 12-04-19 | SI | Genomförande | 143 | 50 | 0   | 18 | 0   | 17 | 0%  | 2014-12-31 | 143 | 50 |

|                            |                |            |   |       |            |    |                 |     |  |    |     |    |     |      |      |     |     |
|----------------------------|----------------|------------|---|-------|------------|----|-----------------|-----|--|----|-----|----|-----|------|------|-----|-----|
| <b>SISAB</b>               |                |            |   |       |            |    |                 |     |  |    |     |    |     |      |      |     |     |
| Kristineberg/Kullskolan    | Kungsholmen    | 2009-02-01 | 3 | 5000  | 2010-07-13 | SI | Genomförande    | 114 |  | 59 | 86  | 61 | 85  | 105% | 2012 | 144 | 120 |
| Engelbrektskolan           | Östermalm      | 2008-05-20 | 1 | 11300 | 2011-02-23 | Ei | Genomförande    | 137 |  | 19 | 85  | 41 | 71  | 43%  | 2013 | 138 | 60  |
| Stenhagsskolan             | Kista (Akalla) | 2008-10-21 | 1 | 7200  | 2011-01-10 | SI | Genomförande    | 164 |  | 37 | 105 | 74 | 124 | 68%  | 2013 | 164 | 111 |
| Lugnets skola              | Södermalm      | 2009-04-07 | 1 | 6000  | 2011-03-31 | SI | Genomförande    | 210 |  | 11 | 125 | 50 | 83  | 29%  | 2014 | 210 | 61  |
| Högalidsskolan             | Södermalm      | 2001-06-30 | 1 | 8000  | 2011-03-17 | SI | Genomförande    | 167 |  | 6  | 5   | 7  | 9   | 8%   | 2016 | 167 | 13  |
| Mariehällsskolan/Annedal   | Bromma         | 2006-06-30 | 1 | 6900  | 2010-12-01 | SI | Genomförande    | 234 |  | 1  | 38  | 4  | 40  | 2%   | 2014 | 232 | 5   |
| Bromstensgård / Duvbov 127 | Spånga-Tensta  | 2009-10-22 | 1 | 1498  | 2010-06-30 | SI | Förslagshandlin | 2   |  | 2  | 0   | 0  | 0   | 105% | 2015 | 50  | 2   |
| Nytorpsskolan              | Enskede/Årsta  | 2007-10-01 | 1 | 7 000 | 2009-02-01 | Ei | Förslagshandlin | 5   |  | 5  | 4   | 0  | 2   | 104% | 2014 | 88  | 5   |
| Sköldalsskolan             | Farsta         | 2008-08-01 | 5 | 5 000 | 2011-03-08 | Ei | Genomförande    | 67  |  | 29 | 29  | 13 | 21  | 72%  | 2014 | 84  | 42  |

|                                     |             |         |  |  |          |    |   |       |    |       |       |       |     |           |           |      |    |
|-------------------------------------|-------------|---------|--|--|----------|----|---|-------|----|-------|-------|-------|-----|-----------|-----------|------|----|
| <b>SGA Fastigheter</b>              |             |         |  |  |          |    |   |       |    |       |       |       |     |           |           |      |    |
| Tele2 Arena (tid, Stockholmsarenan) | Johanneshov | år 2010 |  |  | dec 2009 | SI | G | 2 480 | 4  | 1 586 | 1 263 | 1 957 | 767 | ca 70-75% | juli 2013 | 2480 | 0  |
| Tolv Stockholm                      | Johanneshov | år 2012 |  |  | maj 2012 | SI | G | 233   | 50 | 0     | 0     | 18    | 23  | 10%       | okt 2013  | 233  | 50 |

