



Punkt 14
på föredragningslistan vid
styrelsens sammanträde
2012-08-29

Till
Styrelsen för AB Familjebostäder

Redovisning av pågående och planerad nyproduktion 2012 – 2016.

I bifogade plan redovisas Familjebostäders nyproduktion för perioden 2012 – 2016 samt genomförd nyproduktion sedan 2007. För närvarande pågår produktion av fem bostadsprojekt med totalt 469 lgh.

Tillkommande projekt sedan föregående avstämning:

- **Gyllene Ratten 1** i Fruängen: Förvärv av bolag från SKANSKA-koncernen med tillhörande nyproduktion av 166 lgh, en affärslokal och garage med 65 platser samt 70 markparkeringsplatser. Bolagsaffären kräver Kommunfullmäktiges godkännande.
- **Banken** i Hägersten: Utökad markanvisning från 45 till 85 lgh genom övertagande av Stockholmshems andel.
- **Väktaren 37** på Kungsholmen: Planerad påbyggnad av två våningsplan med 28 lgh.
- **Lantarbetaren** i Enschede Gård: Tillbyggnad av c:a 50 studentlägenheter planeras.

Senarelagda byggstarter och/eller förändrat lägenhetsantal:

- **Brevpressen och Brevstället** i Midsommarkransen: Byggstart framflyttad till okt-12.
- **Lugnets Terrass** i Hammarby Sjöstad: Senarelagd ett kvartal.
- **Grycksbovägen** i Svedmyra: Byggstarten framflyttad ett år och antalet lgh har minskat med 4 lgh till 121 lgh.
- **Skogsstjärnan** i Hässelby Gård: Byggstarten senarelagd nio månader.
- **Årstastråket, etapp 1**: Senarelagt nio månader.
- **Stortorp** på Larsboda Strand: Senarelagd ett kvartal.
- **Säterhöjden** i Rågsved: Utökad med 10 lgh till 60 lgh och senarelagd byggstart med ett kvartal.
- **Färgfilmen** i Bandhagen: Utökad med 5 lgh till 55 lgh.
- **Årstastråket, etapp 2**: Antalet lgh har ökat från 150 till 200 och byggstart har senarelagts ett år.
- **Perstorp 1** i Sköndal: Nu planeras det för 450 lgh, d.v.s. en ökning med 150 lgh.

Senareläggningarna är i huvudsak hänförliga till stadens planarbete.

I bifogad bilaga redovisas lägenhetsfördelning i pågående projekt.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta

att godkänna föreliggande redovisning

Stockholm 2012-08-10

Magdalena Bosson
VD

Ingvar Andréasson
Avd chef Bygg- och teknik