|                                  |             |      |       |        |            |    |   |     |    |     |      |       |    |     |            |     |    |
|----------------------------------|-------------|------|-------|--------|------------|----|---|-----|----|-----|------|-------|----|-----|------------|-----|----|
| <b>Stockholm Stads Parkering</b> |             |      |       |        |            |    |   |     |    |     |      |       |    |     |            |     |    |
| Räcksta                          | Vällingby   | 2012 | 260   | 6 500  | 2005       | SI | G | 16  | -  | 0   | 1,0  | 1,10  | 2  | 0%  | 2018-06-30 | 16  | -  |
| Stigberget                       | Södermalm   | 2012 | 200   | 5 000  | 2011-12-14 | SI | G | 100 | 7  | 0   | 14,0 | 0,20  | 3  | 0%  | 2015-08-30 | 100 | 7  |
| Skörden 27                       | Kungsholmen | 2012 | 58    | 1 242  | 2012-04-24 | SI | G | 22  | 21 | 0   | 0,0  | 20,00 | 21 | 0%  | 2012-05-31 | 22  | 21 |
| Stockholmsarenan                 | Söderort    | 2012 | 700   | 19 000 | 2009       | SI | I | 220 | 12 | 0   | 1,0  | 0,05  | 0  | 0%  | 2016-12-31 | 0   | 12 |
| Armémuseum                       | Östermalm   | 2016 | 400   | 11 000 | 2004       | SI | I | 125 | 53 | 0   | 0,0  | 0,00  | 0  | 0%  | 2018-06-10 | 125 | 53 |
| Blasieholmen                     | Normalm     | 2014 | 250   | 5 900  | 2004       | SI | I | 95  | 13 | 2,4 | 0,5  | 0,00  | 0  | 0%  | 2016-06-30 | 95  | 13 |
| Hagastaden Torspan Vartofta      | Vasastaden  | 2012 | 220   | 7 000  | 2011-11-01 | SI | I | 55  | 23 | 0   | 0,0  | 0,00  | 0  | 10% | 2015-07-07 | 55  | 23 |
| Hagastaden Timglas               |             |      |       |        |            |    |   |     |    |     |      |       |    |     |            |     |    |
| Norra Varvsporten                | Vasastaden  | 2013 | 600   | 16 200 | 2012-01-12 | SI | I | 120 |    | 0   | 3,0  | 0,00  | 0  | 0%  | 2019-07-07 | 120 |    |
| Årstafältet etapp 1              |             |      |       |        |            |    |   |     |    |     |      |       |    |     |            |     |    |
| David Bagare                     | Årsta       | 2014 | 352,5 | 9 165  |            | SI | U | 71  |    | 0   | 1,0  | 0,00  | 0  | 0%  | 2016-07-07 | 71  |    |
| Kommendörsgatan                  |             |      |       |        |            |    |   |     |    |     |      |       |    |     |            |     |    |
| Nya ytor                         | Östermalm   | 2014 | 200   |        |            | SI | U | 100 |    |     | 0,0  | 0,00  | 0  | 0%  |            |     |    |
| KV krubban                       |             |      |       |        |            |    |   |     |    |     |      |       |    |     |            |     |    |
| Londonviadukten                  | Östermalm   | 2015 | 240   |        |            | SI | U | 120 |    |     | 0,0  | 0,00  | 0  | 0%  |            |     |    |
| Bromma plan Gärdet               | Bromma      | 2014 | 350   | 8 750  |            | SI | U | 0   |    |     | 0,0  | 0,00  | 0  | 0%  |            | 0   |    |
| utredningsproj/ förvärv          |             |      | 160   |        |            | SI | U |     |    |     | 0,0  | 0,00  | 0  | 0%  |            | 80  |    |

|                                        |  |  |  |  |          |    |   |       |     |       |       |       |       |  |                    |          |     |
|----------------------------------------|--|--|--|--|----------|----|---|-------|-----|-------|-------|-------|-------|--|--------------------|----------|-----|
| <b>Stockholms Hamnar</b>               |  |  |  |  |          |    |   |       |     |       |       |       |       |  |                    |          |     |
| Norvikudden                            |  |  |  |  | 07-03-01 | SI | G | 1 700 | 549 | 161,9 | 188,1 | 20,0  | 31,1  |  | Etapp 1 klart 2016 | 3 000    | 463 |
| Värtan, utfylln enl hamnvision 2015    |  |  |  |  | 08-02-01 | SI | P |       |     | 148,4 | -57,2 | -77,0 | -91,9 |  | 2016               | 2640 *2) |     |
| Utvecklingsprojekt Kapelskärs hamn tot |  |  |  |  |          | SI | P |       |     | 11,6  | 26,0  | 0,9   | 3,0   |  | 2015/2016          | 690      |     |

|                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |    |   |  |  |       |      |      |      |  |      |         |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----|---|--|--|-------|------|------|------|--|------|---------|--|
| Strömkajen etapp 1,2,3,4                                                                                                                           |  |  |  |  |  | EI | G |  |  | 194,1 | -1,0 | -0,5 | 26,0 |  | 2013 | 250 *1) |  |
| * 1) 250 Mkr består av ursprunglig prognos 199 Mkr samt nyttillkommande sopsug 16 Mkr (Grand Hotel, Kungsträdgården) + indexuppräknigen med 35 Mkr |  |  |  |  |  |    |   |  |  |       |      |      |      |  |      |         |  |
| * 2) 2 640 Mkr är beräknat i 2011:06 priser                                                                                                        |  |  |  |  |  |    |   |  |  |       |      |      |      |  |      |         |  |

|                                            |  |  |  |  |      |    |   |     |  |     |    |     |    |     |      |     |  |
|--------------------------------------------|--|--|--|--|------|----|---|-----|--|-----|----|-----|----|-----|------|-----|--|
| <b>Stockholm Vatten</b>                    |  |  |  |  |      |    |   |     |  |     |    |     |    |     |      |     |  |
| Styrsystem Bromma Henriksdal               |  |  |  |  | 2008 | EI | G | 144 |  | 146 | 14 | 136 | 5  | 100 | 2012 | 151 |  |
| Albysjön-Talldalsvägen, ledningsdubblering |  |  |  |  | 2009 | SI | G | 70  |  | 1   | 29 | 3   | 6  | 1   | 2015 | 97  |  |
| Danvikstulls pumpstation                   |  |  |  |  | 2009 | EI | G | 53  |  | 49  | 13 | 58  | 11 | 100 | 2012 | 60  |  |

Anm

Fastigheten säljs under 2012

inkl index och momsavdrag samt krav på expl.kontoret  
inkl index, Momsavdrag ev hösten 2012. Lokalanpassningar pågår till hösten.  
inkl index, inkl momsavdrag (-8 Mkr)  
inkl index, köp av SBC. Momsavdrag under 2012.  
inkl index , exkl momsavdrag (-5 Mkr). Slutuppgörelse ej klar!  
Fastighetsförvärv med förtida tillträde. BOA utökad med 695 m². Lokalanpassning pågår.  
Byggstart framflyttad från juni till aug  
Byggtill försemt. Byggstart senarelagd en månad. Ny hyresnivå.  
Senarelagd byggstart. Startat med rivning av panelatorer. Bygglöv och startbesked försemt.  
Nyb av lokaler. Gattakusnord 80 Mkr resultatförs (STIM). Proj under 2012. Byggstart aug-13  
Förvärv av bolog med tillhörande nyproduktion. ~25% momsavdrag i prognos 2012  
Förvärv av bolog med tillhörande nyproduktion. KF beslut inväntas  
Varav ~20 Mkr resultatförs. Senarelagd byggstart 5 mån. Förlängd byggtid.  
Osäker tidpunkt för byggstart på överlagringen, domstolsförhandlingar.  
Varav 24 Mkr resultatförs. Upphandling på överlagringen. Senarelagd. Projektförändringar.

Ökade ÅTA pga produktionsstörningar  
Ökade grundläggningskostnader

höjd standard

planen överklagad  
projektering utdragen

detaljplan överklagad till högre instans  
(planen överklagad) ok juli 2012

Avslutas Varav euh 90 och uh 12 Ack tom 12-04-30 utökad till att även omfatta trygghetsboende

Varav uh 6 mnkr under 2012  
Varav uh 2 mnkr under 2012  
Varav uh 10 mnkr under 2012  
Varav uh 3 mnkr under 2012

Varav uh 3 mnkr under 2012

8741+  
7212  
8714+  
8743  
8803+  
8925  
8832  
8403  
8379+

2009 års penningvärde Inkluderar garage och hyresgästanspasning vilka kommer att separeras senare. Även index inkluderar i utfall & budget.

Påbyggnad SP's andel ca 30%

Förvärv av bef fastighet  
Operatörsavtal 3år efter färdigställande  
Förskjuten 5 år enl SFV  
omarbetning DP med NPC  
SP's andel 250kr per plats

P-Köp SP's andel 40% antagen

P-Köp SP's andel 50% antagen

Operatörsavtal 25år

Varav Hamnens del: 22,5 % = 594 Mkr, i 2011:6 års värde  
 Fakturerat exploateringskontoret 108,7 Mkr.  
 Enligt Inriktningsärende som dras i Hamnens styrelse 20 sep 2012

|                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Varav upparbetad UH 63,4 Mkr. Trafikkontoret har stått för 30 Mkr under 2012 och därför inget utfall på projektet. |
|                                                                                                                    |
|                                                                                                                    |
|                                                                                                                    |
|                                                                                                                    |